



Załącznik Nr 4
do Zarządzenia nr 38/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty
z dnia 21 marca 2025 roku

OŚWIADCZENIE

**Zgoda na nieodpłatne użyczenie nieruchomości, związanej z realizacją projektu zgłoszonego
w ramach Prabuckiego Budżetu Obywatelskiego wraz ze wzorem umowy użyczenia oraz
deklaracja ponoszenia kosztów bieżącego utrzymania**

.....
.....
(nazwa podmiotu, dane właściciela/użytkownika wieczystego)

1. **Wyrażam zgodę** na nieodpłatne użyczenie nieruchomości położonej przy ulicy
w Prabutach, obręb, działka nr o powierzchni m²,
dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą KW, na czas
nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów, związanego z realizacją projektu w ramach
Prabuckiego Budżetu Obywatelskiego pod nazwą:

.....
(nazwa projektu)

.....
(imię i nazwisko autora projektu)

2. **Oświadczam**, że zapoznałem/am się z:
- 1) wyżej wskazanym projektem, który może zostać zrealizowany w ramach Prabuckiego Budżetu Obywatelskiego na obszarze wyżej wskazanej nieruchomości;
 - 2) wzorem umowy użyczenia i zobowiązuję się do jej podpisania w przypadku przyznania środków na realizację ww. zadania w ramach Prabuckiego Budżetu Obywatelskiego.
3. **Deklaruję** ponoszenie kosztów bieżącego utrzymania wyżej wskazanego projektu przez okres
nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów na obszarze wyżej wskazanej
nieruchomości.

Prabuty, dn.

.....
*podpis/y osoby/osób uprawnionej/nych
do złożenia oświadczenia*

Umowa użyczenia

Wzór

zawarta w dniu roku pomiędzy:

.....
.....

w imieniu której działa:

zwany/a dalej „Użyczącym”

a

Miastem i Gminą Prabuty z siedzibą 82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2

w imieniu którego działa:

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”, o następującej treści:

§ 1

1. Użyczący oświadcza, że włada nieruchomością i przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości położonej przy ulicy w Prabutach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr, obręb nr o powierzchnim², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą KW..... .
2. Użyczący oświadcza, że nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipoteką ani prawami osobistymi i roszczeniami osób trzecich, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.
3. Użyczący oddaje w użyczenie nieruchomość opisaną w ust. 1, lub jej część o pow.m², stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia, dotyczącym realizacji projektu w ramach Prabuckiego Budżetu Obywatelskiego, a Biorący w użyczenie nieruchomość tę przyjmuje.
4. Koszt ewentualnego podziału działki, będącej przedmiotem użyczenia zostanie pokryty przez Użyczącego.
5. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
6. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.
7. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
8. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem wprowadzenia do budżetu Miasta i Gminy Prabuty na rok 2024 zadania pod nazwą:
9. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 2

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia: na wykonanie i utrzymywanie w należytym stanie technicznym przez podmiot wskazany przez Biorącego w użyczenie, zadania z Prabuckiego Budżetu Obywatelskiego pn.:

Przez podmiot wskazany przez Biorącego w użyczenie należy rozumieć jednostkę organizacyjną Miasta i Gminy.

2. Użyczający udziela zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z zakresie określonym w §1 ust. 8.
3. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny będzie podmiot wskazany przez Biorącego w użyczenie, i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3

Umowa zawarta zostaje na czas nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, tj.

§ 4

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby realizacji zadania opisanego w § 1 ust. 8 i nie będzie go oddawał w użyczenie ani najem osobie trzeciej, z zastrzeżeniem wykonania, utrzymania i nieodpłatnego udostępniania wszystkim zainteresowanym obiektu wykonanego w ramach zadania.
2. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia i zrealizowane na nim inwestycje będą dostępne do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców.

§ 5

1. Użyczający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) naruszenia przez Biorącego w użyczenie zapisów w §4;
 - 2) gdy Biorący w użyczenie lub osoby działające w jego imieniu i na jego zlecenie dopuszczą się dewastacji przedmiotu użyczenia.
2. Biorący w użyczenie może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) jeśli przedmiot użyczenia nie będzie się nadawał do użytku opisanego w § 1 ust. 8;
 - 2) jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 8;
 - 3) jeżeli Użyczający (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będzie uniemożliwiać bądź utrudniać Biorącemu w użyczenie korzystanie z przedmiotu użyczenia, a w szczególności w przypadku naruszenia przez Użyczającego zapisu § 4 ust. 2.
3. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 i 2 strony wyłączają możliwość rozwiązania niniejszej Umowy i zastrzegają możliwość jej rozwiązania wyłącznie za porozumieniem stron.
4. W razie zakończenia użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań.
5. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
6. W razie rozwiązania niniejszej Umowy po zrealizowaniu zadania określonego w § 1 ust. 8 Użyczający zapłaci Biorącemu w użyczenie karę gwarancyjną według następującej formuły:

$$K = (1 - X/Y) \times W$$

gdzie:

K - wysokość kary brutto (zł PLN);

X - faktyczny czas trwania umowy (w pełnych latach, po upływie których Użyczający wycofał się jednostronnie z umowy z przyczyn niezależnych od Biorącego w użyczenie);

Y – okres amortyzacji planowanych nakładów na gruncie będącym przedmiotem użyczenia (w pełnych latach);

W - wartość realizacji zadania (inwestycji).

§ 6

Biorący w użyczenie przejmuje na siebie odpowiedzialność za stan techniczny inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, w tym bieżącą konserwację, z zastrzeżeniem, że koszty bieżącego utrzymania wspomnianej inwestycji, przez okres nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, ponosić będzie Użyczający.

§ 7

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego w użyczenie.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie