

INFORMACJA

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. Grunty

W roku 2010 powierzchnia gruntów komunalnych wynosiła 425 ha na terenie miasta i 535 ha na terenie gminy.

W roku 2011 sprzedano 7,58ha gruntów, zaś nabyto 3,59ha gruntów.

Sumując na dzień 31.12.2011r. powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 423 ha na terenie miasta i 533 ha na terenie gminy.

2. Drogi

W obrębie miasta zajmują pow. 16,5865 ha, co odpowiada długości łącznej 17 km.

Na obszarze wiejskim zajmują pow. 260,1890 ha, co odpowiada długości łącznej 265,5 km.

Łączna wartość dróg wynosi 35.691.367,91 zł

3. Kanalizacja

Kanalizacja deszczowa, w skład której wchodzi 170 szt. studzienek i 14832 m.b. przewodów rurowych w mieście i w gminie, oszacowana jest na wartość 993.706,14 zł.. Oczyszczalnia ścieków – 5.469.764,00 zł.. Wodociągi i kanalizacja sanitarna – 9.132.721,43 zł..

4. Oświetlenie

Długość okablowania sieci oświetlenia ulicznego wynosi 49 km, z czego w granicach miasta 43km i w obszarze wiejskim 6km.

Liczba punktów oświetlenia na terenie miasta i gminy łącznie 1056.

Łączna wartość oświetlenia ulicznego wynosi 13.758.343,49 zł..

5. Obiekty ogólnodostępne

A. na obszarze Gminy zajmują pow. 6,1442 ha, na które składają się:

plaża miejska nad jez. Dzierżgoń w Julianowie oraz plaża nad jez. Sowica

Zespół Szkół – Gimnazjum i Szkoła Podstawowa w Rodowie 14

Szkoła Podstawowa Obrzynowie 37

Zespół Szkół im. Adama Mickiewicza w Trumiejkach 42 (w tym w Kołodziejach).

B. w Mieście – 7,8332 ha, w tym:

1. Stadiony rekreacyjno-sportowe przy ul. Grunwaldzkiej i przy ul. Sanatoryjnej

2. Przedszkola nr 1 przy ul. Mickiewicza 3 oraz nr 4 przy ul. Kopernika 2

3. Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Obrońców Westerplatte przy ul. Obrońców Westerplatte 11 wraz z halą sportową
 4. strzelnica LOK przy ul. Wojska Polskiego
 5. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna przy ul. Łąkowej 42
 6. korty tenisowe przy ulicach Daszyńskiego i Legionów
 7. Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury przy ul. Łąkowej 22
 8. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Łąkowej 24
 9. stadion MKS „Pogoń” Prabuty przy ul. Jagiełły 34
 10. Gimnazjum im. Marii Curie-Skłodowskiej przy ul. Grunwaldzkiej 6
 11. place zabaw przy ul. B.Prusa, Łąkowej, Wojska Polskiego i Chodkiewicza.
- Łączna wartość w/w obiektów wynosi 15.453.924,94 zł.

6. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

W administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach znajdują się budynki komunalne (gminne):

- a) mieszkalne o łącznej pow. 6.816,01m²
- b) garaże o łącznej pow. 1.634,26m²
- c) pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 3.398,54m²
- d) lokale użytkowe o łącznej pow. 2.336,21m²
- e) lokale mieszkalne gminne we wspólnotach o łącznej pow. 16.842,94m²

Ogółem zasób komunalny liczył 31.027,96m².

Wartość szacunkowa budynków gminnych wynosi 1.323.868,00 zł.

7. Nieruchomości Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o. w Prabutach

Wartość mienia na dzień 31.12.2011r. wynosi łączną kwotę 9.731.282,79zł., wg wykazu poszczególnych grup środków trwałych:

- a) grunty, w tym wodociągi – 791,00zł., kanalizacja/oczyszczalnia – 82646,18zł., ciepłownictwo – 207811,40zł. czyli razem 291.248,58zł.,
- b) budynki, w tym wodociągi – 473112,96zł., kanalizacja/oczyszczalnia – 370785,67zł., ciepłownictwo 463628,81zł. czyli razem 1.307.527,44zł.
- c) budowle, w tym wodociągi – 3886978,64zł., kanalizacja/oczyszczalnia – 2336601,17zł., ciepłownictwo – 1908926,96zł. czyli razem 8.132.506,77zł.

8. W gestii Urzędu

Miasto i Gmina pozostaje właścicielem:

- obiektów Ochotniczych Straży Pożarnych w Jakubowie, Obrzynowie, Kołodziejach, Szramowie, Laskowicach, Trumiejkach, Sypanicy i Prabutach,
- części budynku (tzw. „łącznik”) przy ul. Kwidzyńskiej 4,
- Bramy Kwidzyńskiej przy ul. Kwidzyńskiej 1,
- Kościoła Polskiego (Izby Pamiątek) przy ul. Zamkowej 8,
- Świetlic wiejskich w Trumiejkach, Grodźcu, Sypanicy, Górowychach, Obrzynowie,

Gilwie, Kołodziejach, Szramowie, Jakubowie, Gontach , Kleczewie, Laskowicach.

oraz

- mosty i wiadukty,
- przepusty i przyczółki.

9. Sprzedaże lokali i budynków mieszkalnych i użytkowych .

W roku 2011 na terenie miasta i gminy sprzedano 13 lokali mieszkalnych i 2 budynki użytkowe.

10. Uzyskane dochody

z tytułu :

- wieczystego użytkowania - 52.411,17 zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 47.569,31 zł,
- odpłatne nabycie prawa własności - 1.457.596,67 zł.

11. Udziały

- Bank Spółdzielczy w Prabutach - 4.500,- zł,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Kwidzynie – 1.336.700,- zł

Sporządził : Jarosław Zieliński – insp. ds. gospodarki gruntami
Prabuty, 26.03.2012 r.

