

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kuracyjnej 8A w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„wykonanie wymiany pokrycia dachu oraz wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kuracyjnej 8A w Prabutach”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Wymiana pokrycia dachowego z eternitu na blachodachówkę z wymianą instalacji odgromowej oraz wykonanie termomodernizacji ścian budynku wraz z balkonami Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kuracyjnej 8a w Prabutach.
- 2) Zakres robót budowlanych:

a) Remont dachu:

Roboty rozbiórkowe:

- a) rozbiórka konstrukcji więźb dachowych –deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe
- b) rozbiórka pokrycia dachowego z płyt azbestowo-ceramicznych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste i gąsiorzy – nie nadające się do użytku,
- c) rozbiórka rynien i rur spustowych z blachy nie nadających się do użytku,
- d) uprzątnięcie eternitu, wywóz i utylizacja przez odpowiednie firmy zajmujące się utylizacją,
- e) rozbiórka betonowych czapek kominowych
- f) uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja,
- g) demontaż anten, wywiewek wentylacyjnych

Wykonanie pokrycie dachu z blachodachówki:

- a) wykonanie daszków ochronnych nad przejściami(wejścia i wyjścia z budynku),
- b) po robotach rozbiórkowych wykonać przegląd dachu – uzupełnić ewentualne ubytki w krokwiach,
- c) przemurować kominy ponad dachem,
- d) folie wstępnego krycia (FWK) układanie na krokwiach – rozstaw kontr łąt 0,80 m
- e) wymienić łączenie dachu w całości,
- f) wykonać prostowanie i klinowanie łąt i kontr łąt,
- g) montaż wyłazów kominarskich na dach,
- h) montaż ław kominarskich,
- i) montaż wentylacji okapu,
- j) łączenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych – przybicie deski czołowej,
- k) nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości,
- l) pokrycie dachów blachodachówką powlekaną w arkuszach o wymiarach modułu fali 21,3 x 40,0 cm,
- m) wymiana desek czołowych,
- n) ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o szerokości modułu fali do 22,0 cm,
- o) pokrycie dachów blachą dachówko podobną – LUXMETAL – blachy okapowe
-pas nad i podrynnowy
-obróbka wejścia do budynku
-kominy
- p) blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej – elementy wykończeniowe-
wiatrownice szczytowe,
- q) montaż rynien i rur spustowych
- r) montaż rusztowań ramowych przyściennych przy wykonaniu pokrycia z blachodachówki,
- s) montaż płotków przeciwniegowych
- t) boazeria z listew drewnianych o szerokości 120 mm – okapy,
- u) izolacje cieplne i akustyczne wykonane płytami z wełny mineralnej PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi na stropie poddasza nieużytkowego z

ułożeniem folii paroizolacyjnych.

b) Instalacja odgromowa:

- a) demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym,
- b) demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym,
- c) przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na wspornikach ściennych na podłożu innym niż drewno,
- d) zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku stromym,
- e) łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z prętą o śr. do 18 mm na dachu,
- f) złącza do rynny okapowej w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu,
- g) przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach obsadzanych
- h) badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)

c) Termomodernizacja i izolacja ścian fundamentowych, balkony i cokół

- a) docieplenie ścian pełnych z gazobetonu płytami styropianowymi gr. 12 cm. jednej warstwy siatki oraz pokrycie wyprawami elewacyjnymi mineralnymi powierzchniami,
- b) docieplenie ościeży o szer. 30 cm z gazobetonu płytami styropianowymi – system STOPTER – przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki,
- c) ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi – system STOPTER – ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym,
- d) obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej,
- e) spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy,

d) Balkony sufity i posadzki

- a) przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i sfalowań pow. tynku,
- b) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami sylikatowymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności i sfalowań pow. tynku,
- c) gruntowanie podłoża preparatami „UNI GRUNT” – powierzchnie poziome i pionowe loggi,
- d) dwukrotne malowanie farbami sylikatowymi zgodnie z projektem elewacji – sufity,
- e) dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad,
- f) zerwanie posadzki cementowej,
- g) warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na ostro,
- h) izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome – wyk. na zimno z roztworu asfaltowego – pierwsza warstwa,
- i) izolacje przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow. ponad 5 m²,
- j) posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr. 50 mm dwukrotnie,
- k) obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm – z blachy ocynkowanej,
- l) krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej,
- m) okładziny z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm,
- n) cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm
- o) utylizacja i wywóz gruzu.

e) Cokół

- a) mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych o grubości do 15 cm,
- b) wywiezienie gruzu sprzymowanego,
- c) ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i głębokości do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład,
- d) izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni,
- e) docieplenie ścian pełnych cokołów, płytami styropianowymi grubości 8 cm z przyklejeniem

- styropianu i jednej warstwy siatki oraz pokrycie wyprawami klejowymi na tynku, z wykonaniem izolacji dysperbitem,
- f) tynk cienkowarstwowy mozaikowy o granulacji 1,6 mm (wzór wg palety MEGA 1000),
 - g) ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat. I-III z przerzutem na odległość do 3 m,
 - h) obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową – opaska,
 - i) nawierzchnie kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej.
- f) Impregnacja okapów**
- a) impregnacja okapów preparatami olejowymi metodą smarowania np. Drewnochron.

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2, stanowi załączony opis techniczny i obmiar, który ma charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - w terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓW DZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;
- c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:
 - przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

- a) formularz ofertowy,
- b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
- f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia
- g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
- i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat**, nie później niż do dnia **06.03.2019 r.** do godz. **10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi na zebraniu rocznym Wspólnoty Mieszkaniowej w dniu 06.03.2019 r. o godz. 17⁰⁰ w siedzibie ZGM w Prabutach.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.

ul. Koszarowa 1

82-550 Prabuty

OFERTA NA: „Wymiana pokrycia dachu oraz wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kuracyjnej 8A w Prabutach”

- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Kuracyjnej 8A w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmienienia zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Paweł Kapica