
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA DACHU W RAMACH REMONTU POKRYCIA PAPOWEGO - POKRYCIE DA-
CHU STYROPAPĄ
ADRES INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, UL. KRASZEWSKIEGO 4
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA : PRABUTY, UL. WOJSKA POLSKIEGO 11
BRANŻA : BODOWLANA-DEKARSKA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jacek Karpowicz upr. nr POM/0135/OWOK/14
DATA OPRACOWANIA : 24.03.2018r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.03.2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Pokrycie dachu styropapą					
1 POKRYCIE DACHU STYROPAPĄ					
1	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m	m ²		
d.1	1603-02	(14.34+14.34+14.64+15.84)*15.88	m ²	939.461	
				RAZEM	939.461
2	KNR-W 4-01	Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-03	6.51+2.19+7.88+7.71+7.58	m	31.870	
				RAZEM	31.870
3	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-05	15.88*5	m	79.400	
				RAZEM	79.400
4	KNR-W 4-01	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0545-08	murek ogniowy (6.01+1.8+5.88+5.75+0.9+5.88+0.9)*0.6+(7.88+2.6+2.2+1.2)*0.5	m ²	23.212	
		pas podrynnowy (6.51+2.19+7.88+7.71+7.58)*0.52	m ²	16.572	
		pas nadrynnowy (6.51+2.19+7.88+7.71+7.58)*0.4	m ²	12.748	
		obróbki blacharskie czapek kominowych (5.9+5.95+5.1+4.8)*0.77	m ²	16.748	
				RAZEM	69.280
5	KNR-W 4-01	Demontaż kominków wentylacyjnych z blachy nie nadającej się do użytku	szt.		
d.1	0545-06	15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
6	KNR 4-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łąt do 1.0 m ²	szt.		
d.1	0519-03	15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
7	KNR 0-22	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termoizgrzewalnej - przygotowanie podłoża środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującym działaniem warstw smołowych gruntem np. IZOCHAN IZOBUD WL lub równoznacznym	m ²		
d.1	0528-01	analogia	m ²		
		6.51*6.85+2.19*7.1+7.88*6.6+7.71*6.4+7.58*6.6	m ²	211.523	
				RAZEM	211.523
8	KNR 2-02	Izolacje cieplne z płyt styrodurów XPS poziome na wierzchu konstr.na zaprawie.Ułożenie paska płyty wykonanej ze styroduru gr. 2 cm pod podwalinę drewnianą. (likwidacja mostka tericznego)	m ²		
d.1	0609-02	analogia	m ²		
		6.51+2.19+7.88+7.71+7.58	m ²	31.870	
				RAZEM	31.870
9	KNR-W 2-02	Podwaliny do styropapy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej.	m ³ drew.		
d.1	0407-01	(6.51+2.19+7.88+7.71+7.58)*0.15*0.15	m ³ drew.	0.717	
				RAZEM	0.717
10	KNR 2-02	Krycie dachu styropapą gr 15 cm na podłożu betonowym /bez zrywania starej papy - tylko renowacja /	m ²		
d.1	0609-02	analogia	m ²		
		montaż kominków wentylacyjnych 15 szt. <styropapa jednowarstwowa lamonowana EPS 80 gr.15 cm>	m ²	211.523	
		211.523		RAZEM	211.523
11	KNR 0-17	Dybłowanie styropapy - łączniki mechaniczne strefa środkowa 4 szt./m ² , strefa brzegowa 6sz/m ² , strefa narożna 9 szt/m ²	szt.		
d.1	2609-05	analogia	szt.		
		1100	szt.	1100.000	
				RAZEM	1100.000
12	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej. Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS.	m ²		
d.1	0504-03	analogia	m ²		
		(6.51+6.85*2+2.19+7.1*2+7.88+6.6*2+7.71+6.4*2+7.58+6.6*2)*0.9	m ²	89.073	
				RAZEM	89.073
13	KNR 2-02	Wstawienie klinów styropianowych trójkątnych 10x10 oklejonych papą w narożnikach attyk, kominów, murków ogniowych	m		
d.1	0609-07	analogia	m		
		6.51+6.85*2+2.19+7.1*2+7.88+6.6*2+7.71+6.4*2+7.58+6.6*2	m	98.970	
				RAZEM	98.970

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową, Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS, papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS; Grubość - 5,2 (+/-2) mm; Osnowa - poliester; Rodzaj asfaltu, giętość - mod SBS, =/-25 st.C; Siła rozciągająca (N/50mm)(Wzdłuż/Wpoprzek) - 1200(+/-200)/900(+/-200); Wydłużenie (%) (Wzdłuż/Wpoprzek) - 50(+/-15)/50(+/-15), Rodzaj posypki - CZERWONA, Klasyfikacja ogniowa - Broof(t1)/NRO/REI 211.523	m ² m ²	 211.523	
				RAZEM	211.523
15 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - pokrycie czapek kominowych, Papa termozgrzewalna nawierzchniowa, IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,2 SS. (5.9+5.95+5.1+4.8)*0.77	m ² m ²	 16.748	
				RAZEM	16.748
16 d.1	KNR-W 2-02 0514-02 pas nadrynowy pas podrynowy murek ogniowy	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (6.51+2.19+7.88+7.71+7.58)*0.25 (6.51+2.19+7.88+7.71+7.58)*0.4 (6.01+1.8+5.88+5.75+0.9+5.88+0.9)*0.6+(7.88+2.6+2.2+1.2)*0.65	m ² m ² m ² m ²	 7.968 12.748 25.294	
				RAZEM	46.010
17 d.1	KNR-W 2-02 0514-01 obróbki czapek kominowych listwa dociskowa	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej (5.9*2+0.6*2+5.95*2+0.6*2+5.1*2+0.6*2+4.8*2+0.6*2)*0.2 (6.51+6.85*2+2.19+7.1*2+7.88+6.6*2+7.71+6.4*2+7.58+6.6*2)*0.15	m ² m ² m ²	 9.660 14.846	
				RAZEM	24.506
18 d.1	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej - przeróbka odsadzek 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
19 d.1	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm - nowe 6.51+2.19+7.88+7.71+7.58	m m	 31.870	
				RAZEM	31.870
20 d.1	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - ponowny montaż 15.88*5	m m	 79.400	
				RAZEM	79.400
21 d.1	KNR-W 2-02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej - montaż z gotowych elementów 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
2 KOMINY, GZYMSY, DOCIEPLENIE BSO					
22 d.2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 20.0	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
23 d.2	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
24 d.2	KNR 4-01 0311-02	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zapr.cementowo-wapiennej o grub. ponad 1 ceg. Podniesienie murka ogniowego o 25 cm [(6.26+1.5+6.38+6.0+6.38+1.1+0.6+1.05+2.2+2.5+6.5)*0.25+(0.8+1.1)*0.65]*0.25	m ³ m ³	 2.838	
				RAZEM	2.838
25 d.2	KNR 2-02 0609-02 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 15 cm na wierzchu konstr.na zaprawie. (6.26+6.51+0.6+2.19+1.8+8.64+0.9+6.0+7.96+0.9+6.38+1.1+6.5)*0.25	m ² m ²	 13.935	
				RAZEM	13.935
26 d.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki 13.935	m ² m ²	 13.935	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	13.935
27	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2612-08	0.25*9	m	2.250	
				RAZEM	2.250
28	KNR 0-23	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
d.2	2614-02	13.935	m ²	13.935	
	analogia				
				RAZEM	13.935
29	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.2	0212-04	(5.9+5.95+5.1+4.8)*0.65	m ²	14.138	
				RAZEM	14.138
30	KNR 4-01	Podmurowanie wylazu dachowego z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³	m ³		
d.2	0310-01	1.2*4*0.12*0.25	m ³	0.144	
	analogia				
				RAZEM	0.144
31	KNR 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³	m ³		
d.2	0310-02	(5.9+5.95+5.1+4.8)*0.51*1.0	m ³	11.093	
				RAZEM	11.093
32	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia nakryw kominów - pręty gładkie	t		
d.2	0290-01	0.01	t	0.010	
				RAZEM	0.010
33	KNR 2-02	Nakrywy żelbetowe kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.2	0219-05	(5.9+5.95+5.1+4.8)*0.65	m ²	14.138	
				RAZEM	14.138
34	KNR-W 2-02	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
d.2	0514-06	16	szt.	16.000	
				RAZEM	16.000
35	Opinia Komi-	Opłata za Opinię Kominarską po przebudowie i remoncie kominów	szt.		
d.2	niarska	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.2	2611-01	(6.51+6.85*2+2.19+7.1*2+7.88+6.6*2+7.71+6.4*2+7.58+6.6*2)*0.2	m ²	19.794	
	murek ogniowy				
				RAZEM	19.794
37	KNR 0-39	Gruntowanie kominów środkiem " SARSIL - W" - dwukrotnie komin z cegły i tynku	m ²		
d.2	0114-01	(5.9*2+0.6*2+5.95*2+0.6*2+5.1*2+0.6*2+4.8*2+0.6*2)*1.0	m ²	48.300	
	analogia	(6.51+6.85*2+2.19+7.1*2+7.88+6.6*2+7.71+6.4*2+7.58+6.6*2)*0.2	m ²	19.794	
	kominy				
	murek ogniowy				
				RAZEM	68.094
38	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.2	2611-02	68.3	m ²	68.300	
				RAZEM	68.300
39	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.2	2612-08	16*1.0	m	16.000	
	kominy				
				RAZEM	16.000
40	KNR 0-23	Ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m ²		
d.2	2614-02	48.30	m ²	48.300	
	analogia				
	kominy				
				RAZEM	48.300
41	KNR 4-04	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
d.2	0901-07	20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
42	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m ³		
d.2	1103-04	12.8	m ³	12.800	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	12.800
43 d.2	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 6 12.8	m ³ m ³	 12.800	
				RAZEM	12.800
44 d.2	analiza indywidualna	utylicacja gruzu 12.8	m ³ m ³	 12.800	
				RAZEM	12.800