

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Prabutach ul. Koszarowa nr 1 działając w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Prabutach informuje, że przyjmowane są oferty na: **„wykonanie wymiany pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej i papy na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Prabutach”**

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 1) Wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej i papy oraz blacharki budowlanej na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Prabutach.
- 2) Zakres robót budowlanych:
 - a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:
 - wykonanie daszków ochronnych nad przejściami (wejścia i wyjścia z budynku),
 - rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, papy, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej oraz obróbek blacharskich i okapu,
 - wykonanie i montaż rynny do gruzu,
 - przemurowanie kominów ponad dachem,
 - uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja.
 - b) Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej:
 - po robotach rozbiórkowych wykonać przegląd dachu – uzupełnić ewentualne ubytki w krokwiach,
 - wymienić krokwie /patrz przedmiar/
 - wymienić końcówki krokwi /patrz przedmiar/
 - przemurować dwa kominy ponad dachem, po przemurowaniu kominy zagruntować dwukrotnie środkiem Sarsil - W
 - położenie folii FWK wysokoparoprzepuszczalnej i wodoszczelnej na kontr-łatach, o n/w parametrach:
 - folia - trójwarstwowa, laminowana, gr. 3 mm,
 - opór dyfuzyjny - Sd poniżej 0,02 m,
 - wysoka przepuszczalność pary wodnej 1300-2000 g/m²/24h,
 - wymienić łączenie dachu w całości,
 - wykonać prostowanie i klinowanie łat i kontr łat,
 - dwukrotne odgrzybianie bali drewnianych środkami; pleśniowymi i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi (Fobos M-1),
 - montaż wyłazów kominiarskich na dach,
 - montaż stopni schodowych,
 - wykonać remont gzymsów,
 - montaż kominków wentylacyjnych,
 - ułożenie w dachu dachówki ceramicznej zakładkowej, zgodnie z instrukcją producenta,
 - wykonać na strychu impregnację podłóg drewnianych środkiem DREWNOSOL PLUS,
 - ułożenie taśmy i wywietrzników pod gąsior,
 - ułożenie w całości gąsiorów ceramicznych,
 - montaż taśmy wentylacyjnej okapu,
 - montaż grzebienia okapu,
 - montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,6 mm, tj. obróbki kominów, wiatrownic, pasów przy murowych i okienek wyłazowych,
 - montaż rynien o śred. 15 cm i rur spustowych o śred. 12 cm oraz zbiorniczków z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm; - systemowe,

- montaż rusztowań warszawskich kolumnowych pomocniczych przy wykonaniu pokrycia z dachówki,
- montaż 2-ch łąw kominiarskich o dł. 0,80 m, wyłazu dachowego oraz zastaw śniegowych (płotków).

Szczegółowy opis elementów przedmiotu zamówienia wymienionych w pkt. 2, stanowi załączony opis techniczny i obmiar, który ma charakter pomocniczy. **Przed przystąpieniem do wyceny należy zapoznać się z zakresem robót w terenie.**

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia - w terminie 2-ch miesięcy od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy dla realizacji prac.

III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- a) posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali co najmniej 3-ch robót o wartości minimum 100 tys. zł każde;
- c) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobami, które będą wykonywać zamówienie lub pisemnym zobowiązaniem innych podmiotów do udostępnienia tych osób, w tym:
 - przynajmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności:
 - konstrukcyjno-budowlanej, która będzie kierowała robotami i ma co najmniej trzyletnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalnościach; warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymienione uprawnienia
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej, tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).

IV. WYMAGANE DOKUMENTY

- a) formularz ofertowy,
- b) aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- d) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Wykaz wykonanych robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencji).
- f) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą brały udział w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu

wykonywanych przez nich czynności oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia

- g) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 500 tys. złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- h) Kosztorys szczegółowy dołączony do oferty cenowej.
- i) Akceptację warunków umowy.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w siedzibie **Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Koszarowa 1, 82-550 Prabuty, sekretariat**, nie później niż do dnia **18.03.2019 r.** do godz. **10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.03.2019 r. o godzinie 10³⁰ w siedzibie ZGM.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- a) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Koszarowa 1
82-550 Prabuty

OFERTA NA: „Remont dachu na budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Prabutach”

- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.

VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wyboru oferty dokona Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grunwaldzkiej 3 w Prabutach. Jednocześnie Wspólnota zastrzega sobie możliwość zmienienia zakresu rzeczowego lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
mgr Paweł Kapica