



GPG.6220.1.2024

Prabuty, dnia 31.07.2024r.

DECYZJA

Na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572), **art. 71 ust. 2 pkt. 2**, **art. 75 ust. 1 pkt. 4**, **art. 84 ust. 1**, **ust. 1a**, **ust. 2**, **art. 85 ust. 2 pkt. 2** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.01.2024r. Pana Bartosza Waclawskiego w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na: *„Budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6 wraz z etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie”*

O r z e k a m

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6 wraz z etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie”*.
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - 1) Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami;
 - 2) Roboty budowlane należy prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6:00 do 22:00, przy czym prace o podwyższonym poziomie hałasu wykonywać do godz. 18:00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej, np. prace betonarskie;
 - 3) Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo – wodnego;
 - 4) Elementy inwestycji oraz zaplecze i bazę sprzętową należy zorganizować w odległości co najmniej 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
 - 5) Wodę należy pobierać z sieci wodociągowej;
 - 6) Ścieki socjalno – bytowe należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o odpowiednio dobranej pojemności lub do przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej;
 - 7) Należy monitorować stan zapelnienia zbiorników bezodpływowych i regularnie je opróżniać przez uprawnione podmioty;
 - 8) W przypadku kolizji fundamentów budynków i elementów infrastruktury technicznej z niezainwentaryzowanymi sączkami lub rurociągami melioracyjnymi należy wykonać przebudowę sieci melioracyjnej na koszt Inwestora dla zachowania ich ciągłości na działkach sąsiadujących;
 - 9) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działek inwestycyjnych;

- 10) W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe należy prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych: do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów;
- 11) Zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu oraz wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- 12) Teren przedsięwzięcia - plac budowy należy wyposażać w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 13) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- 14) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu należy zapewnić sprawne zebranie zanieczyszczeń i ich usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 15) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 16) Należy zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 17) Należy unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do gromadzenia się wód i powstawania lokalnych podtopień;
- 18) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- 19) Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną należy oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;
- 20) Wycinkę drzew oraz prace ziemne należy prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia: dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w w/w okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzające te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- 21) Podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płótkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt należy dezynfekować; prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- 22) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji należy zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- 23) Nie należy składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;

24) Nie należy parkować maszyn i pojazdów w zasięgu koron drzew;

Uzasadnienie

W dniu 09.01.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynął wniosek z dnia 08.01.2024r. Pana Bartosza Waclawskiego w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na: „*Budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6 wraz z etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie*”.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie sklasyfikowane zostało jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. jako: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy”.

W związku z tym, że przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszej sprawie organem władnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty.

Krąg stron postępowania wyznaczony został zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który mówi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska.

Realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje również ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich, zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem. Tym samym obszar oddziaływania w przedmiotowej sprawie ogranicza się do obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę w obszarze oddziaływania w/w przedsięwzięcia znajdują się nieruchomości oznaczone jako działki nr: 330/2, 329, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 302, 351/10, 351/7, 358/2, 358/18, 358/1, 283 – obr. geod. Laskowice oraz 115/1, 115/3, 117, 116, 115/2 – obr. geod. Orkusz.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 k.p.a jeżeli przepis szczególny tak stanowi zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z tym, iż w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty o podejmowanych w ramach postępowania czynnościach zawiadamiał strony postępowania poprzez Obwieszczenia.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty powiadomił Wnioskodawcę pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 16.01.2024r. oraz pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie GPG.6220.1.2024 z dnia 16.01.2024r.

Skierowane do stron postępowania w/w Obwieszczenie w dniu 16.01.2024r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Zawiadomienie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 16.01.2024r. na tablicach ogłoszeń, znajdujących się w miejscowościach Laskowice i Orkusz oraz tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Strony powiadomione zostały o wystąpieniu do Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty właściwych organów o wydanie opinii w kwestii obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia. Stronom postępowania zapewniono także możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także możliwość składania do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty uwag i wniosków w przedmiocie sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Nikt również nie zapoznał się z dokumentacją sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w analizowanym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w przytoczonym przepisie.

Postanowienie, o którym mowa powyżej zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy wydaje się po zasięgnięciu opinii wymienionych w tym przepisie organów, którymi w przedmiotowej sprawie są: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie. Organy wydając swoją opinię uwzględniają łącznie uwarunkowania, o których mowa w przytoczonym powyżej art. 63 ust. 1 ustawy.

W przypadku, gdy w toku postępowania organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzna, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi

potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko to w myśl art. 84 ust. 1 w/w ustawy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja taka wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust.1 przytoczonej powyżej ustawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismami GPG.6220.1.2024 z dnia 16.01.2024r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 26.01.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo GT.ZZŚ.4901.12.2024.KP z dnia 26.01.2024r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w/s konieczności uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 26.01.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło również pismo SE.ZNS.70.491.2.2024 z dnia 25.01.2024r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie wzywające do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 29.01.2024r. poinformował Wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji w zakresie wynikającym z przytoczonych powyżej pism Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie.

W dniu 12.02.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WOO.4220.49.2024.AGH.1 z dnia 09.02.2024r. w/s konieczności uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 13.02.2024r. poinformował Wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji w zakresie wynikającym z przytoczonego powyżej pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W dniu 14.02.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Wnioskodawcy z dnia 14.02.2024r., w którym zawarł on dodatkowe informacje, dotyczące planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z treścią wezwania Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie.

W związku z przedłożeniem przez Wnioskodawcę informacji uzupełniających na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 15.02.2024r. przesłał przedłożoną dokumentację w/w organowi oraz pozostałym organom współdziałającym w sprawie.

W dniu 22.02.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęły dwa pisma Wnioskodawcy z dnia 20.02.2024r., w których zawarł on dodatkowe informacje, dotyczące planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z treścią wezwań Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W związku z przedłożeniem przez Wnioskodawcę informacji uzupełniających na wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 23.02.2024r. przesłał przedłożoną dokumentację w/w organom oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Kwidzynie.

W dniu 23.02.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęła opinia SE.ZNS.70.491.2.2024 z dnia 21.02.2024r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie, w której organ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6 wraz z*

etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie” nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, uwzględniając skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemną proporcję, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zdaniem inspektora sanitarnego przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi - w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zdaniem inspektora sanitarnego przedłożone przez Wnioskodawcę informacje o technicznych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, zawierającej szczegółową charakterystykę zakresu i skali projektowanego przedsięwzięcia oraz towarzyszących mu oddziaływań środowiskowych, pozwalają na przyjęcie założenia o braku znaczących przesłanek, które wskazywałyby na możliwość istotnie uciążliwego wpływu planowanej zabudowy na inne najbliższe położone tereny mieszkalne. Jak zauważa inspekcja sanitarna zasadnym jest również przyjęcie założenia, że znikoma ilościowo emisja zanieczyszczeń jaka towarzyszyć będzie pracom budowlanym, a dla których głównymi źródłami uwolnienia będą zastosowane maszyny budowlane i obsługa transportowa przedsięwzięcia, zostanie skoncentrowana wyłącznie w ograniczonym powierzchniowo obszarze terenu, jak też cechować ją będzie krótkotrwałość, a występujące zaburzenia klimatu akustycznego i ewentualne przekroczenia wskaźników jakościowych powietrza powodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego będą miały charakter lokalny, nietrwały charakter, w pełni zanikający - jako udział w całkowitej emisji po zakończeniu prac inwestycyjnych. Analogicznie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń gazowych, przyjęto, że uciążliwe oddziaływanie akustyczne związane z realizacją przedsięwzięcia zostanie znacząco zredukowane po sfinalizowaniu prac inwestycyjnych, a wskaźniki ilościowe opisujące klimat akustyczny jaki kształtować się będzie docelowo w obszarach grupujących zabudowę mieszkalną, nie osiągną poziomów mogących powodować przekroczenie normatywów higienicznych, ustalonych dla obszarów chronionych akustycznie. Na podstawie przekrojowego opisu warunków zagospodarowania terenu w miejscu lokalizacji przedsięwzięcia przyjęto również, że skala koniecznego naruszenia ciągłości warstw gruntu i ingerencji w środowisko wodne będzie znikoma, a dokonane zmiany w tych obszarach ekosystemu nie naruszy w istotny sposób lokalnego środowiska gruntowo – wodnego.

W dniu 05.03.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo GT.ZZŚ.4901.12.2024.KP z dnia 05.03.2024r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie w/s konieczności ponownego uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 07.03.2024r. poinformował Wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji w zakresie wynikającym z przytoczonego powyżej pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 14.03.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Wnioskodawcy z dnia 11.03.2024r., w którym zawarł on dodatkowe informacje, dotyczące planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z treścią wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z przedłożeniem przez Wnioskodawcę informacji uzupełniających na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 14.03.2024r. przesłał przedłożoną dokumentację w/w organowi oraz pozostałym organom współdziałającym w sprawie.

W dniu 03.04.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęła opinia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie GT.ZZŚ.4901.12.2024.KP z dnia 03.04.2024r. w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie*

nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6 wraz z etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie”.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę organ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych należy uzyskać wszystkie niezbędne decyzje administracyjne wymagane przepisami;
2. Elementy inwestycji oraz zaplecze i bazę sprzętową zorganizować w odległości co najmniej 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych;
3. Wodę pobierać z sieci wodociągowej;
4. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych o odpowiednio dobranej pojemności lub do przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania i podłączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej;
5. Monitorować stan zapełnienia zbiorników bezodpływowych i regularnie je opróżniać przez uprawnione podmioty;
6. W przypadku kolizji fundamentów budynków i elementów infrastruktury technicznej z niezinwentaryzowanymi sączkami lub rurociągami melioracyjnymi należy wykonać przebudowę sieci melioracyjnej na koszt Inwestora dla zachowania ich ciągłości na działkach sąsiadujących;
7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać bez podczyszczenia do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
8. W przypadku konieczności odwodnienia wykopów prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych: do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów;
9. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
10. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
11. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
12. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
13. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
14. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
15. Unikać odkładanie ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do gromadzenia się wód i powstawania lokalnych podtopień;
16. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
17. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę

urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;

W dniu 29.04.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło ponowne pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WOO.4220.49.2024.AGH.2 z dnia 25.04.2024r. w/s konieczności uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 06.05.2024r. poinformował Wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji w zakresie wynikającym z przytoczonego powyżej pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W dniu 20.05.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Wnioskodawcy z dnia 14.05.2024r., w którym zawarł on dodatkowe informacje, dotyczące planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z treścią wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W związku z przedłożeniem przez Wnioskodawcę informacji uzupełniających na wezwania Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 22.05.2024r. przesłał przedłożoną dokumentację Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz pozostałym organom uczestniczącym w postępowaniu.

W dniu 23.05.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WOO.4220.49.2024.AGH.4 z dnia 19.06.2024r. wraz z postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.49.2024.AGH.3 z dnia 19.06.2024r., w którym organ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6 wraz z etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie”*.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydając opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko również wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia poniższych warunków:

- 1) Wycinkę drzew oraz prace ziemne prowadzić poza okresem lęgowym większości ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia: dopuszczalne jest rozpoczęcie prac w w/w okresie, pod warunkiem przeprowadzenia wizji terenowej poprzedzające te prace oraz po potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- 2) Podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
- 3) Drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
- 4) Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- 5) Nie parkować maszyn i pojazdów w zasięgu korony drzewa;
- 6) Roboty budowlane prowadzić w porze dziennej – w godzinach od 6:00 do 22:00, przy czym prace o podwyższonym poziomie hałasu wykonywać do godz. 18:00, chyba, że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej, np. prace betoniarskie;

- 7) Zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego, np. poprzez wykorzystanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej; w przypadku braku takiej możliwości, zaplecze budowy zabezpieczyć przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo – wodnego;
- 8) Teren inwestycji zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi poprzez wyposażenie go w sorbenty;

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty po dokonaniu analizy kryteriów, o których mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:

- rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia;
- usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów takich jak: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na: środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemne oddziaływanie między w/w elementami

oraz mając na względzie opinie wyrażone w toku postępowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6 wraz z etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie”*.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mając na uwadze m.in. informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz wskazane przez organy współdziałające konieczne do uwzględnienia w decyzji warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określił takie warunki w niniejszej decyzji.

W myśl art. 85 ust. 1 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, które niezależnie od wymagań wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego powinno zawierać: w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 przytaczanej już wcześniej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 12 budynków jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym drogami wewnętrznymi i zjazdami o łącznej powierzchni 1,1047 ha, na terenie niezabudowanych działek nr: 330/3, 330/4, 330/5 (3 budynki mieszkalne jednorodzinne) oraz na części działki nr 330/6 (9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) wraz z etapowaniem, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice, gmina Prabuty, w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Bilans inwestycji obejmuje:

- Powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku: do 250 m²;
- Kubatura pojedynczego budynku: do 1500 m³;
- Liczba kondygnacji: 2 nadziemne i 1 podziemna;

- Maksymalna szerokość elewacji frontowej: dla budynku wolnostojącego 25 m;
- Maksymalna wysokość projektowanych budynków do 12 m;
- Nowo wydzielone działki posiadać będą powierzchnię min. około 1000 m²;

Docelowo zostanie dokonany podział terenu inwestycji na działki budowlane oraz działkę drogową przeznaczoną pod drogi wewnętrzne i pasy techniczne. Pod każdy budynek zostanie wydzielona odrębna działka budowlana, wyposażona w niezależną infrastrukturę techniczną.

Domy jednorodzinne wybudowane zostaną w technologiach zależnych od indywidualnych projektów inwestorów. Planowana głębokość posadowienia budynków mieszkalnych wraz z ewentualnym podpiwniczeniem będzie wynosić do 3 m poniżej terenu. Poziom wód gruntowych będzie ustalany na etapie projektowania.

Pod pojęciem infrastruktury towarzyszącej należy rozumieć ciągi komunikacyjne z drogi publicznej – droga gminna nr 248029G (działka nr 283) oraz poprzez wewnętrzną drogę gminną (działka nr 302), projektowane zjazdy, media: kanalizację wraz z przepompownią ścieków, a do czasu jej wybudowania bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia nieczystości płynnych lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przyłącza wodociągowe, przyłącza energetyczne i trafostację. Budynki jednorodzinne ogrzewane będą przy użyciu wysokowydajnych kotłów CO opalanych gazem LPG, lub po wybudowaniu gazociągu gazem ziemnym, olejem opałowym, ekogroszkiem lub ogrzewane będą energią elektryczną, słoneczną lub innymi ekologicznymi metodami. Rozwiązania odnośnie źródła ciepła podejmowane będą indywidualnie przez nabywców działek budowlanych.

Dojazd do terenu inwestycji będzie zapewniony za pośrednictwem drogi publicznej gminnej nr 248029G (działka nr 283) oraz poprzez wewnętrzną drogę gminną (działka nr 302). Teren inwestycji będzie obsługiwany komunikacyjnie poprzez w/w drogi sąsiadujące z terenem przedsięwzięcia oraz projektowane drogi wewnętrzne, wydzielone z powierzchni działek przeznaczonych pod inwestycje, będących własnością inwestora.

Łączna powierzchnia działek nr 330/3, 330/4, 330/5, 330/6 wynosi 3,4875 ha. Teren w/w stanowią gleby orne o niskich klasach bonitacyjnych (RVI), pastwiska trwałe (PsIV, PsV) oraz nieużytek (N). Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem KIP, przedsięwzięcie planowane jest na gruntach oznaczonych jako RVI, PsIV i PsV.

Przedsięwzięcie będzie usytuowane w sąsiedztwie następujących użytków gruntowych:

- od strony zachodniej – grunty rolne oraz droga (dz. 302);
- od strony wschodniej – grunty leśne oraz nieużytki;
- od strony południowej – grunty rolne i nieużytek;
- od strony północnej – grunty rolne;

Najbliższy budynek mieszkalny położony jest w odległości ok. 30 m na północny zachód, od granic planowanego przedsięwzięcia (na terenie działki nr 301/8).

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż Wnioskodawca oprócz wariantu realizacyjnego rozpatrywał wariant obejmujący odstępianie od realizacji przedsięwzięcia oraz racjonalny wariant alternatywny. W wariancie zakładającym niepodjęcie przedsięwzięcia nie nastąpią zmiany użytkowania terenu, teren w dalszym ciągu nie będzie użytkowany pod uprawy rolnicze. Racjonalny wariant obejmuje natomiast inną technologię wykonania budynków. Zdaniem Wnioskodawcy różnice w wariantach nie mają istotnego wpływu na stan środowiska wokół inwestycji. Tym samym do realizacji przyjęto wariant Wnioskodawcy zakładający budowę 12 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 330/3, 330/4, 330/5 oraz części działki nr 330/6, położonych w obrębie geodezyjnym Laskowice.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z zapotrzebowaniem na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przewidywane ilości wykorzystywanej wody, materiałów, paliw oraz energii na etapie budowy są niewielkie i nie mają praktycznie znaczenia z punktu widzenia ochrony środowiska. Woda i energia elektryczna potrzebna jest do zasilania urządzeń wykorzystywanych w

trakcie prac budowlanych, jak i celów sanitarnych. Paliwo wykorzystywane będzie przez środki transportu. Na etapie budowy zapotrzebowanie na wodę wyniesie do 0,8 m³/dobę na jeden budynek mieszkalny. Zasilanie docelowe energią elektryczną na każdy obiekt wyniesie ok. 20 kW. Źródła energii elektrycznej to przede wszystkim sieć zewnętrzna, zasilona ze stacji transformatorowej istniejącej lub projektowanej. Możliwość zasilenia to również panele fotowoltaiczne na budynku lub gruncie, w obszarze własnej własności.

Realizacja, funkcjonowanie i likwidacja przedsięwzięcia wiązą się z wprowadzaniem do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych. Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany – jej źródło będą stanowić pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny. Emisje te przemieszczają się w czasie kolejnych prac, a następnie znikają po ich zakończeniu. Nie przewiduje się, by emisja ta powodowała trwałe zmiany stanu aerosanitarnego terenu poza wyznaczonym placem budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziły będą dwa rodzaje emisji: emisja zorganizowana: emisja ze spalania paliw w źródłach grzewczych oraz emisja niezorganizowana związana z poruszaniem się pojazdów silnikowych po terenie zainwestowanym.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany jest z przygotowaniem terenu pod inwestycję, w tym niwelacją terenu oraz budową domów jednorodzinnych i infrastruktury towarzyszącej. Oddziaływanie to, podobnie jak emisja zanieczyszczeń gazowych, będzie krótkotrwałe w odniesieniu do każdej działki. Łączny czas emisji zależał będzie od czasu w jakim inwestorowi uda się zbyć poszczególne nieruchomości oraz od czasu jaki poszczególni nabywcy potrzebowali będą na budowę domów. Emisja hałasu również będzie stanowić emisję niezorganizowaną. Miejsce emisji będzie ściśle związane z miejscem prowadzenia robót. Wielkość emisji uzależniona będzie od rodzaju sprzętu zastosowanego do prowadzenia prac. Na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia występować będzie oddziaływanie akustyczne związane z prowadzeniem robót oraz pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone jedynie do pory dnia.

Na etapie funkcjonowania, oddziaływanie akustyczne związane będzie z ruchem pojazdów silnikowych po terenie projektowanego osiedla. Hałas emitowany przez pojazdy osobowe nie stanowi oddziaływania ponadnormatywnego. Oddziaływanie akustyczne związane będzie również z montażem w budynkach mieszkalnych urządzeń wentylacyjnych. Urządzenia te charakteryzują się mocą akustyczną ok. 60dB przy źródle hałasu. Ponadnormatywne oddziaływanie akustyczne dla projektowanego osiedla związane będzie z utrzymaniem terenów zieleni – koszenie kosiarkami spalinowymi, przycinanie żywopłotów itp. Prace te, z uwagi na ich charakter prowadzone będą w porze dnia.

Obszar po realizacji zamierzenia zakwalifikowany zostanie do terenów chronionych akustycznie, dla których dopuszczalny poziom hałasu nie będzie mógł przekraczać wartości w porze dnia 50dB, w porze nocy 40dB. Są to normy przyjęte dla terenów strefy zabudowy jednorodzinnej. Funkcjonowanie osiedla w warunkach normalnych nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Na ponadnormatywny hałas w porze dnia narażeni będą mieszkańcy, którzy jako pierwsi zrealizują zadanie polegające na budowie domu jednorodzinnego. Przekroczenia hałasu będą dotyczyły wyłącznie pory dnia. Uciążliwością akustyczną również wykazywał się będzie etap budowy dróg. Oddziaływania ponadnormatywne będą ściśle związane z etapem budowy, a po jego zakończeniu ustaną.

Oddziaływania hałasowe na etapie funkcjonowania inwestycji będą typowe dla zwykłego korzystania z budynków mieszkalnych i nie będą powodować żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ograniczając negatywny wpływ na środowisko w trakcie realizacji robót budowlanych

przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety. Ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione jednostki. Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem. Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione jednostki. Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny, krótkotrwały i nie spowoduje istotnych zmian w środowisku.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej gospodarka ściekowa rozwiązana zostanie w oparciu o urządzenia służące do gromadzenia lub oczyszczania ścieków, zlokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych. Zastosowane rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wody opadowe z dachów budynków mieszkalnych odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych. Zastosowane rozwiązania spełniają wszelkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska. Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Wszystkie odpady powstające w etapie realizacji inwestycji będą selektywnie zbierane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki do materiałów budowlanych), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Wykonawca robót budowlanych na etapie ich realizacji będzie zobowiązany do wskazania odbiorców odpadów posiadających zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami. Przewiduje się, że w trakcie fazy budowy powstawać będą następujące odpady:

- 17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
 - 17 01 07 Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06;
 - 17 01 82 Inne nie wymienione odpady;
- 17 02 Odpady z drewna, szkła i tworzyw sztucznych:
 - 17 02 01 Drewno;
 - 17 02 02 Szkło;
 - 17 02 03 Tworzywo sztuczne;
- 17 03 Mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe:
 - 17 03 02 Mieszanki bitumiczne inne niż wymienione w 17 03 01;
 - 17 03 80 Odpadowa papa;
- 17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali:
 - 17 04 05 Żelazo i stal;
 - 17 04 11 Kable inne niż wymienione w 17 04 10;
- 17 05 Gleba i ziemia (wyłączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania):
 - 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03;
- 17 06 Materiały izolacyjne oraz materiały budowlane zawierające azbest:
 - 17 06 04 Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03;
- 17 08 Materiały budowlane zawierające gips:
 - 17 08 02 Materiały budowlane zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01;
- 17 09 Inne odpady z budowy, remontów, demontażu:
 - 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Przyszli właściciele działek zlokalizowanych na terenie przedsięwzięcia będą gromadzili wytworzone odpady w pojemnikach oraz segregowali na poszczególne frakcje: zmieszane odpady komunalne, papier, szkło, tworzywa sztuczne i metale, popioły. Odpady będą składowane w wyznaczonych przy posesjach miejscach i następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów na składowisko odpadów.

Planowany sposób gospodarowania odpadami zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji gwarantuje, że wytwarzane odpady nie będą stwarzały zagrożenia dla środowiska.

Podsumowując, przy zastosowaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu czasu pracy źródeł hałasu do godzin dziennych, segregacji wytwarzanych odpadów budowlanych, odpowiednim ich magazynowaniu oraz przekazywaniu wyłącznie uprawnionym odbiorcom, oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie realizacji zostanie ograniczone do emisji hałasu i zanieczyszczeń komunikacyjnych o niewielkim zasięgu.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zastosowane zostaną następujące rozwiązania chroniące środowisko. Do najważniejszych z nich należą:

- oszczędne gospodarowanie terenem, konieczne do wykonania prace zrealizowane zostaną w zakresie wymaganej technologią robót budowlanych oraz warunkami eksploatacji przedsięwzięcia;
- ziemia z wykopów składowana i wykorzystana będzie zostanie w późniejszym etapie do założenia nowych terenów zielonych. Nadmiar mas ziemnych zostanie zachowany w maksymalnym stopniu;
- place budowy budynków mieszkalnych wyposażone zostaną w przenośne toalety, które opróżnianie będą przez specjalistyczne firmy;
- teren placów budów oraz placów składowych materiałów zostaną odpowiednio uszczelnione, w celu zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym zanieczyszczeniem;
- odpady powstające w trakcie budów będą segregowane, zbierane w wyznaczonych miejscach i odbierane przez uprawnione podmioty;
- prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00;
- w celu minimalizacji emisji hałasu do prac wykorzystywane będą jedynie sprawne maszyny, które nie będą pracować jednocześnie;

Obszar objęty zamierzeniem stanowią grunty rolne nieużytkowane od około 20 lat. W północnej części terenu doszło do naturalnej sukcesji sosny zwyczajnej. Znajdują się tam również drzewa gatunku brzoza brodawkowata. Drzewa rosnące na obszarze inwestycji to samosiewy, w różnym wieku. Część z nich stanowi wiatrołomy. W obszarze tym zinwentaryzowano również ok. 0,035 ha krzewów z gatunku wierzba szara i bez. Część z drzew oraz krzewów została przez Wnioskodawcę usunięta, w związku z tym, iż dokonano cięć sanitarnych drzew i krzewów suchych i chorych, dla których zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) obwód na wysokości 5 cm od gruntu nie przekraczał 50 cm. Na obszarze tym znajduje się również 30 drzew gatunku sosna zwyczajna: o obw. pni: 74 cm, 22 drzewa gatunku sosna zwyczajna o obw. pni: 84 cm, 6 drzew gatunku sosna zwyczajna o obw. pni: 61 cm, 10 drzew gatunku brzoza brodawkowata o obw. pni: 53 cm. Pozostała część terenu inwestycyjnego wolna jest od drzew i krzewów. Realizacja inwestycji nie przyczyni się do całkowitego usunięcia zadrzewień i zakrzewień. Po realizacji zamierzenia na nieruchomości (dz. nr 330/6) wykorzystanej w części pod inwestycję, pozostanie ok. 0,70 ha zakrzaczeń i zadrzewień

Część nieruchomości na których planowana jest realizacja przedsięwzięcia pozbawiona jest warstwy humusowej, na obszarach tych występuje roślinność uboga pod względem składu gatunkowego. Gatunkiem dominującym jest komosa biała (*Chenopodium album*). Występują tam również inne pospolite gatunki roślin zarówno dwu jak i jednoliściennych.

Z treści opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wynika, że planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Planowanie przedsięwzięcia zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 200

znajdują się w odległości:

- ok. 5,54 km na północny wschód- Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH220076;
- ok. 12,47 km na wschód- Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051;

Zgodzić należy się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na w/w obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, fragmentacji siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości:

- ok. 3,12 km na wschód – Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń;
- ok. 4,43 km na południowy wschód – rezerwat przyrody Jezioro Liwieńiec;
- ok. 6,07 km na południowy wschód – Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy;

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren planowanej zabudowy znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego o nazwie: Lasy Iławskie – Bory Tucholskie GKPn-14A (opracowanie z 2012 r. , Zakładu Badania Ssaków PAN w Białowieży- obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN).

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma podstaw aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dla OChK w województwie pomorskim, w tym dla ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. Z 2016 r., poz. 2942 ze zm.).

Zgodnie z § 5 w/w uchwały, na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w załączniku nr 1, w tym dla Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, wprowadzone są: następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień, miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpożarowym lub przeciwoświsłkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody

- lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
 - 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z §5 pkt 2 ww. uchwały na terenie Obszarów Chronionego Krajobrazu obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednakże zakaz ten zgodnie z § 7 ust. 2 ww. uchwały „nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Zakaz, o którym mowa w § 5 pkt 3 dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie. Za zadrzewienie śródpolne należy uznać takie zadrzewienie, które znajduje się wśród pól utrzymanych pod produkcję rolną lub inne działania związane gospodarką rolną, np. pastwiska. Należą do nich zarówno pojedyncze drzewa lub krzewy, jak i ich skupiska, pochodzące z samosiewu lub celowo zasadzone. W stosunku do w/w zadrzewień obowiązuje zakaz likwidacji oraz niszczenia. Przez likwidację zadrzewienia należy rozumieć wycinkę wszystkich drzew i krzewów stanowiących zadrzewienie. Natomiast przez niszczenie zadrzewienia należy rozumieć zmniejszenie liczby drzew i krzewów stanowiących zadrzewienie. Dopuszczalne jest zmniejszenie liczby drzew i krzewów, jeśli działanie takie jest wykonywane w ramach prac pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem zadrzewień w należytych stanie. Ocena czy dane zadrzewienie stanowi zadrzewienie śródpolne, przydrożne lub nadwodne ma charakter indywidualny. Oceny takiej dokonuje organ w ramach prowadzonego postępowania o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu lub w ramach analizy zgłoszenia zamiaru usunięcia drzewa (w sytuacji, o której mowa w art. 83f ust.1 pkt 3a ustawy o ochronie przyrody), bądź podmiot który chce usunąć takie drzewa lub krzewy (w sytuacji gdy nie jest wymagane zezwolenie ani zgłoszenie w celu wycinki drzew lub krzewów).

Jak wskazano w uzupełnieniu karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w ramach obszarów chronionego krajobrazu chronione są zadrzewienia pasmowe np. wzdłuż miedz czy kępy drzew tzw. remizy śródpolne, które odróżniają się w krajobrazie i stanowią cenny element jego fizjonomii. Nieużytkowane grunty, porośnięte w całości samosiewami nie są zadrzewieniami śródpolnymi, przydrożnymi czy nadwodnymi i nie stanowią istotnego waloru krajobrazowego. Planowane do usunięcia drzewa oraz krzewy w żaden sposób nie stanowią zadrzewień śródpolnych i innych, o których mowa w uchwale. Ponadto Wnioskodawca zamierza usunąć jedynie drzewa i krzewy, których usunięcie będzie konieczne w celu zrealizowania inwestycji i nie będzie to usunięcie wszystkich drzew czy krzewów z wydzielonych działek.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje również naruszenia zakazu, o którym mowa w § 5 pkt 5 uchwały. Inwestycja nie będzie dotyczyła prac ciężkich, wymagających nawożenia dużych mas ziemnych itp., a jedynie przygotowanie w niewielkim stopniu gruntu pod budowę.

Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, również nie zostanie naruszony, z uwagi na fakt, iż prace wykonywane na działce będą polegały na niewielkim przekształceniu terenu tylko i wyłącznie pod budowę budynków z zachowaniem wszystkich przepisów Prawa Budowlanego i Prawa Wodnego.

Zakazy, o których mowa w § 5 pkt 7 i 8, nie zostaną naruszone, ponieważ na terenie planowanym pod realizację inwestycji nie znajdują się zbiorniki wodne starorzecza. Ponadto teren planowany pod realizację nie jest położony na obszarach wodno-błotnych. Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, czy zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących nie zostanie także naruszony, gdyż najbliższe jezioro Orkusze położone jest w odległości około 317 m, mierząc od granicy działki nr 330/6, obręb Laskowice, a nie od granicy planowanej inwestycji. Zatem nie dojdzie do naruszenia przedmiotowego zakazu ze względu na znaczną odległość.

Ze względu na zakres oraz usytuowanie na gruntach rolnych i zasięg planowanej inwestycji nie będzie ona oddziaływać na ekosystemy terenów chronionych w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zgadza się również z wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku opinią, że w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na terenie realizacji przedsięwzięcia i w jego najbliższym sąsiedztwie brak jest obiektów historycznych, kulturowych i archeologicznych wymagających dodatkowej ochrony lub zagrożonych w związku z planowaną inwestycją.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie powodowała oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami.

Z treści opinii wydanej przez państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie ingerować w obiekty hydrograficzne, tj. cieki wodne, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne. W przypadku kolizji elementów planowanej inwestycji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi konieczne będzie zrealizowanie stosownych prac inżynierskich mających zapewnić ciągłość urządzeń melioracyjnych. W razie uszkodzenia urządzeń melioracyjnych bądź drenarskich w trakcie trwania prac konieczne jest dokonanie zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie wykonanie naprawy uszkodzonego odcinka na koszt inwestora. Tym samym w niniejszej decyzji nałożono na inwestora warunek dotyczący utrzymania i zachowania we właściwym stanie urządzeń melioracyjnych.

Z informacji zawartych w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika również, że na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023r., poz. 300) stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - Kod: PLRW2000115229 – Liwa od jez. Liwieńca do ujścia. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jak zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany diadromiczny D oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników- stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowana inwestycja znajduje się na terenie Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- podziemnych:

- Kod PLGW200030 - JCWPd – o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry) monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zdaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na podstawie powyższych informacji zgodzić należy się z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w wydanej przez ten organ opinii nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300).

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. pismem GPG.6220.1.2024 z dnia 02.07.2024r. zawiadomił Wnioskodawcę oraz poprzez Obwieszczenie GPG.6220.1.2024 z dnia 02.07.2024r. pozostałe strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Strony postępowania zawiadomione zostały o terminie i miejscu w jakim można zapoznać się z dokumentacją sprawy, w tym: z wnioskiem o wydanie decyzji, kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, opiniami dotyczącymi realizacji przedsięwzięcia, wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie, a także o terminie w jakim można wypowiedzieć się co do zebranych dokumentów i materiałów.

Skierowane do stron postępowania w/w Obwieszczenie w dniu 02.07.2024r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Zawiadomienie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 02.07.2024r. na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w miejscowościach Laskowice i Orkusze oraz tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa i nie zapoznały się z dokumentacją sprawy. Nikt również nie wypowiedział się odnośnie zebranych dowodów i materiałów.

Po dokonaniu analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mając na względzie wydane w toku postępowania opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie w niniejszej decyzji orzeczono, iż realizacja przedsięwzięcia nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dbałość o małoinwazyjny charakter inwestycji w zakresie stosowania technologii i rozwiązań mało szkodliwych dla środowiska naturalnego sprawiają, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną. Zastosowane nowoczesnych technologii oraz dbałość o przestrzeganie standardów ochrony środowiska podczas realizacji, a następnie podczas użytkowania budynków mieszkalnych uniemożliwi wystąpienie sytuacji, prowadzącej do skażenia wód, gleby, bądź powietrza, a co za tym idzie do negatywnego wpływu na środowisko. Ścisłe lokalny i krótkotrwały charakter oddziaływania prac budowlanych, związanych z przedsięwzięciem pozwala stwierdzić, iż nie stanowi ona zagrożenia dla środowiska

oraz zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia są znane i zostały dobrze scharakteryzowane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia szczegółowo opisane zostały również planowane do podjęcia przez inwestora rozwiązania mające na celu chronić środowisko przed oddziaływaniami na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia. Zdaniem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty nałożenie na inwestora wymagań i warunków, dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi oddziaływaniami.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 127 § 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Na podstawie art. 130 § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Waćławski, Szramowo 15 82-550 Prabuty;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83 - 110 Tczew;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie, ul. Chopina 40 82-500 Kwidzyn;
5. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy, poprzez Obwieszczenie GPG.6220.1.2024 z dnia 31.07.2024r.

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia;
2. Klauzula informacyjna RODO.