

INFORMACJA

STAN MIENIA KOMUNALNEGO

1. Grunty

W roku 2012 powierzchnia gruntów komunalnych wynosiła 423 ha na terenie miasta i 526 ha na terenie gminy.

W roku 2013 sprzedano 3,68ha gruntów, zaś nabyto 3,59ha gruntów.

Sumując na dzień 31.12.2013r. powierzchnia gruntów komunalnych wynosi 423 ha na terenie miasta i 526 ha na terenie gminy.

2. Drogi

W obrębie miasta zajmują pow. 16,5865 ha, co odpowiada długości łącznej 17 km.

Na obszarze wiejskim zajmują pow. 260,1890 ha, co odpowiada długości łącznej 265,5 km.

Łączna wartość dróg wynosi 36.691.652,07 zł.

3. Kanalizacja

Kanalizacja deszczowa, w skład której wchodzi 192 szt. studzienek i 15011 m.b. przewodów rurowych w mieście i w gminie, oszacowana jest na wartość 1.042.704,53 zł.. Oczyszczalnia ścieków – 5.469.764,00 zł.. Wodociągi i kanalizacja sanitarna – 10.258.518,73 zł.

4. Oświetlenie

Długość okablowania sieci oświetlenia ulicznego wynosi 49 km, z czego w granicach miasta 43 km i w obszarze wiejskim 6 km. Łączna liczba punktów oświetlenia to 1038: w granicach miasta 761 i gminy 277.

Łączna wartość oświetlenia ulicznego wynosi 13.969.411,17 zł..

5. Obiekty ogólnodostępne oddane w trwałe zarząd, dzierżawę lub użyczenie jednostkom organizacyjnym jak niżej, m.in. Prabuckiemu Centrum Kultury i Sportu*

a) na obszarze Gminy zajmują pow. 6,4042 ha, na które składają się:

- plaża miejska nad jez. Dzierzgoń w Julianowie oraz plaża nad jez. Sowica*
- miejsce do kąpiei nad jez. Dzierzgoń w Rodowie Małym*
- Zespół Szkół – Gimnazjum i Szkoła Podstawowa w Rodowie 14
- Szkoła Podstawowa Obrzynowie 37
- Zespół Szkół im. Adama Mickiewicza w Trumiejkach 42 (w tym w Kołodziejach).

b) w Mieście – 13,4723 ha, w tym:

- Stadiony rekreacyjno-sportowe przy ul. Grunwaldzka-Polna oraz przy ul. Kuracyjna-Sanatoryjna*
- Niepubliczne Przedszkola „Bratek II” przy ul. Mickiewicza 3 oraz „Miś Uszatek” przy ul. Kopernika 2
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Obrońców Westerplatte przy ul. Obrońców Westerplatte 11 wraz z halą sportową
- strzelnica LOK przy ul. Wojska Polskiego

- park przy ul. Parkowej*
- Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna przy ul. Łąkowej 42
- kort tenisowy przy ulicy Daszyńskiego i skatepark (b. kort) przy ul. Legionów*
- Prabuckie Centrum Kultury i Sportu przy ul. Łąkowej 22
- Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Łąkowej 24
- stadion piłkarski MKS „Pogoń” Prabuty przy ul. Jagiełły 34*
- Gimnazjum im. Marii Curie-Skłodowskiej przy ul. Grunwaldzkiej 6
- place zabaw przy ul. B.Prusa, Łąkowej, Wojska Polskiego i Chodkiewicza*
- Kościółek Polski (Izba Pamiątek) przy ul. Zamkowej 8*
- zabytkowe wodociągi miejskie pod Rynkiem*
- ruiny zamku biskupów pomezzańskich przy ul. Mazurskiej*

Łączna wartość w/w obiektów wynosi 15.453.924,94 zł.

6. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

W administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach znajdują się budynki komunalne (gminne):

- a) mieszkalne o łącznej pow. 6.742,81m²
- b) garaże o łącznej pow. 1.641,03m²
- c) pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 3.402,65m²
- d) lokale użytkowe o łącznej pow. 2.338,59m²
- e) lokale mieszkalne gminne we wspólnotach o łącznej pow. 15.526,16m²

Ogółem zasób komunalny liczył 29.651,24m².

Wartość szacunkowa budynków gminnych wynosi 1.829.589,00 zł.

7. Nieruchomości Przedsiębiorstwa Wodociągów, Kanalizacji i Ciepłownictwa „PEWIK” Sp. z o.o. w Prabutach

Wartość mienia na dzień 31.12.2013r. wynosi łączną kwotę 12.624.412,82zł., wg wykazu poszczególnych grup środków trwałych:

- a) grunty, w tym wodociągi – 791,00zł., kanalizacja/oczyszczalnia – 82646,18zł., ciepłownictwo – 207811,40zł. czyli razem 291.248,58zł.,
- b) budynki, w tym wodociągi – 640449,41zł., kanalizacja/oczyszczalnia – 370785,67zł., ciepłownictwo 463628,81zł. czyli razem 1.474.863,89zł.
- c) budowle, w tym wodociągi – 4452582,01zł., kanalizacja/oczyszczalnia – 4487161,75zł., ciepłownictwo – 1918556,59zł. czyli razem 10.858.300,35zł.

8. Nadzór właścicielski Miasta i Gminy bezpośrednio obejmuje:

- obiekty Ochotniczych Straży Pożarnych w Jakubowie, Obrzynowie, Kołodziejach, Szramowie, Laskowicach, Trumiejkach, Sypanicy i Prabutach,
- Brama Kwidzyńska przy ul. Kwidzyńskiej 1 z wyłączeniem wystawy im. Wernera Zebrowskiego*,
- Świetlice Wiejskie w Trumiejkach, Grodźcu, Sypanicy, Górowychach, Obrzynowie, Gilwie, Kołodziejach, Szramowie, Jakubowie, Gontach, Kleczewie, Laskowicach oraz
- mosty i wiadukty oraz przepusty i przyczółki.

9. Sprzedaże lokali i budynków mieszkalnych i użytkowych .

W roku 2013 na terenie miasta i gminy sprzedano 11 lokali mieszkalnych, 1 lokal użytkowy, 2 budynki mieszkalne i 1 garaż.

10. Uzyskane dochody z tytułu:

- sprzedaży mienia komunalnego – 825.076,95 zł
- opłat z wieczystego użytkowania i trwałych zarządów- 45.271,36 zł
- przekształcenia i wykupy prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 16.753,06zł
- czynszów dzierżawnych – 57.677,49 zł
- administracji cmentarzy komunalnych – 110.533,50 zł

11. Udziały

- Bank Spółdzielczy w Prabutach - 4.500,- zł,
- Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Kwidzynie – 1.336.700,- zł

Sporządzili:

- J.Zieliński (pkt.1,5,8,9) gospodarka nieruchomościami w/m
- J.Karpowicz (pkt.2,3,4) Gospodarz Miasta i Gminy w/m
- ZGM Prabuty (pkt.6)
- PEWIK Prabuty (pkt.7)
- A.Jasiewicz (pkt.10,11) Księgowość w/m