

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty ogłasza nabór wniosków w trybie ciągłym o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach, utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

I. KRYTERIA WYBORU NAJEMCÓW LOKALI MIESZKALNYCH:

1. Kryterium obligatoryjnym, które należy spełnić, żeby objąć lokal jest brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania.
2. Pozostałe kryteria pierwszeństwa naboru wniosków i ich wartość punktowa zostały określone w uchwale Nr LXXIII/483/2023 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach”, utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

1) Kryteria pierwszeństwa naboru wniosków:

- a) wnioskodawca posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – **50 punktów**
- b) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.) – dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 10 ustawy – **10 punktów za każdą osobę**

2) Dodatkowe kryteria naboru wniosków:

- a) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę z SIM Pomorze - dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt 6 ustawy – **50 punktów**
- b) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu Lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 150% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - dodatkowe kryterium art. 8 ust. 3 pkt 2 ustawy – **50 punktów**
- c) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko – **10 punktów za pierwsze dziecko i 15 punktów za każde kolejne dziecko**
- d) wnioskodawca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zamieszkuje na terenie Gminy – **30 punktów**
- e) wnioskodawca nie ukończył 40 lat – **20 punktów**,

- f) wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329) – **40 punktów**.

II. KOSZTY PONOSZONE PRZED ZASIEDLENIEM LOKALI:

1. Partycypacja w kosztach budowy w wysokości 15% kosztów budowy lokalu mieszkalnego. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu, zostanie zwrócona najemcy w przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu na zasadach opisanych w art. 29a Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2023.790).
2. Kaucja, którą najemca będzie musiał wnieść jako zabezpieczenie umowy najmu do SIM Pomorze w wysokości:
 - 1) 3.400,00 złotych w odniesieniu do lokalu 2 pokojowego
 - 2) 4.800,00 złotych w odniesieniu do lokalu 3 pokojowego

III. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKÓW:

1. Wnioski można składać do czasu wyczerpania limitu mieszkań, **osobiście lub listownie** na adres: Urząd Miasta i Gminy Prabuty ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem - „Nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach”.
2. Wnioski można pobrać z Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Prabuty <https://bip.prabuty.pl/> lub osobiście w Biurze Obsługi Ludności UMiG Prabuty (parter budynku, pokój nr 2), w godzinach pracy Urzędu.
3. W załączniku do niniejszego ogłoszenia udostępnione zostały „Karty mieszkań”, celem określenia położenia mieszkania dostępnych mieszkań (parter, I piętro, II piętro) oraz ich numerów.

IV. PROCEDURA ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW:

1. Wnioski będą rozpatrywane w sposób ciągły, minimum jeden raz w miesiącu, do czasu wyczerpania limitu mieszkań.
2. Komisja dokona formalnej i punktowej oceny wniosków, zgodnie z przyjętymi kryteriami naboru wniosków.
3. Po każdorazowym rozpatrzeniu wniosków Komisja sporządzi listę najemców i przekaże ją Spółce SIM, celem zawarcia umów partycypacyjnych oraz dokona aktualizacji dostępnych mieszkań.