

OPIS TECHNICZNY

**WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ
I PAPY ORAZ BLACHARKI BUDOWLANEJ NA BUDYNKU
PRZY UL.GRUNWALDZKIEJ NR 3 W PRABUTACH.**

Lokalizacja inwestycji:

82-550 Prabuty, ul. Grunwaldzka nr 3

Inwestor: *Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grunwaldzka 3 w Prabutach*

Sporządził: Technik budowlany Edmund Krawczyk upr. bud. 324/74/OI

SPIS TREŚCI

<i>I.</i>	<i>Podstawa opracowania:.....</i>
<i>II.</i>	<i>Opis budowlany – stan obecny:.....</i>
<i>III.</i>	<i>Opis założeń do wykonania:.....</i>

OPIS TECHNICZNY:

WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO Z DACHÓWKI I PAPY ORAZ BLACHARKI BUDOWLANEJ.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa o dzieło z inwestorem określająca zakres rozbiórki oraz położenie dachówki nowej i wymianę blacharki budowlanej.
2. Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie.
3. Oględziny obiektu.

II. OPIS BUDOWLANY – STAN OBECNY:

1. Dane liczbowe dachu:

Dach na budynku mieszkalnym w Prabutach, przy ul. Grunwaldzkiej nr 3, jest pokryty dachówką holenderką i papą.

Wymiary dachu:

- dachówka; $(14,80 - 4,80) * 5,80 = 58,00 \text{ m}^2$
 $\underline{14,80 * 5,80 = 85,84 \text{ m}^2}$
- papa; $10,35 * 4,20 = 43,47 \text{ m}^2$
 $5,20 * 5,60 = 29,12 \text{ m}^2$
 $\underline{(3,00 * 1,80) * 2 = 10,80 \text{ m}^2}$

2. Dach dwuspadowy pokryty dachówką i papą:

- a) wysokość budynku od poziomu opaski betonowej wynosi; 8,20 m,
- b) rodzaj konstrukcji dachu – drewniana, pokryta dachówką holenderką ceramiczną i papą.
- c) dach płatwiowo – kleszczowy, ze ścianką kolankową,
- d) usztywnienie krokwi w dachu łątami,
- e) więźba drewniana, rozstaw krokwi co 90cm,
- f) łąty drewniane o przekroju 40 x 60 mm i rozstawie od 25 do 30 cm,
- g) deski czołowe i wiatrownic,
- h) kominy murowane z cegły ceramicznej,
- i) elementy wyposażenia dachu (wyłaz na dach, anteny).

Konstrukcja budynku;

- fundamenty z kamienia, cegły i beton,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej,
- stropy nad piwnicami typ. Kleina na belkach stalowych,
- pozostałe stropy drewniane z polepą glinianą.

3. Ocena techniczna:

Wyżej opisane pokrycie dachowe jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu kapitalnego. Podczas oględzin nie stwierdzono zarysowań ścian ani fundamentów. Rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki, nie narusza konstrukcji dachu, a wymiana starej dachówki na nową z obróbkami blacharskimi włącznie, zabezpieczy budynek przed opadami deszczu lub topniejącego śniegu.

III. OPIS PRAC BUDOWLANYCH:

1. Założenia do wykonania:

Zgodnie z zamierzeniami Inwestora projektuje się rozbiórkę starego pokrycia dachowego z dachówki, papy, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej i obróbek blacharskich. Jednocześnie zaplanowano przemurowanie dwóch kominów ponad dachem, wymianę czap żelbetowych na kominach, fugowanie kominów i gruntowanie ich środkiem Sarsil – W oraz wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej, montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej. Planuje się

również wykonać wyposażenie dachu w okno wyłazowe, naświetle, stopnie dachowe, ławy kominiarskie i płotki przeciwniegiowe.

2. Zakres robót budowlanych:

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- wykonanie daszków ochronnych nad przejściami (wejścia i wyjścia z budynku),
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, papy, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej oraz obróbek blacharskich i okapu,
- wykonanie i montaż rynny do gruzu,
- przemurowanie kominów ponad dachem,
- uprzątnięcie gruzu, wywóz i utylizacja.

b) Wykonanie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej:

- po robotach rozbiórkowych wykonać przegląd dachu – uzupełnić ewentualne ubytki w krokwiach,
- wymienić krokwie /patrz przedmiar/
- wymienić końcówki krokwi /patrz przedmiar/
- przemurować dwa kominy ponad dachem, po przemurowaniu kominy zagruntować dwukrotnie środkiem Sarsil - W
- położenie folii FWK wysokoparoprzepuszczalnej i wodoszczelnej na kontr-łatach, o n/w parametrach;
 - folia - trójwarstwowa, laminowana, gr. 3 mm,
 - opór dyfuzyjny - S_d poniżej 0,02 m,
 - wysoka przepuszczalność pary wodnej 1300-2000 g/m²/24h,
- wymienić łączenie dachu w całości,
- wykonać prostowanie i klinowanie łat i kontr łat,
- dwukrotne odgrzybianie bali drewnianych środkami; pleśniowymi i grzybobójczymi oraz ogniochronnymi (Fobos M-1),
- montaż wyłazów kominiarskich na dach,
- montaż stopni schodowych,
- wykonać remont gzymsów,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- ułożenie w dachu dachówki ceramicznej zakładkowej, zgodnie z instrukcją producenta,
- wykonać na strychu impregnację podłóg drewnianych środkiem DREWNOSOL PLUS,
- ułożenie taśmy i wywietrzników pod gąsiorzy,
- ułożenie w całości gąsiorów ceramicznych,
- montaż taśmy wentylacyjnej okapu,
- montaż grzebienia okapu,
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,6 mm, tj. obróbki kominów, wiatrownic, pasów przy murowych i okienek wyłazowych,
- montaż rynien o śred. 15 cm i rur spustowych o śred. 12 cm oraz zbiorniczków z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm; - systemowe,
- montaż rusztowań warszawskich kolumnowych pomocniczych przy wykonaniu pokrycia z dachówki,
- montaż 2-ch ław kominiarskich o dł. 0,80 m, wyłazu dachowego oraz zastaw śniegowych (płotków).

UWAGA:

Roboty rozbiórkowe należy przeprowadzić techniką ręczną z zachowaniem i przestrzeganiem przepisów BHP.

Za zagospodarowanie materiałów z demontażu i rozbiórek tj. ich zebranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpowiada Wykonawca - zgodnie z art. 3 pkt. 22 Ustawy z dnia 27.04.2001 r o odpadach (Dz. U z 2010 r Nr 185).

Sporządził: Edmund Krawczyk

Prabuty, Styczeń 2016-01-23 r.