

Zarządzenie nr 113/2018
Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty
z dnia 15 listopada 2018r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w mieście i gminie Prabuty.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Prabuty:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka netto
1.	Garaże	12,00 zł za 1 m ² - rocznie
2.	Stacja bazowa telefonii komórkowej	6,60 zł za 1 m ² - miesięcznie
3.	Grunt wykorzystywany na cele magazynowo - składowe	5,00 zł za 1 m ² - rocznie
4.	Grunt wykorzystywany na punkty, pawilony, kioski do celów handlowo-usługowych	4,50 zł za 1 m ² - miesięcznie
5.	Grunt przeznaczony jako polepszenie zagospodarowania posesji	1,00 zł za 1 m ² - rocznie
6.	Grunt wykorzystywany na cele parkingowe	1,00 zł za 1 m ² - rocznie
7.	Grunt wykorzystywany na cele upraw rolnych	0,05 zł za 1 m ² – rocznie, nie mniej niż 20,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
8.	Grunt wykorzystywany na uprawy warzywne, ogrodowe, zieleńce	0,03 zł za 1 m ² – rocznie nie mniej niż 20,00 zł bez względu na długość okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym
9.	Grunt wykorzystywany na obiekty do celów rekreacyjno-wypoczynkowych	22,00 zł za 1 m ² - rocznie
10.	Grunt wykorzystywany jako teren zagospodarowany przylegający do obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych	3,00 zł za 1 m ² - rocznie

§ 2

1. Do kwot czynszu określonych w § 1, z wyjątkiem punktu 7 i 8, doliczony będzie podatek Vat w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.
2. Wszystkie wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego są stawkami minimalnymi stanowiącymi podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym oraz jednocześnie stanowią podstawę do ustalenia stawki wywoławczej w trybie przetargowym.

3. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel dzierżawy, należy przeprowadzić przetarg.
4. W przypadku wydzierżawienia gruntu na cel inny niż wymieniony w § 1 można ustalić stawkę czynszu za 1 m² gruntu w drodze negocjacji pomiędzy stronami.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
6. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw.

§ 3

Traci moc:

1. Zarządzenie nr 53/2004 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w Prabutach.
2. Zarządzenie nr 84 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 08 grudnia 2016r w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w Prabutach.
3. Zarządzenie nr 28/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 31 maja 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w Prabutach.
4. Zarządzenie nr 85 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 08 grudnia 2016r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w Prabutach.
5. Zarządzenie nr 70 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 26 lipca 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w Prabutach.
6. Zarządzenie nr 31 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 19 kwietnia 2018r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów w Prabutach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2019r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prabuty**

Marek Szulc