

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach GPG.6220.11.2021 z dnia 14.02.2021r. – zgodnie z art. 84. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373).

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa zakładu produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na dz. nr 19, 89/3, 89/11 obręb Prabuty”.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na realizacji od podstaw przez spółkę DAM-ROB sp. z o.o. S.K. z siedzibą w Zalewie, zakładu produkcyjnego. Podstawową technologią stosowaną w nowym zakładzie będzie nakładanie powłok cynkowych na elementy stalowe, które produkowane są w zakładzie macierzystym w Zalewie.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 19, 89/3, 89/11 – obr. geod. 0002 Prabuty, gmina Prabuty, powiat kwidziński, województwo pomorskie.

Teren na którym planowane jest przedsięwzięcie położony jest w północno wschodnim rejonie miasta, z dala od zwartej zabudowy, w granicach terenów o charakterze produkcyjnym, magazynowym i składowym. Zwarta zabudowa miasta znajduje się po stronie zachodniej w odległości ok. 720 m., południowej w odległości ok. 710 m. i południowo wschodniej w odległości ok. 560 m. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 50 m. na południowy wschód, ok. 100 m. na południowy wschód oraz ok. 135 m. na zachód od granicy przedmiotowych działek.

Aktualnie miejsce przedsięwzięcia to teren otwarty, po stronie zachodniej, północnej i wschodniej pozbawiony jakiegokolwiek zabudowy i wykorzystywany do celów upraw roślinnych. Jedynie od strony południowej krajobraz jest zamknięty zabudową o charakterze produkcyjno magazynowym, typowym na jaką przeznaczone są opisywane tereny, w tym planowanego przedsięwzięcia.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/243/98 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 26 maja 1998 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy przemysłowej „Zatorze” w Prabutach. Obszar inwestycji oznaczony jest w planie 6GG-działalność gospodarcza oraz 1cKL- teren komunikacji. Realizacja przedsięwzięcia zgodna jest z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach przedsięwzięcia zaplanowano budowę budynku z częścią produkcyjną oraz zapleczem socjalno- biurowym na potrzeby produkcji.

W nowym obiekcie zostanie zaprojektowana część produkcyjna w której prowadzony będzie podstawowy proces technologiczny z linią do cynkowania wyrobów oraz procesy pomocnicze, typowe dla mechanicznej obróbki metalu (szlifowanie, cięcie itp.) które będą wykorzystywane na potrzeby ewentualnej korekty elementów otrzymanych do cynkowania z zakładu macierzystego w Zalewie. Na potrzeby pracowników zaprojektowano część socjalno-biurową.

Część produkcyjna składać będzie się z hali o konstrukcji stalowej, lub stalowo-żelbetowej, ściany oraz pokrycie dachowe wykonane zostanie z płyt warstwowych z wypełnieniem z poliizocyjanuratu (PIR) i wełny mineralnej (wariantowo pokrycie dachowe z membrany PVC na konstrukcyjnej blasze trapezowej z izolacją termiczną z wełny mineralnej. Powierzchnia zabudowy części produkcyjnej wynosić będzie do 4.000 m². Budynek posiadał będzie następujące parametry: wysokość w okapie do 10 m, wysokości w kalenicy do 12 m,

szerokości elewacji frontowej do 50 m, dach dwuspadowy lub wielospadowy (dachy tak zwane płaskie). Posadzki betonowe zostaną zatarte na gładko i utwardzone powierzchniowo. Stolarka drzwiowa – drzwi stalowe, stolarka okienna z PVC. Wrota zewnętrzne segmentowe, podnoszone będą elektrycznie, w części budynku wykonane zostaną doki załadownicze. Część pomieszczeń w budynku, głównie technicznych ze względu na wymagania przepisów wydzielona zostanie ścianami murowanymi oraz stropami żelbetowymi o podwyższonej odporności p.poż.

Część socjalno-biurowa zajmować będzie powierzchnię ok. 1000 m² i będzie rozmieszczona na jednej lub dwóch kondygnacjach. Zaplecze socjalne czyli szatnie, jadalnie itp. oraz pomieszczenia biurowe związane z produkcją zaplanowano w części budynku od frontu. Część socjalno-biurowa będzie maksymalnie dwukondygnacyjna o konstrukcji tradycyjnej - ściany murowane, strop i stropodach żelbetowy, pokrycie dachowe z papy lub membrany PVC na ociepleniu. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany i posadzki obłożone zostaną okładzinami ceramicznymi, stolarka drzwiowa – skrzydła płytowe, stolarka okienna z PCV.

Całość obiektu wyposażona będzie we wszystkie niezbędne instalacje i media: wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania -zasilanie z planowanej kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, energii elektrycznej teletechniczne. Instalacje technologiczne – związane z produkcją. Oświetlenie naturalne oraz elektryczne.

Planowane jest wykonanie przyłączy do sieci miejskich istniejących i planowanych:

- wodociągowego, woda do celów bytowych i przemysłowych,
- kanalizacji bytowej i przemysłowej, odprowadzającej ścieki z części socjalno-biurowej i produkcyjnej,
- kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z dachów oraz terenu utwardzonego (poprzez separator substancji ropopochodnych),
- energii elektrycznej,
- gazu ziemnego, (do chwili wybudowania przyłącza do sieci gazowej możliwe zasilanie gazem LPG ze zbiorników na działce) gaz wykorzystywany będzie do podgrzania wody na cele socjalno-bytowe, do ogrzewania budynków, do celów związanych z produkcją.

Ogólny rozkład zabudowy na terenie zakładu zostanie zaplanowany w taki sposób, by spełnione zostały założenia przebiegu technologii produkcji. Komunikacja z zakładem odbywać się będzie drogami publicznymi poprzez planowane zjazdy z dróg miejskich. Rozmieszczenie placów manewrowych i dróg będzie podyktowane potrzebami komunikacji wewnętrznej zakładu. Wokół planowanego budynku produkcyjnego planowana jest droga manewrowa i pożarowa.

Łączna powierzchnia terenu, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja wynosić będzie ok. 45000 m². Powierzchnia zabudowy wszystkich obiektów w pierwszym etapie planowanej inwestycji wyniesie ok. 5.000 m² (jest to powierzchnia budynku produkcyjnego oraz obiektów towarzyszących i infrastruktury niezbędnych do funkcjonowania zakładu np. budynek na odpady). Powierzchnia utwardzeń (oraz budowli na gruncie) wyniesie: ok. 15.000 m².

W ramach planowanej inwestycji planuje się: budowę linii galwanicznej do cynkowania alkaicznego o łącznej powierzchni wanień procesowych 29,97 m³. Automatyczna linia galwaniczna bębnowo - zawieszkowa, 1-rzędowa, składać będzie się z 28 stanowisk, w tym 4 stanowisk cynkowania, stacji rozpuszczania cynku, kompletnego układu wentylacji wyciągowej oraz dwóch wirówkosuszarek wraz z wciągnikiem dla transportu koszy z detalami. Dla detali na zawieszkach przewidziano suszarkę komorowo-wannową zainstalowaną w linii. Przenoszenie wsadów realizowane będzie przez dwa transportery w systemie bramowym, pracujące według elastycznego programu sterowania, umożliwiającego

jednoczesną obróbkę detali z różnymi parametrami. Założono realizację załadunku i rozładunku za pomocą autonomicznych wózków z napędem ręcznym, pozwalających transportować zawieszki lub agregaty bębnowe do strefy logistycznej w celu rozładunku gotowych detali i załadunku surowych do obróbki na linii. Wózki na stanowisku będą pozycjonowane poprzez specjalne najazdy a następnie po wykryciu prawidłowej pozycji ryglowane. Prawidłowe pobieranie i odkładanie wsadów przez transportery, zapobieganie kolizjom, a kontrola pozycji transporterów w strefie załadunku będzie realizowana poprzez system sterowania linii. Lina zostanie wyposażona w nowoczesne oprogramowanie z optymalizacją produkcji, charakteryzujące się wysoką wydajnością, niezawodnym działaniem, bezpieczeństwem oraz elastycznością dającą możliwości łatwej zmiany konfiguracji, rozbudowy oraz komunikacji z innymi systemami (np. neutralizator, wentylacja) lub siecią zakładową.

W ramach przedsięwzięcia powstanie automatyczny układ neutralizacji ścieków, pracujący w układzie okresowym, w którym wszystkie procesy przebiegają zgodnie z ustalonym harmonogramem. Ścieki z produkcji oraz ścieki porządkowe gromadzone będą w studzienkach zamontowanych w posadzce. Na podstawie sygnału z czujników poziomu, zainstalowanych w studzienkach, ścieki będą przepompowywane do odpowiednich zbiorników magazynowych. Zbiorniki magazynowe pełnią rolę bufora magazynującego ścieki podczas trwania procesu neutralizacji w zbiorniku reakcyjnym. Zastosowany zostanie podział na ścieki popłuczne oraz koncentraty z wanień procesowych. Gdy zbiornik reakcyjny jest gotowy, ścieki ze zbiornika magazynowego są automatycznie przepompowywane do reaktora aż zostanie osiągnięty poziom wymagany do rozpoczęcia neutralizacji. Podczas przepompowywania ścieków z magazynu popłuczyn może równocześnie pracować pompa podająca ścieki z wybranego zbiornika koncentratów z odpowiednio mniejszą wydajnością dobraną według żadanego poziomu stężenia ścieków podlegających późniejszej neutralizacji w reaktorze.

Neutralizacja ścieków w reaktorze przebiega, zgodnie z ustalonym harmonogramem. Układ sterowania nadzoruje proces automatycznego dozowania dodatków, pomiary pH, mieszanie i zachowanie odpowiednich czasów poszczególnych operacji. Sterowanie oczyszczalni posiada również możliwość realizacji procesu z uwzględnieniem ręcznego dozowania dodatków, potwierdzanego przez operatora na panelu obsługi.

Inwestor w karcie informacyjnej przedsięwzięcia rozpatrywał warianty realizacji przedsięwzięcia.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż analizie podlegały wariant alternatywny obejmujący wyłącznie wariant zerowy „0” - zakładający niepodjęcie przedsięwzięcia oraz wariant zakładający lokalizację przedsięwzięcia w innym miejscu.

Planowana przez inwestora do podjęcia na działkach nr 19, 89/3, 89/11 – obr. geod. 0002 Prabuty działalność prowadzona będzie w miejscu wykorzystywanym obecnie do celów upraw roślinnych, jednak przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania na działalność przemysłową. Położenie nowego zakładu w opisanej wcześniej lokalizacji jest więc zgodne z zapisami MPZP, spełnia warunki w kontekście powierzchni, odległości od najbliższej zabudowy miasta i warunków komunikacyjnych. Dostępne są też media niezbędne do bezpiecznego środowiskowo funkcjonowania zakładu. Obszar planowanego przedsięwzięcia jest całkowicie zmieniony antropogenicznie i pod względem roślinności przekształcony przez człowieka. W granicach opracowania nie występują w zasadzie żadne tereny funkcjonujące aktywnie w systemie przyrodniczym zarówno miasta jak i najbliższego sąsiedztwa lub tereny posiadające potencjał biotyczny mogący pozwolić na włączenie ich w ten system i zagrożone zamierzeniami Inwestora. Z punktu widzenia walorów przyrodniczych i krajobrazowych omawianego terenu należy uznać, iż w miejscu inwestycji brak jest

elementów szaty roślinnej wymagających szczególnej ochrony. Przedmiotowy teren nie odgrywa istotnej roli dla funkcjonowania lokalnego ekosystemu i organizmów roślinnych i zwierzęcych. Na tle przyległych obszarów nie wyróżnia się niczym istotnym, a w granicach planowanego zainwestowania nie występują rośliny chronione. Koncentracja terenów o najwyższych walorach środowiskowych znajduje się w odległości która chroni je przed jakimkolwiek potencjalnym wpływem ze strony planowanych zamierzeń.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że niepodjęcie planowanego zamierzenia inwestycyjnego zwanego powszechnie tzw. wariantem zerowym „0” jest rozwiązaniem utrwalającym obecny stan, czyli pozostawienie opisywanego terenu bez zmian. Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, w tym obszary chronione przyrodniczo, wariant polegający na niepodjęciu inwestycji jest ekologicznie korzystniejszy, co nie znaczy, iż inne uwarunkowania przemawiają za jego rekomendacją. Przy ocenie każdego wariantu przedsięwzięcia należy przeanalizować również aspekty wynikające z tzw. zasady zrównoważonego rozwoju uwzględniające nie tylko racje przyrodnicze, ale także rozsądną równowagę pomiędzy racjami przyrodniczymi, społecznymi i gospodarczymi. W takim ujęciu zaniechanie inwestycji jest zdaniem Wnioskodawcy wariantem mniej korzystnym.

Kolejnym z rozpatrywanych wariantów był wariant zakładający realizację zamierzonego przedsięwzięcia w innej lokalizacji tj. poza terenem wskazanym we wniosku. Wariant ten zdaniem inwestora nie ma jakiegokolwiek racjonalnego uzasadnienia. W chwili obecnej, dla opisanego zagospodarowania najbliższych terenów nie ma jakichkolwiek przeciwwskazań za realizacją wybranego wariantu we wskazanej lokalizacji. Analizując planowane przedsięwzięcie brano pod uwagę możliwość wykorzystania terenu, jego przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz powiązanie z okoliczną infrastrukturą techniczną, technologiczną i komunikacyjną. Zarówno ten fakt jak i łatwość nadzoru i kontroli prowadzonej działalności, przy braku czynników niesprzyjających opisywanym zamierzeniom, przemawiają za realizacją przedsięwzięcia we wskazanym wariantcie realizacyjnym.

Zdaniem inwestora zaproponowana w analizowanej koncepcji lokalizacja spełnia wymagania techniczne, ekonomiczne i ochrony środowiska przedsięwzięcia, gdyż wynika z aktualnych unormowań prawnych w tym zakresie i opracowywana była w oparciu o to prawo. Biorąc powyższe pod uwagę do realizacji przyjęty został wariant zakładający budowę zakładu produkcyjnego z infrastrukturą techniczną na działkach nr 19, 89/3, 89/11 – obr. geod. 0002 Prabuty, gmina Prabuty.

Za wyborem realizowanego wariantu przedsięwzięcia na terenie powyższych nieruchomości według inwestora przemawia także że:

- w ich obrębie nie występują obiekty uzdrowiskowe i obiekty użyteczności publicznej typu szkoły, urzędy itp., stąd nie wystąpią oddziaływania na mieszkańców i użytkowników tego typu obiektów;
- przedsięwzięcie realizowane będzie zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w MPZP;
- w obrębie działek, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia nie występują obiekty zabytkowe, dobra kultury, stąd nie zachodzi wpływ planowanej stacji na tego typu obiekty;

Proponowany przez Inwestora wariant technologiczny i lokalizacyjny zakłada zastosowanie nowoczesnych urządzeń i zabezpieczeń wymaganych i ściśle określonych krajowym prawodawstwem, pozwalających na znaczne ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z zapotrzebowaniem na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na obecnym-wstępnym etapie możliwe jest tylko orientacyjne oszacowanie przewidywanych wielkości zużycia wody, surowców czy paliw na podczas fazy realizacji przedsięwzięcia. Określenie zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną oraz ilość wytwarzanych odpadów w czasie prac budowlano-instalacyjnych jest trudne do oszacowania z powodu braku pełnych danych co do organizacji placu budowy. Na etapie eksploatacji wielkości te będą uzależnione ściśle od wielkości produkcji w macierzystym zakładzie w Zalewie oraz konieczności wykańczania powierzchni z wykorzystaniem technologii planowanej w zakładzie w Prabutach. Woda na potrzeby socjalno- bytowe pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, poprzez planowane przyłącze.

Na podstawie przedstawionej koncepcji rozwiązań technologicznych zużycie podstawowych surowców na etapie eksploatacji przy zakładanym przerobie na poziomie 100000 m² powierzchni i grubości średniej 8 mikronów wyniesie:

- Wodorotlenek sodu - 5,0 Mg/rok;
- Mleko wapienne - 10,0 Mg/rok;
- Flokulanty, koagulanty - 1,0 Mg/rok;
- Cynk - 10,0 Mg/rok
- Energia elektryczna – 2000 MWh/rok;
- Gaz – ziemny 200000 m³/rok;
- Woda - 9600 m³/rok;

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej planowanego obiektu na etapie eksploatacji będą przedstawiały się następująco:

- Woda pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej (planowane przyłącze);
- Energia elektryczna pobierana będzie z planowanego przyłącza elektroenergetycznego;
- ogrzewanie z wykorzystaniem źródeł grzewczych opalanych gazem ziemnym - (do chwili wybudowania przyłącza do sieci miejskiej możliwe zasilanie gazem LPG ze zbiorników na działce) gaz wykorzystywany będzie do podgrzania wody na cele socjalno-bytowe, do ogrzewania budynków, do celów związanych z produkcją.

Realizacja, funkcjonowanie przedsięwzięcia wiąże się z wprowadzaniem do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W fazie budowy projektowanego przedsięwzięcia emisja hałasu będzie związana z prowadzeniem prac ziemnych, budową nowego obiektu i sieci, dodatkowym transportem samochodowym. Będzie to uciążliwość okresowa związana głównie z budową podstawowego obiektu. Przedsięwzięcie związane będzie z naruszeniem warstwy gleby na potrzeby realizacji planowanej inwestycji a zakres prac ziemnych będzie niewielki, nie wykraczający poza granice terenu Inwestora. W okresie realizacji inwestycji wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych i dostawczych dostarczających materiały budowlane. Pojazdy i maszyny będą również zatem emitować gazy i pyły, pochodzące ze spalania paliw. Ze względu na skupienie prac budowlanych w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości wynikające z tego tytułu ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa placu budowy. Uciążliwości te będą przejściowe i ustaną z chwilą zakończenia planowanych zamierzeń. Przewiduje się, że w/w prace zostaną wykonane w ciągu kilku miesięcy. Ze względu na wykorzystanie do budowy wielu gotowych elementów, ilości odpadów będą ograniczone do niezbędnego minimum, a oddziaływanie tej fazy na środowisko, przez skrócenie czasu budowy, zminimalizowane.

Nie przewiduje się zmiany istniejącego ukształtowania terenu. Działki, na których przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia jest w chwili obecnej zmienionym antropogenicznie terenem wykorzystywanym do identycznej działalności. Miejsce

posadowienia obiektu i instalacji praktycznie nie będzie wymagało jakiejkolwiek prac ziemnych (oprócz wykopów pod planowane instalacje).

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne związane będzie z pracami polegającymi na:

- 1) przygotowaniu podłoża i realizacji fundamentów pod projektowany obiekt, instalacje naziemne i podziemne;
- 2) realizacji wymaganych wykopów dla celów jw. i strefach przewidzianych pod projektowane sieci infrastruktury, wewnętrzny układ komunikacji itp.;

Prace ziemne i fundamentowe wykonywane będą przy wykorzystaniu sprzętu zmechanizowanego (koparki, spychacze, zagęszczarki, itp.), samochody ciężarowe i inne środki transportu. Sprzęt mechaniczny będzie sprawny. Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane będą montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz będą spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, używane będą na terenie budowy tylko wówczas, kiedy posiadać będą dokumenty uprawniające do ich eksploatacji, a ich operatorzy posiadać będą wymagane uprawnienia. Tankowanie pojazdów i maszyn na terenie budowy ograniczone zostanie do niezbędnego minimum, a czynności będą wykonywane na utwardzonym lub uszczelnionym podłożu. Po zakończeniu prac na utwardzonym terenie parkować będzie również wykorzystywany na budowie sprzęt i pojazdy.

Plac budowy będzie prawidłowo przygotowany, a zaplecze będzie miało określone miejsce składowania materiałów budowlanych, ewentualny parking maszyn, miejsce magazynowania odpadów oraz zaplecze socjalne dla pracowników i nadzoru. Teren budowy będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Na etapie budowy dochodzić może do emisji pyłu w wyniku „wtórnego pylenia”, czyli porywania przez wiatr materiałów pylistych z nieosłoniętych miejsc ich składowania, nieoczyszczonych dróg wewnętrznych.

Do działań minimalizujących oddziaływanie etapu budowy na czystość powietrza atmosferycznego będzie należało:

- unikanie rozsypywania materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych;
- osłanianie przed działaniem wiatru składowiska materiałów pylistych;
- stosowanie w dni słoneczne i wietrzne zraszania potencjalnych miejsc wtórnego pylenia ;
- dbałość o czystość powierzchni placów manewrowych i dróg dojazdowych po których poruszają się pojazdy;
- stosowanie mieszanek betonowych gotowych, przywożonych na miejsce betonomieszarkami i przygotowanych w specjalistycznych węzłach betoniarskich;

Ilość ewentualnych zanieczyszczeń będzie niewielka z tendencją pochłaniania przez podłoże. Dla ograniczenia uciążliwości prace te prowadzone będą jedynie w porze dziennej i poza okresami upałów letnich, co wzmaga uciążliwe zapylenie przesuszanej gleby. Można stwierdzić, że zasięg powstającego w trakcie budowy zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy granicy terenu inwestycji.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny budowlane: dźwig, spycharki, ładowarki, sprężarki, maszyny do zagęszczania gruntu, betonomieszarki na podwoziu samochodowym, transport. Przewiduje się, że uciążliwość ta będzie dotyczyła przede wszystkim okresu kilku pierwszych tygodni, podczas których będą realizowane głównie prace ziemne. W miarę posuwania się prac budowlanych uciążliwość akustyczna budowy będzie malała. Prace te będą generowały z miejsca inwestycji prognozowany równoważny poziom mocy akustycznej dla pory dnia na poziomie 70 – 75 dB. Będzie to uciążliwość okresowa związana głównie z budową podstawowego obiektu. Ze względu na

niewielki zakres prac, istniejące tło akustyczne oraz zagospodarowanie najbliższych terenów, prace budowlane nie powinny wyróżniać się z aktualnego poziomu oddziaływań akustycznych. W porze nocnej nie planuje się prowadzenia prac budowlanych.

Na etapie przygotowania i realizacji planowanej inwestycji odpady powstawać będą głównie w związku z:

- pracami ziemnymi;
- pracami budowlanymi i wykończeniowymi;
- realizacją infrastruktury podziemnej;
- zaspokajaniem potrzeb socjalno-bytowych zatrudnionych na budowie osób;

W celu zminimalizowania oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ze strony odpadów wytwarzanych w czasie budowy podjęte zostaną następujące działania:

- powstające odpady będą tymczasowo gromadzone na terenie inwestycji w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach;
- prace prowadzone będą z należytą dbałością tak, by wyeliminować uszkodzenia instalowanych elementów (minimalizacja odpadów);
- prowadzona będzie racjonalna gospodarka materiałowa;
- miejsca gromadzenia odpadów będą oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych;
- odpady będą magazynowane pod zadaszeniem i w miarę możliwości na utwardzonym terenie;
- odbiorcami odpadów będą wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zezwolenia;

Powstające odpady będą tymczasowo gromadzone na terenie inwestycji w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach i pojemnikach/kontenerach. Odpady będą magazynowane pod zadaszeniem i w miarę możliwości na utwardzonym terenie. Przekazanie odpadów nastąpi zgodnie z aktualnym unormowaniem prawnym w tym zakresie i na podstawie obowiązujących dokumentów.

Zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 3 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 poz. 10) powstające na tym etapie odpady będą zaliczone do następujących grup: 08 – Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania powłok ochronnych (farb, lakierów, emalii ceramicznych), kitów, klejów, szczeliw i farb drukarskich; 12 – Odpady z kształtowania oraz fizycznej i mechanicznej obróbki powierzchni metali i tworzyw sztucznych; 15 – Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; 16 – Odpady nieujęte w innych grupach; 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych); 20 – Odpady komunalne, łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

W trakcie prac budowlanych powstanie łącznie ok. 10,8 Mg odpadów. Największą ilość powstających odpadów będą stanowiły odpady z grupy 17 i 15. Odpady z pozostałych grup będą powstawały w mniejszych ilościach.

Na etapie eksploatacji największe zagrożenie powstanie w związku z wytwarzaniem ścieków technologicznych, odpadów niebezpiecznych pochodzących z wdrażanych metod cynkowania czy emisji do powietrza. Zdaniem inwestora znaczenie mniejsze będzie miało oddziaływanie hałasowe czy zagrożenia dla gleby, wód podziemnych i powierzchniowych.

Na terenie przyszłego funkcjonującego zakładu, po realizacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki sanitarne, które powstawać będą w części socjalnej pracowników. Ścieki bytowe z części socjalnych odprowadzane będą do systemu kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci.

Na etapie funkcjonowania zakładu powstawać będą również ścieki technologiczne wytwarzane w czasie prowadzenia opisanych procesów technologicznych. Powstające ścieki oczyszczane będą w zakładowej oczyszczalni i odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej, na warunkach odbiorcy (właściciela sieci).

Główne źródła ścieków przy zastosowanej technologii cynkowania wyrobów to:

- Woda z procesu płukania;
- Ciecze usuwane z kąpeli;
- Zużyte roztwory produkcyjne;
- Przypadkowe rozlania i wycieki roztworów;

Ilość ścieków technologicznych może być szacowana na podstawie ilości wody wchodzącej do płuczek tj. 28,8 m³/dobę (ok. 7260 m³/rok). W analizowanym przypadku będą to:

- Ścieki pochodzące z wód popłucznych w linii technologicznej- kaskady dwustopniowe;
- Koncentraty alkaiczne – odtłuszczenia,
- Koncentraty kwaśne- trawienie i dekapowanie,
- Ścieki z mycia posadzki i urządzeń.

Na etapie eksploatacji zakładu powstawać będą wody opadowe i roztopowe. Odprowadzane będą do one planowanej wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej i poprzez system podczyszczania z substancji ropopochodnych do systemu kanalizacji deszczowej.

Do odwodnienia powierzchni utwardzonej przewidziany jest separator koalescencyjny z osadnikiem i by-passem (obejście dla wód nie wymagających podczyszczania).

Na etapie eksploatacji zakładu dochodzić będzie do emisji zanieczyszczeń. Emisja zanieczyszczeń do powietrza wzrośnie w stosunku do stanu obecnego o zanieczyszczenia generowane procesami prowadzonymi na linii cynkowania. Będą to opary znanie w procesach, które odciągane będą systemem wentylacyjnym poprzez sekcję skruberów wodnych (filtr wodny do oczyszczania oparów pochodzących z linii galwanicznej) odprowadzane będą do powietrza atmosferycznego.

W czasie planowanego procesu cynkowania emitowane będą:

- Proces odtłuszczenia: mgła związków alkaicznych NaOH, para wodna, tlen, wodór;
- Proces trawienia: chlorowódz HCl;
- Proces dekapowania HCl;
- Proces cynkowania: para wodna, tlen, wodór, tlenek cynku oraz wodorotlenek sodu w postaci aerozoli w niewielkich ilościach;

Z prognozowanych źródeł emisji technologicznej, na podstawie badań w analogicznych instalacjach galwanicznych można stwierdzić, iż najbardziej uciążliwym z punktu widzenia ochrony powietrza (przy planowanych instalacjach ograniczających emisję) jest trawienie w kwasie solnym podczas którego dochodzi do emisji chlorowodoru. Podczas trawienia używany jest roztwór kwasu solnego HCl, a z procesu emitowane są do atmosfery para wodna i opary chlorowodoru.

W celu odprowadzania zanieczyszczonego powietrza z planowanej linii do cynkowania elementów stalowych zaprojektowana zostanie wentylacja wyciągowa uwzględniająca m.in.:

- Dobór urządzenia do oczyszczania powietrza wywiewanego – skrubera wodnego,
- Dobór wentylatora pod względem wydatku, sprężu, akustyki,
- Filtr wodny do oczyszczania oparów pochodzących z linii galwanicznej,
- Wyrzutnia pionowa wykonana z tworzywa PE wzmocniona konstrukcją stalową,
- Automatyczny układ sterowania wentylacją.

Planowana instalacja będzie także źródłem emisji zorganizowanej ze spalania paliwa wykorzystywanego zarówno do celów grzewczych jak i technologicznych. Docelowo planowane jest wykorzystanie w jednostkach grzewczych gazu ziemnego. Do chwili wybudowania przyłącza do sieci miejskiej możliwe zasilanie gazem LPG ze zbiorników naziemnych na terenie przedsięwzięcia.

Paliwa które będą wykorzystywane to paliwa niskoemisyjne. Emisje ze spalania paliw nie będą wyróżniały się z istniejącego tła zanieczyszczeń miejscowości Prabuty.

W okresie przejściowym (do czasu wykonania przyłącza gazu ziemnego) każdy zbiornik na gaz płynny przed oddaniem do eksploatacji podlegać będzie sprawdzeniu przez inspektora Urzędu Dozoru Technicznego.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż z terenu przedsięwzięcia emitowane będą zanieczyszczenia w sposób zorganizowany (linia technologiczna, spalanie paliw w celach grzewczych i technologicznych) oraz w sposób niezorganizowany z poruszających się środków transportu. Wielkości emisji z poszczególnych źródeł przy zastosowanych środkach je ograniczających (niskoemisyjne paliwo, urządzenia redukujące wielkość emisji technologicznej) nie będą przekraczały, poza terenem będącym we władaniu, obowiązujących wartości odniesienia.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że stężenia maksymalne wymienionych zanieczyszczeń nie przekroczą wartości odniesienia uśrednionych dla 1 godziny z uwzględnieniem częstości przekraczania nie większej niż 0,2 % czasu dla roku (0,275% dla SO₂), spełniając kryterium określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 16, poz. 87).

Planowane jest zastosowanie instalacji wentylacyjnej charakteryzującej się korzystnymi warunkami emisji (wysoki emitor, otwarty wylot, prędkość wylotu na poziomie 10,8 m/s przy średnicy wylotu 0,70 m.). Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że z dokonanych analiz rozprzestrzenienia się zanieczyszczeń dla podobnych warunków i procesów w innych zakładach pozwala na dotrzymanie obowiązujących stężeń w powietrzu określonych aktualnym stanem prawnym w tym zakresie.

Podczas pracy zakładu dochodzić będzie również do emisji hałasu. W czasie funkcjonowania zakładu emisja hałasu do otoczenia będzie powodowana:

- pracą urządzeń stanowiących wyposażenie obiektu, a traktowanych jako źródła punktowe, np. wentylatory wyciągowe,
- pracą źródeł znajdujących się w osłonie budynkowej (źródło typu „budynek”),
- hałasem komunikacyjnym towarzyszącym ruchowi samochodowemu (w okresie „dzień”) w tym ruch transportu wewnątrzzakładowego łącznie z manipulacjami materiałami i surowcami (rozładunek i załadunek);

W czasie zakładanego procesu produkcyjnego i stosowanej technologii produkcji, na jej poszczególnych etapach będą powstawały odpady. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10) wytwarzane odpady zakwalifikowane zostaną do następujących grup: 06 - Odpady z produkcji, przygotowania, obrotu i stosowania produktów przemysłu chemii nieorganicznej; 11- Odpady z chemicznej obróbki i powlekania powierzchni metali oraz innych materiałów i z procesów hydrometalurgii metali nieżelaznych; 15- Odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach; 16 - Odpady nieujęte w innych grupach; 17 - Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych); 19 - Odpady z instalacji i urządzeń służących zagospodarowaniu odpadów, z oczyszczalni ścieków oraz z uzdatniania wody pitnej i wody do celów przemysłowych.

Przewiduje się, że w związku z prowadzonym procesem produkcyjnym i stosowaną technologią produkcji powstawać będzie ok. 79 Mg odpadów, z czego najwięcej powstawać będzie odpadów zaliczanych do grupy 19 - szlasy zawierające substancje niebezpieczne z innego niż biologiczne oczyszczania ścieków przemysłowych – około 50 Mg.

Na etapie eksploatacji odpady powstające w nowym obiekcie i planowanym procesie technologicznym będą ujęte prowadzonej gospodarce odpadami, podlegającej zatwierdzeniu pozwoleniem na ich wytwarzanie. Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie na terenie zakładu w wyznaczonym do tych celów miejscach: planowany budynek na wytwarzanie i magazynowanie czasowo odpady, utwardzony plac zakładowy z kontenerami zbiorczymi na odpady (głównie żelazo, stal, mieszaniny metali).

Szczegółowy sposób magazynowania poszczególnych rodzajów powstających odpadów opisany został w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Magazynowanie w/w odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, do czasu ich odbioru z terenu zakładu planowane jest z zachowaniem następujących wymogów:

- Wszystkie odpady w formie ciekłej przechowywane będą w szczelnych pojemnikach wyposażonych w pokrywy lub inne zamknięcia i wykonanych z materiałów odpornych na działanie magazynowane odpadów;
- Pojemniki na odpady ciekłe będą magazynowane w pomieszczeniu zadaszonym na szczelnym podłożu wykonanym w kształcie niecki o pojemności nie mniejszej niż pojemność największego ze zbiorników, która umożliwi w przypadku nieszczelności pojemników przedostanie się odpadów od środowiska, pomieszczenia dodatkowo zostanie wyposażone w sprzęt gaśniczy i odpowiednia ilość sorbentów neutralizujących ewentualne wycieki odpadów;
- Zużyte sorbenty, materiały filtracyjne, ubrania robocze zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi magazynowane będą w szczelnych zamkniętych pojemnikach odpornych na działanie magazynowanych substancji niebezpiecznych;
- Magazynowane wszystkie odpady niebezpieczne będą niedostępne dla osób postronnych,
- Odpady magazynowane będą na wydzielonych i oznaczonych miejscach planowanego obiektu do magazynowania odpadów;
- Odpady niewielkie gabarytowo, w tym zawierające substancje niebezpieczne magazynowane będą w specjalnych, oddzielonych pojemnikach dla każdego z rodzajów odpadów;
- Część odpadów zbierana będzie w sposób selektywny do niewielkich pojemników przejściowych umieszczonych na terenie hali produkcyjnej (czyściwa itp.), z których przenoszone będą do pojemników zbiorczych w miejscach magazynowania odpadów;
- Odpady zbierane i magazynowane będą selektywnie;
- Odpady magazynowane w stosach będą tak ułożone, aby uniemożliwić ich przemieszczanie i zapewnić bezpieczeństwo pracowników;

Analizując położenie nieruchomości, na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia należy stwierdzić, że po stronie północnej i północno – wschodniej terenu przedsięwzięcia brak jest jakiegokolwiek zabudowy. Po stronie wschodniej teren sąsiaduje z korytem rzeki Liwy i obszarami zadrzewień i zakrzaczeń towarzyszących rzece. Po stronie zachodniej znajduje się droga gminna oraz linia kolejowa. Po stronie południowej tereny działalności gospodarczej. W granicach lokalizacji przedsięwzięcia roślinność naturalna nie występuje, a jednym miejscem gdzie zaobserwowano tego typu układy roślinne (płaty wysokich i niskich zakrzaczeń i ziołorośli) są fragmenty w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Liwy, gdzie wykształciły się siedliska charakterystyczne dla terenów wilgotnych, podmokłych w sąsiedztwie wód powierzchniowych.

Zagospodarowanie najbliższego terenu przedsięwzięcia powoduje iż występują tu

zwierzęta zarówno związane ze środowiskiem miejskim i siedzibami ludzkimi, jak i terenami otwartymi: pól i łąk – drobne gryzonie oraz liczne ptaki przelotne, w tym:

- Sroka *Pica pica*,
- Wrona siwa *Corvus cornix*,
- Wróbel zwyczajny *Passer domesticus*,
- Słowik szary *Luscinia luscinia*,
- Szpak *Sturnus vulgaris*.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie miała jakiegokolwiek wpływu na okoliczną florę i faunę gdyż: nie będzie związana z jakąkolwiek wycinką zieleni i nie będzie związana z jakimikolwiek pracami rozbiórkowymi mogącymi mieć negatywne oddziaływanie na otaczające środowisko.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to:

- Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051, oddalony o ok. 5,86 km na wschód od planowanej inwestycji,
- Mikołajki Pomorskie PLH220076, oddalony o ok. 7,59 km na północny od planowanej inwestycji.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098, ze zm.) to oddalone o ok:

- 0,04 km na wschód Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy,
- 0,28 km na północ Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń,
- 1,12 km na zachód rezerwat przyrody „Jezioro Liwieniec”,
- 1,14 km na zachód Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 4,79 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie położone jest częściowo w granicach ponadregionalnego korytarza ekologicznego Doliny Liwy (według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030, Gdańsk 2017).

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w odległości ok. 170 m od korytarza rzeki Liwy i 100 m od terenów wykluczających zabudowę.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. poz. 1911 i 1958 stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- Powierzchniowych:
 - Kod: PLRW200025522533 – Liwa od dopływu z jez. Burgale z dopł z jez. Burgale do wypływu z jez. Liwieniec. Stanowi ona silnie zmienioną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (potencjał ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny dobry). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych Cel środowiskowych dla JCWP to dobry potencjał ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 202 roku, poz. 55 z póź. zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą

prawną obszar, inwestycja nie znajduje się w takich obszarach;

- podziemnych
 - Kod PLGW200030 - JCWPd – charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Fragment działki sąsiadującej z planowanym przedsięwzięciem, która przed podziałem i wyodrębnieniem z niej działki nr 89/11 oznaczona była nr 89/8, a obecnie nr 89/12 znajduje się w na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Obszar na którym planowane jest przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 210 Iława.