

....., dnia
(Miejscowość)

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
ul. Kwidzyńska 2
82-550 Prabuty

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach

I. DANE WNIOSKODAWCY:

--

Imię

--

Nazwisko

--

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

--

*Adres korespondencyjny - jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-				
--	--	---	--	--	--	--

*Adres korespondencyjny - jeżeli jest inny od adresu zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--

Numer telefonu**

--

Adres e-mail**

** wpisać jeżeli jest innych niż adres zamieszkania*

*** podanie jest dobrowolne i służy ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne rozpatrzenie wniosku*

II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. Wnioskuje o przyznanie lokalu:

- a) **jednopokojowego** (pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie B, na II piętrze, numer mieszkania 25.** ☐
- b) **dwupokojowego*** (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie** **na** **piętrze, numer mieszkania** ☐
- c) **trypokojowego*** (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie** **na** **piętrze, numer mieszkania** ☐

**należy wskazać spośród dostępnych mieszkań*

2. Czy lokal musi być dostosowany do potrzeb dla osób niepełnosprawnych ruchowo

TAK ☐ NIE ☐

3. W przypadku braku możliwości przyznania lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie lokalu:

- a) **jednopokojowego** (pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie B, na II piętrze, numer mieszkania 25.** ☐
- b) **dwupokojowego*** (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie** **na** **piętrze, numer mieszkania** ☐
- c) **trypokojowego*** (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym) położonego w **segmencie** **na** **piętrze, numer mieszkania** ☐

**należy wskazać spośród dostępnych mieszkań*

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ O WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

- 1)
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
WNIOSKODAWCA
- 2)
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.
- 3)
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.
- 4)
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.

5),,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.

6),,,
(imię i nazwisko) (stopień pokrewieństwa) (data urodzenia) (adres zamieszkania)
CZŁONEK GOSP. DOM.

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok 2023**

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych (brutto)
1.			
2.			
3.			
4.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi^{1), 2)}:.....zł

¹⁾ Aby obliczyć średni dochód miesięczny na 1 członka gospodarstwa domowego, należy liczbę z rubryki „Razem dochody gospodarstwa domowego” podzielić przez 12 miesięcy. Następnie średni dochód miesięczny należy podzielić przez liczbę członków gospodarstwa domowego.

²⁾ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024r. poz.323)

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |

3. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

- 1) Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane zawarte w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- 2) Oświadczam, że zapoznałem się z kryteriami i zasadami regulującymi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach określonych w uchwale Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

4. ZAŁĄCZONE DOKUMENTY:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

5. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW:

- 1) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach.
- 2) Zaświadczenie z zakładu pracy o uzyskanych dochodach wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzający dzień złożenia wniosku (**załącznik nr 1 do niniejszego wniosku**). W przypadku osób bezrobotnych należy złożyć stosowne oświadczenie.
- 3) Kserokopie zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za 2023 rok zawierające następujące informacje: przychód, dochód, podatek, składki na ubezpieczenie

zdrowotne i społeczne, poświadczone za zgodność z oryginałem przez wnioskodawcę.

- 4) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (*załącznik nr 2 do niniejszego wniosku*).
- 5) Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej (*załącznik nr 3 do niniejszego wniosku*).

6. JEŚLI DOTYCZY:

- 1) Zaświadczenie zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329).
- 2) Oświadczenie najemcy lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Prabuty o zobowiązaniu do rozwiązania umowy najmu lokalu (*załącznik nr 4 do niniejszego wniosku*).
- 3) Kserokopia książeczki mieszkaniowej, poświadczona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem, wystawionej do dnia 23 października 1990 r., potwierdzająca posiadanie wkładu oszczędnościowego na cele mieszkaniowe.
- 4) Kserokopia orzeczenia o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.100), osoby wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, potwierdzona przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, czytelny podpis

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty, którego siedzibą jest Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, tel. 55 278 20 02, email: biuro@prabuty.pl.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@prabuty.pl lub listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej po wierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO i będzie się odbywać w celu weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach na podstawie:
 - 1) Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
 - 2) Ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - 3) Uchwały Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - 2) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Pomorze Sp. z o. o. w celu zawarcia i realizacji umowy najmu,
 - 3) organy ochrony prawnej (m.in. sądy, organy ścigania, inne podmioty publiczne) w związku z prowadzonym postępowaniem,
 - 4) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 5) pracownicy, którzy są upoważnieni do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są zgodnie z RODO oraz powszechnymi i szczególnymi przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i nie są przekazywane poza Unię Europejską.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, które może Pani/Pan podać dobrowolnie w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. w oparciu o udzieloną zgodę. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Przysługuje Pani/Panu, w stosunku do przetwarzanych przez nas danych osobowych, prawo do:
 - 1) dostępu do danych osobowych,
 - 2) sprostowania danych osobowych,
 - 3) usunięcia danych osobowych,
 - 4) ograniczenia lub rozszerzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,
 - 6) przenoszenia danych osobowych.

9. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a obowiązek ich podania wynika z przepisów prawa. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach został określony na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Prabutach Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Niepodanie wymaganych danych i nie uzupełnienie ich w określonym przez Administratora terminie będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
10. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych jest nieprawidłowe przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

.....
miejscowość, data

Pieczętka zakładu pracy

ZAŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za okres 3 miesięcy poprzedzający dzień złożenia wniosku

Zaświadcza się, że Pan/i:
(imię, nazwisko, PESEL)

Lp.	MIESIĄC				RAZEM
1	PRZYCHÓD				
2	KOSZTY UZYSKANIA PRZYCHODU				
3	NALEŻNY PODATEK DOCHODOWY OD OSÓB FIZYCZNYCH <i>(zaliczka na podatek)</i>				
4	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE <i>(niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu)</i>				
5	SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE				
6	DOCHÓD* <i>*punkt 1 – (punkt 2 + punkt 3 + punkt 4 + punkt 5)</i>				

.....
pieczęć imienna i podpis

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że ja, jak i pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, jesteśmy świadome, iż w dniu objęcia lokalu nie możemy posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia na podstawie art. 233 § 6 ustawy z dnia 06 czerwca 1997 roku Kodeks karny (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1138 ze zm.).

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) deklaruję gotowość wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez KZN SIM Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w § 8 Uchwały Nr LXXIII/483/2023 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie kryteriów i zasad regulujących nabór wniosków „o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Prabutach,” utworzonych z udziałem Miasta i Gminy Prabuty stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 4 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Prabutach

....., dnia
(Miejscowość)

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład zasobu mieszkaniowego gminy Prabuty, na dowód czego załączam kserokopię umowy najmu.

Zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu z chwilą objęcia lokalu stanowiącego własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze sp. z o. o. oraz opróżnienia tego lokalu z zasobu mieszkaniowego gminy w terminie miesiąca w od zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM Pomorze.

.....
(Czytelny podpis wnioskodawcy)