

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 90
Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty
z dnia 12.11.2009r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. Grunty

W roku 2008 powierzchnia gruntów komunalnych wynosiła 426 ha na terenie miasta i 550 ha na terenie gminy .

W roku 2009 sprzedano 13,6639 ha gruntów o wartości 245.198 zł., z czego udział powierzchniowy działek niezabudowanych wyniósł 13,6639 ha. Nabyto 0,4440 ha gruntu o wartości 132.200,00 zł.

Sumując na dzień 01.11.2009 r. powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 425 ha na terenie miasta i 536 ha na terenie gminy o wartości 21.315.705,00 zł.

2. Drogi

W obrębie miasta zajmują pow. 16,5865 ha, co odpowiada długości łącznej 17 km. Na obszarze wiejskim zajmują zaś pow. 270,8890 ha, co odpowiada długości łącznej 279,5 km. Łączna wartość dróg wynosi 27.871.160,00 zł..

3. Kanalizacja

Kanalizacja deszczowa, w skład której wchodzi 170 szt. studzienek i 14.293 m.b. przewodów rurowych w mieście i w gminie, oszacowana jest na wartość 715.000,00 zł, oczyszczalnia ścieków – 5.469.764,00 zł, wodociągi i kanalizacja sanitarna – 5.684.061,00 zł.

4. Oświetlenie

Długość okablowania sieci oświetlenia ulicznego wynosi 49 km . Liczba punktów oświetlenia łącznie 951, z tego na terenie miasta 696, a na terenie wiejskim 255 . W mieście długość okablowania wynosi 43 km, w gminie 6 km . Łączna wartość oświetlenia ulicznego wynosi 13.564.273,00 zł. .

5. Obiekty ogólnodostępne

- na obszarze gminy zajmują pow. 6,1442 ha, na które składają się : plaża miejska w Julianowie, szkoły w Rodowie, Obrzynowie, Trumiejkach i Kołodziejach,
- w mieście – 7,8332 ha, w tym boiska szkolne przy ul. Grunwaldzkiej i sportowe przy ul. Sanatoryjnej, przedszkola nr 1 przy ul. Mickiewicza i nr 4 przy ul. Kopernika, szkoła podstawowa nr 2 przy ul. Obrońców Westerplatte, strzelnica przy ul. Wojska Polskiego, biblioteka miejska przy ul. Łąkowej, korty tenisowe przy ulicach Daszyńskiego i Legionów, M-G Ośrodek Kultury przy ul. Łąkowej, stadion KS „Pogoń” przy ul. Jagiełły, Gimnazjum przy ul. Grunwaldzkiej, place zabaw, hala sportowa wraz z infrastrukturą.

Łączna wartość w/w obiektów wynosi 13.387.878,00 zł.

6. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

W administracji ZGM Spółki z o.o. znajdują się grunty szacowane łącznie na kwotę 743.000,00 zł..

W granicach geodezyjnych miasta tereny z budynkami komunalnymi zajmują obszar 14 ha . W obszarze wiejskim budynki administrowane przez Zakład wraz z przynależnymi gruntami obejmują pow. 2 ha .

Wszystkie budynki komunalne szacuje się na kwotę 13.248.870,00 zł. .

Powierzchnia komunalnych budynków mieszkalnych wynosi łącznie 28.351 m², zaś budynków użytkowych 7.008 m².

7. W gestii Urzędu

Miasto i Gmina pozostaje właścicielem :

- obiektów Ochotniczych Straży Pożarnych w Jakubowie, Obrzynowie, Kołodziejach, Szramowie, Laskowicach, Trumiejkach, Sypanicy i Prabutach,
- części „łącznika” przy UMiG,
- Wieży Kwidzyńskiej,
- Kościoła Polskiego,
- Świetlic wiejskich w Trumiejkach, Grodzie, Laskowicach, Sypanicy, Górowychach, Obrzynowie, Gilwie, Kołodziejach, Szramowie, Jakubowie i Kleczewie .

Wartość w/w nieruchomości wynosi 2.217.521,00 zł.

1. **Mosty i wiadukty o wartości** - 4.083.452,00 zł

2. **Przepusty i przyczółki** – 400.000,00 zł

3. Sprzedaże lokali i budynków mieszkalnych i użytkowych .

W roku bieżącym na terenie miasta i gminy sprzedano 19 lokali mieszkalnych 3

budynki użytkowe 21garaże o łącznej wartości 1.092.749 zł..

Aktualizacja mienia komunalnego za rok 2009

1. Zbyte nieruchomości

L p.	Położenie	Nr działki	Z działki	Pow. m ²	Obręb	Przeznaczenie	Wartość ewidencyjna
1	Pl. Wolności	162/41	162	21	1	garażowe	168
2	Pl. Wolności	162/40	162	21	1	garażowe	168
3	Podgórna	17/5	17	732	1	mieszkalne	5856
4	Podgórna	17/6	17	669	1	mieszkalne	5352
5	Lipowa	255/48	255	1216	3	mieszkalne	9728
6	Raniewo	97/17	97	24	Raniewo	garażowe	70
7	Gonty	2/9,6/3, 2/9	-	8,27	Gonty	rolne	3308
8	Kisielicka	92/28, 92/6	92	79	3	użytkowe	632
9	Grodziec	171,176	-	0,42	Grodziec	rowy	12180
10	Gonty	6/4	6	1,1749	Gonty	rolne	4700
11	Pl. Wolności	162/42	162	21	1	garażowe	168
12	Jakubowo	74	-	248	Jakubowo	rekreacyjne	1984
13	Pl. Wolności	162/43	162	21	1	garażowe	168
14	Kisielicka	92/30	92	18	3	użytkowe	144
15	Sanatoryjna	54/176	54	21	5	garażowe	168
16	Julianowo	45/1, 45/2	45	27000	Julianowo	rolne	10800
RAZEM							55.594

2. Nabyte nieruchomości:

L p.	Położenie	Nr działki	Z działki	Pow. m ²	Obręb	Przeznaczenie
1	ul. Jagiełły	177/1	177	4440	3	mpzp w opracowaniu