

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych
w Prabutach, utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty, stanowiących własność
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

I. KRYTERIA WYBORU NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH.

1. Kryterium obligatoryjnym, które należy spełnić, żeby objąć lokal jest brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.
2. Pozostałe kryteria pierwszeństwa naboru wniosków i ich wartość punktowa zostały określone w uchwale Nr LXXIII/483/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
 - 1) Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków:
 - a) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - **50 punktów**,
 - b) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) - dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy - **10 punktów za każdą osobę**,
 - 2) Dodatkowe kryteria naboru wniosków:
 - a) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Pomorze - dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 6 ustawy - **50 punktów**,

- b) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy - **50 punktów**,
- c) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – **10 punktów za pierwsze dziecko i 15 punktów za każde kolejne dziecko**,
- d) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zamieszkuje na terenie Gminy – **30 punktów**,
- e) wnioskodawca nie ukończył 40 lat – **20 punktów**,
- f) wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329) - **40 punktów**.

II. KOSZTY PONOSZONE PRZEZ NAJEMCÓW PRZED ZASIEDLENIEM LOKALI.

1. Partycypacja w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynosi **15% kosztów budowy tego lokalu**.
2. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu, zostanie zwrócona najemcy w przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu. Na zasadach opisanych w art. 29a Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. 2023.790)
3. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji, którą najemca będzie musiał wnieść jako zabezpieczenie umowy najmu do SIM Pomorze wynosić będzie:
 - 1) 2.600,00 złotych w odniesieniu do lokalu 1. pokojowego;
 - 2) 3.400,00 złotych w odniesieniu do lokalu 2. pokojowego;
 - 3) 4.800,00 złotych w odniesieniu do lokalu 3. pokojowego.

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski należy składać w terminie od dnia **01 lutego 2024 roku do dnia 15 kwietnia 2024 roku do godziny 15³⁰**, osobiście lub listownie na adres: **Urząd Miasta i Gminy Prabuty ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty**, w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „**Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach**”. Wnioski, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie nie będą rozpatrywane.
2. Wnioski można pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Prabuty <https://bip.prabuty.pl/> lub osobiście w Biurze Obsługi Ludności w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty (parter pokój nr 2) ul. Kwidzyńska 2, w godzinach pracy Urzędu.

3. W Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Prabuty <https://bip.prabuty.pl/> udostępnione zostały „Karty mieszkań”, które są niezbędne do określenia numeru budynku (A lub B), jego położenia (parter, I piętro, II piętro) oraz numeru mieszkania, przez osoby składające wnioski.

IV. PROCEDURA ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW.

1. Wnioski będą rozpatrywane przez Komisję powołaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty.
2. Po przeprowadzeniu oceny formalnej, Komisja dokona punktowej oceny wniosków, zgodnie z kryteriami pierwszeństwa opisanymi w rozdziale I.
3. Po przeprowadzeniu oceny wniosków, zostanie sporządzona lista najemców oraz lista rezerwowa.
4. Lista najemców wraz z listą rezerwową zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.
5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy wpisanego na listę najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, lokal mieszkalny zostanie zaproponowany kolejnej osobie z listy rezerwowej, z największą liczbą punktów.