

Zarządzenie nr 55/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty
z dnia 24 kwietnia 2025r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych na terenie miasta i gminy Prabuty

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów położonych na terenie miasta i gminy Prabuty stanowiących własność Miasta i Gminy Prabuty:

Lp.	Przeznaczenie gruntu	Stawka netto
1.	Tor crossowy	100,00zł za 1 ha - rocznie

§ 2

1. Do kwoty czynszu określonych w § 1 doliczony będzie podatek Vat w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.
2. Wszystkie wymienione w § 1 stawki czynszu dzierżawnego są stawkami minimalnymi, mogą stanowić podstawę negocjacji w sprawie ustalenia czynszu w trybie bezprzetargowym oraz jednocześnie stanowić podstawę do ustalenia stawki wywoławczej w trybie przetargowym.
3. Rok kalendarzowy trwa od stycznia do grudnia danego roku.
4. Data płatności miesięcznych określona będzie na koniec każdego miesiąca, natomiast w przypadku płatności rocznych przypada na – 30 września każdego roku dzierżawy, możliwa jest płatność jednorazowa za cały okres umowy w terminie do 30 września pierwszego roku trwania umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości oraz innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.
6. Kwota czynszu za dzierżawę liczona będzie proporcjonalnie do czasu trwania umowy.
7. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżaw.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie od dnia 24 kwietnia 2025r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prabuty

Krzysztof Nizialek