

Zarządzenie Nr 14 / 2016

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 23 marca 2016r.

w sprawie określenia wysokości czynszu najmu lokali użytkowych znajdujących się
w budynkach byłych warsztatów szkolnych
przy ul. Kwidzyńskiej 10 w Prabutach

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015r, poz. 1515 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Ustala się, że dla lokali użytkowych wchodzących w skład nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działki 307/2 o pow. 0,5016ha położonej w obrębie geodezyjnym 0001 Prabuty-M, czynsz najmu netto za 1m² wynajmowanej powierzchni wynosić będzie 7zł dla budynków oraz 0,80 zł. dla gruntów towarzyszących z zastrzeżeniem postanowień §3 – §5 niniejszego zarządzenia.

§2

Czynsz najmu za przedmiot najmu wykorzystywany wyłącznie na cele garażowe lub magazynowe będzie płacony w wysokości ustalonej w drodze przetargu.

§3

W przypadku, gdy na oferowany przedmiot najmu ofertę zawarcia umowy zgłosi więcej niż jeden oferent to wysokość czynszu takiego lokalu będzie ustalany w wyniku przetargu.

§4

Najemcy będący przedsiębiorcami, prowadzący w przedmiocie najmu działalność produkcyjną lub usługową będą płacić czynsz w wysokości ustalonej w § 1-4 pomniejszonej:

- 1) o 90% w pierwszym roku trwania najmu,
- 2) o 75% w drugim roku trwania najmu,

- 3) o 50% w trzecim roku trwania najmu,
- 4) o 25% w czwartym roku trwania najmu,
- 5) o 10% w piątym roku trwania najmu.

§5

Stowarzyszenia nie prowadzące działalności gospodarczej będą płaciły czynsz najmu za lokal w wysokości 1 zł miesięcznie.

§6

W przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi, Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty może zastosować inną stawkę czynszu najmu.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 1A/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 5 stycznia 2016r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 66 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 21.10.2013r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za lokale użytkowe i garaże.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2016r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prabuty

Marek Szulc