



GPG.6220.9.2023

Prabuty, dnia 29.10.2024r.

DECYZJA

Na podstawie **art. 71 ust. 1, art. 71 ust. 2 pkt. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 79 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85** ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112) oraz **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.11.2023r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty w dniu 23.11.2023r.) Earth Energy Krzysztof Krukowski, Żakowice 1A 99-314 Krzyżanów, przedsiębiorcy reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek w oparciu o:

- 1) Raport oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW łącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”, planowanego do realizacji na działkach nr 43/1 i 111/6 – obr. geod. Raniewo;
- 2) Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, wyrażone w postanowieniu znak sprawy: RDOŚ-Gd-WOO.4221.86.2024.SH.1 z dnia 22.08.2024r.;
- 3) Opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie wyrażoną w piśmie SE.ZNS.70.491.31.2024 z dnia 01.08.2024r.

- po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Orzekam

I. Określić dla przedsięwzięcia pn: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW łącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach nr 43/1 i 111/6 – obr. geod. Raniewo następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na budowie na działkach o nr ewid. 43/1 i 111/6 obręb Raniewo, gmina Prabuty, powiat kwidzyński, województwo pomorskie elektrowni fotowoltaicznej PV Raniewo 2 o łącznej mocy do 100 MW (w tym także etapowo) wraz z niezbędną towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Elektrownia fotowoltaiczna składać będzie się z: modułów fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych, falowników, string – boxów, stacji transformatorowych z transformatorami, kontenerowych magazynów energii, ogrodzeń, zjazdu, dróg, placów manewrowych, instalacji monitorującej ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej, pozostałych elementów infrastruktury niezbędnych do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji w tym. min.: infrastruktury elektroenergetycznej wewnętrznej inwestycji tzn. doziemnych linii kablowych nn/SN; systemu monitoringu, instalacji uziemiającej, instalacji kabli internetowych i światłowodowych służących do sterowania farmą, instalacji oświetleniowych i odgromowych. Całkowity teren do przekształcenia będzie wynosił do 71 ha, z czego pod posadowienie naziemnych elementów przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej, tj. pod panele fotowoltaiczne, magazyny energii, stacje transformatorowe, będzie przeznaczony areal liczący do 70 ha.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Etap realizacji:

- 1) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie dokonać naprawy uszkodzonego odcinka;

- 2) W przypadku konieczności przekroczenia rowu melioracyjnego instalacją kablową czynność wykonać przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego;
- 3) Prace budowlane należy prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem do 31 sierpnia; Dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i rozrodu płazów oraz specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy, lub protokołem z nadzoru przyrodniczego;
- 4) Podczas prowadzenia wykopów należy zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, należy przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawic ochronnych; używany do tego sprzęt należy dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem do dokumentacji budowy;
- 5) Z terenu przeznaczanego pod planowaną inwestycję należy wyłączyć grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako: łąki, RIIB, PsIII, grunty organiczne, rowy;
- 6) Z terenu przeznaczanego pod planowaną inwestycję należy wyłączyć zadrzewienia i pojedyncze drzewa występujące na tym terenie;
- 7) Prace budowlane – montażowe będące źródłem hałasu należy wykonywać z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska oraz ograniczyć do pory dziennej i prowadzić w godzinach 6:00 – 22:00. Ze względu na wykazane gatunki zwierząt o nocnej aktywności zakazuje się użytkowania sprzętu ciężkiego emitującego hałas i drgania porą nocną
- 8) W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość, (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) wynikające z pracy urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska;
- 9) Inwestor winien zapewnić właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu, w celu zapobieżenia zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych wyciekami olejów lub płynów eksploatacyjnych, a także wyposażyć plac budowy w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji ewentualnych rozlewów olejowych;
- 10) W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 11) Na terenie inwestycji nie należy prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- 12) Masy ziemne pochodzące z wykopów należy wykorzystywać w całości do wyrównania terenu w obrębie działki. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną należy oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych;
- 13) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
- 14) Miejsce i warunki magazynowania materiałów budowlanych, deponowanych w rejonie prowadzonych prac budowlanych -w przypadku najdrobniejszych frakcji materiałowych powinny wykluczać ryzyko niekontrolowanego rozprzestrzeniania się pyłów poza obszar terenu inwestycyjnego;
- 15) Gospodarkę odpadową należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi;
- 16) Należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia raporcie oddziaływania na środowisko;

Etap eksploatacji:

- 1) Pielęgnację powierzchni trawiastej należy prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- 2) Do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji należy wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- 3) Koszenie należy prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- 4) W ogrodzeniu planowanej inwestycji należy pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- 5) W przypadku wykorzystania transformatorów typu olejowego stacje transformatorowe należy wyposażyć w szczelne misy olejowe, które na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju

lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno- gruntowego będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się środowiska gruntowo- wodnego lub zastosować inne rozwiązania chroniące środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem;

- 6) W przypadku zastosowania magazynów kontenerowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania ochronne, np. podwyższone progi, uniemożliwiające ewentualne wycieki poprzez drzwi kontenera;
- 7) Nie należy stosować stałego oświetlenia farmy fotowoltaicznej;
- 8) Należy dokonywać okresowych konserwacji elementów elektrowni celem zapewnienia prawidłowego działania instalacji;
- 9) Na powierzchniach paneli należy zastosować powłoki antyrefleksyjne, które będą również posiadać właściwości antyelektrostatyczne, co zminimalizuje konieczność czyszczenia powierzchni paneli;
- 10) Do czyszczenia powierzchni paneli nie należy używać silnych detergentów. Zaleca się używanie środków biodegradowalnych;
- 11) W celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) należy wykonać jako podziemne, natomiast stacje transformatorowe należy posadowić zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 12) Należy uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia raporcie oddziaływania na środowisko;

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682):

- 1) Należy wyznaczyć pasy technologiczne dla sprzętu ciężkiego niezbędnego do wykonania prac związanych z utrzymaniem urządzeń melioracyjnych sąsiadujących z inwestycją oraz rurociągu melioracyjnego ze studniami na działce nr 11/6;
- 2) Należy zastosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększą konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie zredukują ilość odbitego światła słonecznego;
- 3) Należy zaprojektować odległość między poszczególnymi sektorami – min. 45 m;
- 4) Panele fotowoltaiczne i infrastrukturę towarzyszącą należy odsunąć na odległość 8 m od rowów melioracyjnych oraz min. 10 m od zadrzewień/zalesień;
- 5) Instalację paneli fotowoltaicznych o mocy 100 MW należy zaprojektować wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m;
- 6) Powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub obsiać mieszaną traw i roślin zielnych właściwych siedlisku;
- 7) W zachodniej części sektora 3 i wzdłuż granicy sektora 1 należy wykonać nasadzenia drzew/krzewów z zastosowaniem rodzimych gatunków (dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita) na długości ok. 200 m i szerokości min. 2 m.;
- 8) W projekcie budowlanym należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji inwestycji wraz z opisem czasu i sposobu ich usunięcia;
- 9) Projekt winien określać dane techniczne charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazać, że przyjęte rozwiązania ograniczą lub wyeliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi. W związku z powyższym projekt winien uwzględniać zapisy raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozwiązania w nim podane, a w szczególności: rozwiązania eliminujące emisję hałasu, ograniczające je do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

4. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:

Organ wyraża stanowisko, że brak jest potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- Złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji
- Jeżeli organ właściwy do wydania w/w decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia organ wyraża stanowisko, że wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Biorąc powyższe pod uwagę brak jest konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Uzasadnienie

W dniu 23.11.2023r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynął wniosek z dnia 21.11.2023r. Earth Energy Krzysztof Krukowski, Żakowice 1A 99-314 Krzyżanów, przedsiębiorcy reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Martę Kaczmarek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: *„Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą”, planowanej do realizacji na działkach nr 43/1 i 111/6 – obr. geod. Raniewo.*

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie sklasyfikowane zostało przez Wnioskodawcę we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. jako: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a; (poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy) - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z tym, że przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszej sprawie organem władnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty.

Krąg stron postępowania wyznaczony został zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który mówi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości

znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Biorąc powyższe pod uwagę przyjęto, że w przedmiotowej sprawie obszar oddziaływania ogranicza się do obszaru realizacji przedsięwzięcia oraz obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic terenu przedsięwzięcia.

W obszarze oddziaływania w/w przedsięwzięcia znajdują się nieruchomości oznaczone jako działki nr: 286/1, 296, 286/2, 112, 92/1, 107/26, 113, 63, 110, 111/4, 100, 72, 71, 70, 66/1, 95/2 107/22, 107/7, 107/6, 108, 109/41, 109/5, 60, 59, 40, 58, 57, 56, 55, 41/1, 42, 41/2, 54, 53, 52, 106, 47, 107/21, 107/9, 107/8, 107/12, 107/5, 107/4, 107/10, 111/7, 111/8, 111/9, 111/11, 111/12, 111/10, 111/13 – obr. geod. Raniewo; nr: 86/1, 224/3, 225/2, 88 – obr. geod. Kołodzieje; nr: 89, 92, 90, 95, 112, 91, 97/1, 93, 94, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 116, 119, 121, 114, 120, 117, 118 – obr. geod. Stary Kamień.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 k.p.a jeżeli przepis szczególny tak stanowi zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z tym, iż w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty o podejmowanych w ramach postępowania czynnościach zawiadamiał strony postępowania poprzez Obwieszczenia.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty powiadomił Wnioskodawcę pismem GPG.6220.9.2023 z dnia 06.12.2023r. oraz pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie GPG.6220.9.2023 z dnia 06.12.2023r.

Strony postępowania powiadomione zostały o wystąpieniu do właściwych organów o wydanie opinii w kwestii obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia. Stronom postępowania zapewniono także możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także możliwość składania do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty uwag i wniosków w przedmiocie sprawy.

Obwieszczenie dotyczące wszczęcia postępowania w dniu 06.12.2023r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Zawiadomienie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 06.12.2023r. na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Kleczewo, Raniewo, Stary Kamień i Kołodzieje oraz tablicy ogłoszeń, znajdujących się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Nikt również nie zapoznał się z dokumentacją sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w analizowanym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w przytoczonym przepisie.

Postanowienie, o którym mowa powyżej zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy wydaje się po zasięgnięciu opinii wymienionych w tym przepisie organów, którymi w przedmiotowej sprawie są: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie. Organy wydając swoją opinię uwzględniają łącznie uwarunkowania, o których mowa w przytoczonym powyżej art. 63 ust. 1 ustawy.

W przypadku, gdy w toku postępowania organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzna, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko to w myśl art. 84 ust. 1 w/w ustawy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja taka wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust.1 przytoczonej powyżej ustawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismami GPG.6220.9.2023 z dnia 06.12.2023r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 18.12.2023r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo GD.ZZŚ.4.4901.223.2023.KN z dnia 18.12.2023r. wzywające do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w zakresie dotyczącym występowania na obszarze inwestycyjnym urządzeń melioracji wodnych i wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan tych urządzeń.

W związku z w/w pismem Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.9.2023 z dnia 19.12.2023r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji w zakresie wynikającym z w/w pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 21.12.2023r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęła opinia SE.ZNS.70.491.27.2023 z dnia 21.12.2023r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie w której organ wyraził opinię, że przedsięwzięcie pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”, planowanej do realizacji na działkach nr 43/1 i 111/6 – obr. geod. Raniewo wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu w zakresie: ochrony zdrowia i życia ludzi, ochrony przed hałasem, gospodarki odpadami.

Z treści wydanej opinii wynika, iż z uwagi na skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemna proporcję, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie organ inspekcji sanitarnej stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi – w związku z tym wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 02.01.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku: RDOŚ-Gd-WOO.4220.807.2023.JK.2. z dnia 29.12.2023r., do którego załączone zostało postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku: RDOŚ-Gd-WOO.4220.807.2023.JK.2. z dnia 29.12.2023r., w którym organ wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”.

Jednocześnie organ określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) Opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac;
- 2) Opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu, będący w zasięgu oddziaływania: analiza winna obejmować m.in. określenie granic stref krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną (krajobraz kulturowy); należy przedstawić ocenę widoczności w krajobrazie planowanej farmy fotowoltaicznej wraz z załącznikiem graficznym;
- 3) Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy w/w ustawy o ochronie przyrody, występujących oraz mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie. Ocenę należy poprzedzić badaniami florystycznymi i faunistycznymi (ze szczególnym uwzględnieniem awifauny) terenu przedsięwzięcia wykonanymi w okresie lęgowym i migracji ptaków, w okresie aktywności zwierząt z innych grup systematycznych i w okresie wegetacyjnym roślin;
- 4) Opisu wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia (m.in. powierzchnia biologicznie czynna pod panelami, oświetlenie inwestycji, itp.) lub jego oddziaływania w tym:
- 5) Wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
- 6) Racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
- 7) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko;
- 8) Skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji z realizowanymi bądź planowanymi do realizacji inwestycjami, których oddziaływanie mogłoby się kumulować;
- 9) Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją inwestycji;
- 10) Analizy wpływu ogrodzenia farmy na migrację małych i dużych zwierząt (również w kontekście korytarzy ekologicznych);

- 11) Analizy wpływu oświetlenia farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze znajdujące się w zasięgu jego oddziaływania oraz zaproponowania działań minimalizujących negatywny wpływ tego oświetlenia na omawianym obszarze;
- 12) Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;
- 13) Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowaniu raportu OOS.

Po dokonaniu przez organ analizy rodzaju i skali możliwego oddziaływania na elementy środowiska zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia jak i jego funkcjonowania, w szczególności:

- 1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – zwłaszcza skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu (powierzchnia przeznaczona pod budowę elektrowni fotowoltaicznej wyniesie około 71 ha);
- 2) Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania wynikającego z prawdopodobieństwa oddziaływania inwestycji na elementy przyrodnicze związane z:
 - a) z przekształceniem powierzchni ziemi;
 - b) bezpośredniego oraz pośredniego oddziaływania na gatunki roślin i zwierząt (w tym m.in. na ptaki i płazy oraz ich siedliska);
- 3) Położenie przedmiotowej inwestycji w obszarze korytarza ekologicznego Lasy Iławskie – Bory Tucholskie;
- 4) Możliwość oddziaływania skumulowanego (w tym w zakresie utraty siedlisk przyrodniczych i siedlisk zwierząt) z innymi przedsięwzięciami realizowanymi bądź planowanymi w okolicy, min. z planowanymi do realizacji farmami fotowoltaicznymi;
budowa elektrowni fotowoltaicznej Raniewo o mocy do 52 MW na działce o nr ewid. 107/26 – obr. geod. Raniewo – w odległości ok. 650 m od terenu przedmiotowej inwestycji;
budowa elektrowni fotowoltaicznej Raniewo o mocy do 16 MW na działce o nr ewid. 109/40 – w odległości ok. 270 m od terenu przedmiotowej inwestycji;
- 5) Emisję do środowiska hałasu, gazów i pyłów do powietrza związaną głównie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń;
- 6) Potencjalny wzrost uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich, wynikający z realizacji inwestycji, np. zwiększone natężenie hałasu;

organ uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia konieczne będzie procedury oceny oddziaływania na środowisko, wymaganej na podstawie art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu w zakresie określonym w art. 66 w/w ustawy.

W dniu 02.01.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło również pismo Wnioskodawcy z dnia 29.12.2023r., w załączeniu do którego przekazano uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia, dokonane na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 03.01.2024r. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.9.2023 przesłał przedłożoną dokumentację uzupełniającą Dyrektorowi Zarządowi Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 16.01.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie GD.ZZŚ.4.4901.223.2023.KN z dnia 16.01.2024r., w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia pn. pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”, planowanej do realizacji na działkach nr 43/1 i 111/6 – obr. geod. Raniewo.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę PGW Wody Polskie wydając opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Elementy infrastruktury, nie mogą kolidować z urządzeniami melioracyjnymi.

2. Wyznaczyć pas technologiczny dla sprzętu ciężkiego niezbędny do wykonania prac związanych z utrzymaniem rowów melioracyjnych sąsiadujących z inwestycją oraz rurociągu melioracyjnego ze studniami na działce nr 11/6.
3. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia tego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka.
4. W przypadku konieczności przekroczenia rowu melioracyjnego instalacją kablową czynność wykonać przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego.
5. Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym.
6. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
7. Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliwa, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
8. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
9. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
10. W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów.
11. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne.
12. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych.
13. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przygotowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
14. Zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci misy olejowej, lub rozwiązań równoważnych.
15. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych.
16. Podczas robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów wierzchnią warstwę urodzajną oddzielić i później wykorzystać do zagospodarowania terenów zielonych.
17. W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W wydanej opinii organ stwierdził, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w wydanej przez organ opinii.

W odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia również Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty dokonał analizy kryteriów, o których mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wyrażając stanowisko w sprawie oceny oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty wziął również pod uwagę opinie, dotyczące realizacji przedsięwzięcia, wyrażone w toku postępowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie. Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty w dniu 31.01.2024r. wydał postanowienie GPG.6220.9.2023, w którym stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW łącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*” i jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodny z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem:

- 1) opisu planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności: charakterystyki całego przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu podczas wykonywania prac;

- 2) opisu krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na znaczenie i odbiór krajobrazu, będącego w zasięgu oddziaływania: analiza winna obejmować m.in. określenie granic stref krajobrazów stanowiących w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną (krajobraz kulturowy); należy przedstawić ocenę widoczności w krajobrazie planowanej farmy fotowoltaicznej wraz z załącznikiem graficznym;
- 3) Oceny bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji i zastosowanych w niej technologii na stan i zachowanie, na etapie realizacji i eksploatacji siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków objętych ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, występujących oraz mogących potencjalnie występować na terenie przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie. Ocenę należy poprzedzić badaniami florystycznymi i faunistycznymi (ze szczególnym uwzględnieniem awifauny) terenu przedsięwzięcia wykonanymi w okresie lęgowym i migracji ptaków, w okresie aktywności zwierząt z innych grup systematycznych i w okresie wegetacyjnym roślin;
- 4) Opisu wariantów uwzględniających szczególne cechy przedsięwzięcia (m.in. powierzchnia biologicznie czynna pod panelami, oświetlenie inwestycji, itp.) lub jego oddziaływania w tym:
 - Wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
 - Racjonalnego wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
- 5) Opisu przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi, ochronę przed hałasem, odpadami;
- 6) Skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji i eksploatacji z realizowanymi bądź planowanymi do realizacji inwestycjami, których oddziaływanie mogłoby się kumulować;
- 7) Analizy możliwych konfliktów społecznych związanych z realizacją inwestycji;
- 8) Analizy wpływu ogrodzenia farmy na migrację małych i dużych zwierząt (również w kontekście korytarzy ekologicznych);
- 9) Analizy wpływu oświetlenia farmy fotowoltaicznej na środowisko przyrodnicze znajdujące się w zasięgu jego oddziaływania oraz zaproponowania działań minimalizujących negatywny wpływ tego oświetlenia na omawianym obszarze;
- 10) Analizy wpływu planowanej inwestycji na korytarze ekologiczne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania;
- 11) Opisu i przedstawienia w formie graficznej znajdującej się na obszarze przedsięwzięcia sieci urządzeń melioracji wodnych- rowów, drenów, studzienek drenarskich, przepustów oraz wpływu planowanej inwestycji na w/w urządzenia wraz z opisem dotyczącym ewentualnej ingerencji w urządzenia, sposobem zabezpieczenia urządzeń przed zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia oraz opisem planowanych działań w celu zapewnienia możliwości wykonania prac konserwacyjnych urządzeń melioracji wodnych podczas eksploatacji przedsięwzięcia);
- 12) Przedstawienia szczegółowego opisu metod i materiałów wykorzystanych przy opracowaniu raportu OOS.

Postanowienie przesłane zostało Wnioskodawcy. Pozostałe strony postępowania o wydaniu postanowienia powiadomione zostały obwieszczeniem GPG.6220.9.2023 z dnia 31.01.2024r., które udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Obwieszczenie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 31.01.2024r. na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Kleczewo, Raniewo, Stary Kamień i Kołodzieje oraz tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Następnie działając zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty w dniu 06.06.2024r. wydał postanowienie GPG.6220.9.2023, w którym zawiesił postępowanie administracyjne w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”, planowanej do realizacji na działkach nr 43/1 i 111/6 – obr. geod. Raniewo do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowienie przesłane zostało Wnioskodawcy. Pozostałe strony postępowania o wydaniu postanowienia powiadomione zostały obwieszczeniem GPG.6220.9.2023 z dnia 06.06.2023r., które udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Obwieszczenie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 06.06.2023r. na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Kleczewo, Raniewo, Stary Kamień i Kołodzieje oraz tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

W związku z przedłożeniem w dniu 13.06.2024r. przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego do realizacji przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty w dniu 05.07.2024r. wydał postanowienie GPG.6220.9.2023, którym podjął zawieszone wcześniej postępowanie administracyjne w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia. Postanowienie przesłane zostało

Wnioskodawcy. Pozostałe strony postępowania o wydaniu postanowienia powiadomione zostały obwieszczeniem GPG.6220.9.2023 z dnia 05.07.2024r., które udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Obwieszczenie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 05.07.2024r. na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Kleczewo, Raniewo, Stary Kamień i Kołodziejce oraz tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty. Strony poinformowane zostały o możliwości zapoznania się z treścią postanowienia oraz przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty poinformował strony o wystąpieniu do właściwych organów w kwestii uzgodnienia oraz zaopiniowania warunków realizacji przedsięwzięcia.

W kolejnym z etapów postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając na podstawie art. 79, w związku z art. 33 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) obwieszczeniem GPG.6220.9.2023 z dnia 05.07.2024r. zawiadomił o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach postępowania GPG.6220.9.2023 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”, planowanej do realizacji na działkach nr 43/1 i 111/6 – obr. geod. Raniewo.

W związku z wszczęciem postępowania z udziałem społeczeństwa poinformowano, że istnieje możliwość zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, a także możliwość składania do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty uwag i wniosków w przedmiocie sprawy - w terminie 30 dni, licząc od daty podania niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Spółeczeństwo poinformowane zostało, że do niezbędnej dokumentacji sprawy należą: wniosek o wydanie decyzji wraz z wymaganymi załącznikami; wymagane przez przepisy: postanowienia organu właściwego do wydania decyzji, stanowiska innych organów, jeżeli stanowiska są dostępne w terminie składania uwag i wniosków.

Ponadto społeczeństwo poinformowano również o miejscu w jakim zapoznać można się z dokumentacją sprawy oraz o wynikających z przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i sposobach składania uwag i wniosków.

Spółeczeństwo poinformowane zostało również, że organem władnym do rozpatrzenia złożonych uwag i wniosków jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty oraz że uwagi lub wnioski złożone po upływie wskazanego terminu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia.

Powyższe obwieszczenie w dniu 05.07.2024r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Obwieszczenie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 05.07.2024r. na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Kleczewo, Raniewo, Stary Kamień i Kołodziejce oraz tablicy ogłoszeń, znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.9.2023 z dnia 09.07.2024r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o wydanie opinii w kwestii realizacji planowanego przedsięwzięcia pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”, przesyłając w/w organom wymaganą przepisami prawa dokumentację.

W przedmiotowym postępowaniu na podstawie art. 77 ust. 1 pkt. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie było wymagane uzgodnienie z organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, gdyż organ ten wyraził wcześniej opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 05.08.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo – opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie SE.ZNS.70.491.31.2024 z dnia 01.08.2024r. W wydanej opinii organ wskazał, że przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia w celu zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, należy zastosować rozwiązania eliminujące uciążliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi, ograniczające je do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, poprzez stosowanie się m.in. do następujących zasad (w tym zapisów raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

- na etapie realizacji:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość, (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń, dla zdrowia ludzi i środowiska- prace budowlane i montażowe należy realizować w porze dziennej z przestrzeganiem reżimów technologicznych i przepisów bhp i ochrony środowiska;
- inwestor winien zapewnić właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu, w celu zapobieżenia zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych wyciekami olejów lub płynów eksploatacyjnych, a także wyposażyć plac budowy w sorbenty, maty bądź biopreparaty do neutralizacji i likwidacji ewentualnych rozlewów olejowych;
- zakaz użytkowania sprzętu ciężkiego emitującego hałas i drgania porą nocną ze względu na wykazane gatunki zwierząt o nocnej aktywności; prace budowlane – montażowe prowadzić w porze dziennej;
- miejsce i warunki magazynowania materiałów budowlanych, deponowanych w rejonie prowadzonych prac budowlanych, w przypadku najdrobniejszych frakcji materiałowych powinny wykluczać ryzyko niekontrolowanego rozprzestrzeniania się pyłów poza obszar terenu inwestycyjnego;
- prowadzić gospodarkę odpadową zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi;
- na etapie eksploatacji:
 - należy dokonywać okresowych konserwacji elementów elektrowni celem zapewnienia prawidłowego działania instalacji;
 - zastosowanie powłok antyrefleksyjnych również o właściwościach antyelektrostatycznych co zminimalizuje konieczność czyszczenia powierzchni paneli;
 - nie należy używać silnych detergentów do czyszczenia powierzchni paneli, zaleca się używanie środków biodegradowalnych;
 - transformatory zostaną umieszczone w stacjach kontenerowych i będą typu olejowego lub suchego (np. typu żywicznego lub gazowego); na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno- gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo- wodnego;
 - w przypadku zastosowania magazynów kontenerowych należy zastosować dodatkowe rozwiązania ochronne, np. podwyższone progi, uniemożliwiające ewentualne wycieki poprzez drzwi kontenera;
 - w celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne, natomiast stacje transformatorowe zostaną posadowione zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - uwzględnić uwagi i wnioski zawarte w opracowanym dla przedmiotowego przedsięwzięcia raporcie oddziaływania na środowisko.

Organ inspekcji sanitarnej określił również następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- W projekcie budowlanym należy zdefiniować wszystkie potencjalne zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie eksploatacji inwestycji wraz z opisem czasu i sposobu ich usunięcia;
- Projekt winien określać dane techniczne charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko i jego wykorzystanie oraz wpływ na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazać, że przyjęte rozwiązania ograniczą lub wyeliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi. W związku z powyższym projekt winien uwzględniać zapisy raportu oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia i rozwiązania w nim podane, a w szczególności: rozwiązania eliminujące emisję hałasu, ograniczające je do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

W dniu 26.06.2024r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo RDOŚ-Gd-WOO.4221.86.2024.SH.2 z dnia 22.08.2024r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, do którego załączono postanowienie RDOŚ-Gd-WOO.4221.86.2024.SH.1 z dnia 22.08.2024r., w którym organ uzgodnił realizację przedsięwzięcia pn: „*Budowa elektrowni fotowoltaicznej (PV Raniewo 2) o łącznej mocy do 100 MW włącznie (w tym także etapowo), wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*”. Jednocześnie organ wskazał na konieczność podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia następujących działań: na etapie realizacji:

- a) prace budowlane prowadzić poza okresem rozrodu i migracji płazów, tj. poza okresem do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w ww. okresie po wykluczeniu przez specjalistę herpetologa migracji i

rozrodu płazów oraz specjalistę ornitologa lęgów ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowy, lub protokołem z nadzoru przyrodniczego;

- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt – płazów, gadów i małych ssaków; każdorazowo, przed przystąpieniem do dalszych prac, przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawic ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować, prace prowadzone pod nadzorem przyrodnika należy potwierdzić wpisem do dokumentacji budowy;
- c) wyłączyć z terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako: łąki, RIIB, PsIII, grunty organiczne, rowy;
- d) wyłączyć z terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję zadrzewienia i pojedyncze drzewa występujące na tym terenie;
- e) prace budowlane – montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dnia tj. w godzinach 6:00 – 22:00
- f) na terenie inwestycji nie prowadzić napraw sprzętu budowlanego;
- g) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
- h) masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki;

na etapie eksploatacji:

- a) pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami). Wyniki wizji należy odpowiednio udokumentować wpisem w dokumentacji farmy;
- b) do utrzymania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do koszenia ; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy;
- c) koszenie prowadzić od środka działki w kierunkach zewnętrznych celem umożliwienia ucieczki małym zwierzętom;
- d) w ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
- e) stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju;
- f) nie stosować stałego oświetlenia farmy fotowoltaicznej.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w wydanym uzgodnieniu określił również wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym takie jak:

- a) stosować panele fotowoltaiczne z powłokami antyrefleksyjnymi, które zwiększą konwersję promieniowania słonecznego i jednocześnie redukuje ilość odbitego światła słonecznego;
- b) zastosować odległość między sektorami – min. 45 m;
- c) odsunąć panele fotowoltaiczne i infrastrukturę towarzyszącą na odległość 8 m od rowów melioracyjnych oraz min. 10 m od zadrzewień/zalesień;
- d) zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych o mocy 100 MW wraz ze stelażem do wysokości nie przekraczającej 5 m;
- e) powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność lub obsiać mieszkanką traw i roślin zielnych właściwych siedlisku;
- f) w zachodniej części sektora 3 i wzdłuż granicy sektora 1 wykonać nasadzenia drzew/krzewów z zastosowaniem rodzimych gatunków (dereń świda, bez czarna, tarnina, głóg, szalka pospolita, trzmielina, kruszyna pospolita) na długości ok. 200 m i szerokości min. 2 m.

Dodatkowo Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w wydanym uzgodnieniu wyraził także stanowisko dotyczące przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- Złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,

- Jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydane przez organ uzgodnienie zawiera również stanowisko w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko. W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tym samym organ nie znalazł przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Z treści złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz treści opracowanego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, że planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 71 ha i mocy do 100 MW, zlokalizowanej na działkach 43/1, 111/6 obręb Raniewo, gmina Prabuty. Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące elementy:

- moduły fotowoltaiczne (PV) o łącznej mocy nominalnej do 100 MW; moc pojedynczego modułu w zakresie od 300 do 2000 Wp; ostateczna ilość modułów uzależniona będzie od ich jednostkowej mocy wytwórczej niemniej na tym etapie zakłada się, że max. ilość modułów nie będzie przekraczać 333 300 sztuk;
- konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych nachylone w kierunku południowym lub innym optymalnym;
- falowniki przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej – w ilości do 400 sztuk;
- string-boxy;
- kontenerowe szczelne stacje transformatorowe z transformatorami olejowym lub suchymi nn/SN - do 100 sztuk, przy każdej stacji do 2 miejsc postojowych; powierzchnia zabudowy do 50 m² dla jednej stacji;
- ogrodzenie: siatka, ogrodzenie panelowe z zastosowaniem wolnej przestrzeni od gruntu na wysokości min. 20 cm wraz z bramami wjazdowymi;
- kontenerowe magazyny energii o pojemności do 1000 MWh, ilość do 100 sztuk o powierzchni zabudowy do 50 m² dla pojedynczego kontenera;
- zjazd, komunikacja wewnątrz farmy oraz plac manewrowy;
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz parametry pracy elektrowni fotowoltaicznej;
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do budowy i funkcjonowania w/w inwestycji w tym. min.: infrastruktura elektroenergetyczne wewnętrzna inwestycji tzn. doziemne linie kablowe nn/SN; system monitoringu, instalacja uziemiająca, instalacja kabli internetowych i światłowodowych służąca do sterowania farmą, instalacja oświetleniowa i odgromowa;
- pasy zieleni z nasadzeń drzew/krzewów;

Powierzchnia działek inwestycyjnych liczy około 119,77 ha, pod teren posadowienia przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej zostanie wykorzystany obszar o powierzchni do 71 ha. Teren inwestycyjny zostanie posadowiony na gruntach RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV. Spod posadowienia terenu inwestycyjnego zostały wyłączone grunty łąk, klas RIIIb i PsIII, grunty organiczne, rowy. Obszar przedsięwzięcia został odsunięty o min. 8 m od rowów oraz o min. 10 m od zadrzewień/zalesień. Na terenie działki inwestycyjnej wyznaczono pięć sektorów, na których zostaną posadowione panele fotowoltaiczne wraz ze stacjami transformatorowymi i magazynami energii. Powierzchnia sektorów kształtuje się następująco: Sektor 1 – powierzchnia do 11,1 ha; Sektor 2 – powierzchnia do 40 ha; Sektor 3 – powierzchnia do 5 ha; Sektor 4 – powierzchnia do 4,8 ha; Sektor 5 – powierzchnia do 9,1 ha.

Sektor 1 został wyznaczony na działce o nr ewid. 43/1, natomiast pozostałe sektory znajdują się na działce o nr ewid. 111/6. Każdy sektor zostanie ogrodzony osobnym ogrodzeniem. Sektory będą połączone doziemną infrastrukturą przyłączeniową. W razie natrafienia na ciek wodny przez trasę okablowania, kable zostaną poprowadzone pod rowami za pomocą przecisku lub przewiertu sterowanego. Najmniejsza odległość między sektorami będzie wynosiła ok. 45 m. Wolna przestrzeń między sektorami spowoduje powstanie lokalnych korytarzy ekologicznych pozwalających na swobodne przemieszczanie się zwierząt.

W granicy działek wyróżniono zagłębienia terenu i rowy, gdzie na wybranych odcinkach cały rok stagnowała woda. Wybrany powierzchniom towarzyszyła strefa szuwarowa i zadrzewienia (wierzba, tarnina, olsza czarna, topola osika, brzoza brodawkowata).

Z inwestycji wyłączone są:

- wilgotne okresowo zalewane łąki złożone głównie z turzyc, a miejscami trzciny, pałki wodnej, wysokich sitów, pokrzywy, łopianu, szczawiu lancetowatego;
- łąki bardziej suche, rowy miejscami suche, jednak strefa szuwaru w ich sąsiedztwie była dobrze rozwinięta;

- pojedyncze młode drzewa na piaszczystych skarpach;
- zadrzewienia z dominacją olszy czarnej na podmokłym terenie.

W ramach inwestycji nie dojdzie do żadnej wycinki drzew i krzewów – wszelkie liniowe i powierzchniowe zadrzewienia pozostaną nienaruszone.

W celu dojazdu do stacji transformatorowych oraz magazynów energii (np. dla dokonania przeglądów lub napraw) konieczne może być wykonanie dróg technologicznych. Planowana długość dróg wewnętrznych wyniesie do 1000 m i do 4 m szerokości, wykonania będzie na 30 cm podbudowie kruszywa z recyklingu lub kruszywa naturalnego.

Wokół terenu elektrowni planuje się wykonanie ogrodzenia z siatki zgrzewalnej lub ogrodzenia panelowego o wysokości minimalnej 1,6 m i maksymalnej do 2 m.

Energia elektryczna wyprodukowana przez przedmiotową elektrownię fotowoltaiczną dostarczana będzie poprzez transformatory typu olejowego lub suchego nn/SN zlokalizowane w stacjach transformatorowych umiejscowionych na terenie inwestycji do stacji transformatorowej SN/WN tzw. głównego punktu odbioru (zlokalizowanej poza terenem inwestycyjnym).

Ostateczny sposób przyłączenia, lokalizacja punktu przyłączenia oraz trasa kablowa zostaną wytyczone po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej co nastąpi po wydaniu wymaganych przepisami prawa decyzji dla przedmiotowej inwestycji.

Nie jest przewidziane ciągle nocne oświetlenie ogrodzenia jak i terenu elektrowni.

Nie przewiduje się wykonania utwardzonych ciągów komunikacyjnych pomiędzy rzędami paneli, a obszar pomiędzy panelami pozostawia się pod naturalne i sukcesywne zazielenienie lub wykorzystywanie pod łąki kwietne w celu ograniczania skutków suszy.

Planowana PV będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodnokanalizacyjnej.

Najbliższa działka z zabudową mieszkaniową znajduje się w odległości nie bliższej jak 52 m od terenu posadowienia paneli fotowoltaicznych – jest to działka o nr ewid. 111/13 obręb Raniewo, gmina Prabuty. W celu zminimalizowania widoczności naziemnych elementów przedmiotowej elektrowni fotowoltaicznej planuje się wykonanie pasów zieleni z nasadzeń drzew/krzewów w zachodniej części sektora 3 wzdłuż granicy sektora 1 na długości ok. 200 m i szerokości min. 2 m z zastosowaniem wybranych gatunków tj.: dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita.

Nieruchomości, na terenie których ma być realizowana inwestycja nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W raporcie oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia dokonano analizy możliwych wariantów realizacji przedsięwzięcia. Oprócz opisanego powyżej wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę - wariantu realizacyjnego rozpatrywany był również wariant alternatywny.

Wariant alternatywny różni się od realizacyjnego zastosowaniem ruchomych kolektorów słonecznych w systemie automatycznego naprowadzania w umożliwiające ruch paneli zarówno w pionie jak i poziomie, tzw. „dual axis”. Konstrukcja taka opiera się na pojedynczych, stalowych podporach wbijanych lub wkręcanych w podłoże za pomocą słupków. Konstrukcja zostanie wykonana z ocynkowanej stali lub aluminium. Głębokość osadzenia podpór wynosi podobnie jak w wariantcie inwestorskim, ok. 2 m. Naziemna części konstrukcji mocowana jest za pomocą połączeń śrubowych i uchwytów. Łączna wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Konstrukcja umocniona jest od spodu betonowym statywem. Przywrócenie stanu pierwotnego odbywa się poprzez wyjęcie z ziemi stalowej lub aluminiowej konstrukcji. Konstrukcja układu nadążnego będzie składać się z siłownika liniowego do sterowania osią pionową trackera w zakresie od 0° do 90°, aby zapewnić śledzenie wysokości Słońca oraz napędu obrotowego (obrotnicy) w zakresie 260°, aby zapewnić śledzenie azymutu Słońca. Średnia prędkość Słońca w azymucie wynosi około 0,25°/min, tj. 0,000694 rpm, co pozwala zastosować układy napędowe o małej mocy w połączeniu z przekładniami o dużym przełożeniu, które gwarantują wysoką precyzję pozycjonowania.

W celu porównania wariantu realizacyjnego i wariantu alternatywnego wskazuje się, iż w przypadku zastosowania technologii nadążnych (tzw. trackerów dwuosiowych) koniecznym będzie obniżenie mocy produkcyjnej inwestycji z uwagi na fakt, iż proponowany system potrzebuje znacznie większej powierzchni zabudowy. Jest on również bardziej energochłonny w porównaniu z technologią wskazaną w wariantcie realizacyjnym.

Wobec powyższego dokonano wyboru wariantu inwestorskiego, który jak wynika z raportu cechuje się niewielką skalą i zasięgiem oddziaływania na środowisko, optymalną lokalizacją i zachowaniem korzyści ekonomicznych, a zatem wyboru zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju, ekorozwoju. Planowana instalacja zespołu paneli fotowoltaicznych o max. mocy 100 MW w proponowanej lokalizacji jest optymalna z punktu widzenia kosztów i wyniku finansowego przedsięwzięcia oraz możliwości podłączenia do sieci odbiorczej Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Przedmiotowa elektrownia fotowoltaiczna będzie spełniała obowiązujące przepisy środowiskowe, odpowiednie normy i standardowo wykorzystywane wytyczne

projektowania tego typu instalacji. Wariant realizacyjny jest wariantem najkorzystniejszym dla środowiska, zgodnym z polityką ochrony atmosfery, ochroną zdrowia ludzi - będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu, polityką energetyczną Polski i trendami zmierzającymi do przeciwdziałania zmianom klimatycznym.

Na skutek wyeliminowania racjonalnego wariantu alternatywnego pozostało porównanie wariantu polegającego na braku realizacji inwestycji oraz wariantu realizacyjnego. Brak realizacji przedmiotowej inwestycji spowoduje, iż teren inwestycyjny będzie nadal intensywnie użytkowany rolniczo, nie będą miały miejsca oddziaływania chwilowe związane z instalacją inwestycji itp. Nie mniej jednak nie miałoby miejsca pozytywne oddziaływanie elektrowni, której wykorzystanie przyczynia się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych oraz pozwala na oszczędność ograniczonych, kopalnych surowców energetycznych. Kolejnym aspektem koniecznym do wskazania jest wykonanie rekonesansu celem weryfikacji możliwości przyłączenia się do sieci operatora systemu dystrybucyjnego, które zostało wykonane na potrzeby przedmiotowej inwestycji. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego przebiegają linie energetyczne co w znaczącym stopniu zmniejsza ingerencję w środowisko poprzez optymalne dostosowanie lokalizacji inwestycji do możliwości technicznych w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej występującej w tymże regionie. Kolejnym elementem wymagającym podkreślenia jest sam dobór lokalizacji pod kątem występowania gleb chronionych – klasy bonitacyjne I-III – przedmiotowa inwestycja znajduje się poza nimi na gruntach o klasach bonitacyjnych IV -V. Istotne znaczenie ma także fakt, iż teren przeznaczony pod inwestycję nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów – lokalizacja została tak wybrana, aby całkowicie wyeliminować ten czynnik.

Biorąc pod uwagę powyższe informacje w raporcie oddziaływania na środowisko określono, że wariant wybrany do realizacji jest jednocześnie wariantem najkorzystniejszym dla środowiska.

Etapy realizacji, funkcjonowania i likwidacji przedsięwzięcia związane będą z występowaniem różnego rodzaju oddziaływań. Na etapie budowy występować będą oddziaływania związane z emisją hałasu, zanieczyszczeń powietrza, powstawaniem odpadów, ścieków. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady, generowany będzie również hałas oraz emisja pól elektromagnetycznych. Na etapie likwidacji występować będą oddziaływania podobne do tych występujących na etapie budowy.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się pracę maszyn, które emitować będą do powietrza gazy i pyły, takich jak: palownice i minikoparki, a także różnego rodzaju pojazdów. Wymienione wyżej procesy stanowią źródła emisji nieorganizowanej, w trudnych do określenia ilościach. Wystąpią również znaczne wahania stężeń zanieczyszczeń w wyniku okresowego prowadzenia poszczególnych robót. Ze względu na charakter inwestycji, jak również zastosowanie nowoczesnego sprzętu, a także prowadzenie prac etapowo, potencjalne oddziaływania będą mieścić się w wyznaczonych przepisami wartościach i nie będą powodować znaczących oddziaływań poza terenem inwestycji, w tym terenów mieszkalnych.

W trakcie realizacji inwestycji głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach będą pracujące maszyny, a także samochody osobowe i ciężarowe.

Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na terenie, który jest położony w największej możliwej odległości od zabudowy mieszkaniowej, co pozwoli na zmniejszenie wpływu hałasu, generowanego podczas budowy, na komfort życia mieszkańców najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Znaczna część elementów będzie prefabrykowana i przygotowywana poza placem budowy. Wszystkie prace budowlane prowadzone będą jedynie w porze dziennej w godzinach od 6:00 do 22:00.

Podczas etapu realizacji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe. Gromadzone będą one w szczelnych toaletach przenośnych ze zbiornikami bezodpływowymi, które na bieżąco opróżniane będą przez uprawnionego odbiorcę, posiadającego stosowne zezwolenia. W związku z charakterem przedsięwzięcia na etapach budowy i likwidacji nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

Na etapie budowy powstawać będą odpady. Teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiórki odpadów. Zbierane selektywnie odpady przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym wymagane prawem pozwolenia. Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady nie będą należały do grupy odpadów niebezpiecznych i będą to przede wszystkim: opakowania po materiałach budowlanych, które będą segregowane, a następnie wykorzystywane bądź przeznaczone do unieszkodliwienia, złom stalowy, który oddawany będzie do punktów skupu złomu, odpady z budowy (tj. kawałki drewna, styropianu, papy, szkło), które będą zbierane do pojemników i wywożone na składowisko bądź przekazywane do odzysku.

Planowanie przedsięwzięcia na etapie realizacji nie będzie powodowało jakichkolwiek emisji substancji odorowych.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie inwestycji ograniczy się niemal wyłącznie do corocznego dwukrotnego koszenia terenu elektrowni.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązać się z powstawaniem ścieków bytowych czy technologicznych.

Oddziaływanie planowanej elektrowni fotowoltaicznej na warunki wodne będzie polegać na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Woda ta spłynie po powierzchni konstrukcji i wsiąknie do gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie elektrowni (wody opadowe odprowadzane będą na tereny zielone w obrębie terenu inwestycyjnego). Wody opadowe nie będą narażone na kontakt z substancjami niebezpiecznymi.

Na etapie eksploatacji źródłami emisji energii akustycznej do otoczenia z projektowanej instalacji mogą być w zależności od ostatecznie wybranej technologii:

- falowniki rozproszone w ilości 400 sztuk o poziomie hałasu nie przekraczającym:
 - 78 dB (A) – poziom mocy akustycznej pojedynczego urządzenia lub falowniki centralne w ilości do 100 sztuk o poziomie hałasu nie przekraczającym
 - 80 dB (A) – ww. urządzenia nie będą wyposażone w system wentylacji grawitacyjnej;
- transformatory SN/nn w ilości maksymalnie 100 sztuk, o poziomie mocy akustycznej wynoszącej maksymalnie 75 dB (A); ww. obiekty umieszczone będą w budynkach/kontenerach, w których dopuszcza się zastosowanie wentylacji mechanicznej max. do 2 sztuk wentylatorów na budynek o poziomie mocy akustycznej do 60 dB (A); sumaryczny poziom mocy akustycznej ww. urządzeń wynosić będzie do 75,3 dB (A);
- magazyny energii w ilości maksymalnie 100 sztuk, o poziomie mocy akustycznej wynoszącej maksymalnie 80dB (A); w przypadku magazynów energii na sumaryczny poziom mocy akustycznej składają się następujące elementy; system konwersji mocy, system wentylacji i klimatyzacji, transformator.

Źródłem hałasu w obrębie przedsięwzięcia będzie także ruch samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t w czasie czynności podejmowanych przez firmę serwisową, polegających na naprawach w razie stwierdzenia usterek instalacji lub urządzeń, okresowych przeglądów technicznych i konserwacji wyposażenia elektrowni, w tym robót związanych z koszeniem terenu inwestycji.

Powstające wody opadowe i roztopowe zagospodarowane będą powierzchniowo na terenie działek przewidzianych pod planowaną inwestycję. Przedsięwzięcie nie przewiduje stałego utwardzenia terenu pod planowane drogi technologiczne.

Bezobsługowa praca elektrowni fotowoltaicznej ogranicza ruch pojazdów po analizowanym terenie, co minimalizuje możliwość zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi.

W trakcie funkcjonowania przedmiotowej elektrowni i infrastruktury towarzyszącej min. kontenerowych stacji transformatorowych będą powstawać niewielkie ilości odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych, takich jak:

- opakowania z papieru i tektury 15 01 01 – 1 Mg;
- opakowania z tworzyw sztucznych 15 01 01 – 1 Mg;
- opakowania wielomateriałowe 15 01 05 – 1 Mg;
- opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone 15 01 10* - 1 Mg;
- sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ściérki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi 15 02 02* - Mg;
- zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 – 16 02 13* 1Mg;
- zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 – 16 02 14 – 0,5Mg;
- elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, 16 02 16 – 1 Mg;
- kable inne niż wymienione w 17 04 10, 17 04 11 – 0,5 Mg;
- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne 20 03 01 – 1 Mg.

Nie planuje się czasowego gromadzenia odpadów, które powstaną na etapie eksploatacji. Za niezwłoczne zagospodarowanie odpadów powstających podczas okresowych kontroli, przeglądów technicznych oraz konserwacji i usuwania ewentualnych awarii będzie odpowiedzialny podmiot, któremu zostaną zlecone te zadania.

Funkcjonująca elektrownia fotowoltaiczna będzie emitowała pola elektromagnetyczne. Źródłami emisji pól będą: transformatory SN/nn (napięcie robocze na uzwojeniu pierwotnym transformatora do 1000 V, napięcie robocze na uzwojeniu wtórnym transformatora do 30 kV) oraz podziemne połączenia kablowe o napięciu do 30 kV. Transformatory zostaną zlokalizowane na powierzchni terenu – oddziaływanie elektromagnetyczne ograniczy się jedynie do terenu zajmowanego przez transformator (konstrukcja samych urządzeń sprawia, że linie pola elektromagnetycznego prawie w całości zamykają się w jego wnętrzu). Zastosowane połączenie kablowe zarówno nn jak i SN będą dobrze izolowane warstwą gruntu i nie będą stanowić zagrożenia po kątem występowania promieniowania.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji podobnie jak na etapie budowy nie będzie źródłem występowania jakichkolwiek substancji odorotwórczych.

W fazie likwidacji inwestycji podstawową czynnością będzie demontaż konstrukcji oraz infrastruktury towarzyszącej, zarówno w wariantcie realizacyjnym jak i w wariantcie alternatywnym. Spełnienie wszystkich wymogów bezpieczeństwa pozwoli na przeprowadzenie tych prac w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu. Oddziaływania wynikające z etapu likwidacji inwestycji będzie zbliżone do oddziaływania inwestycji w fazie budowy. Uciążliwości związane z etapem likwidacji znikną po zakończeniu prac demontażowych – prognozuje się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe.

Na etapie likwidacji oddziaływania będą podobne do tych, które mają miejsce na etapie realizacji przedsięwzięcia (budowy). Likwidacja spowoduje natychmiastowy powrót krajobrazu do stanu wyjściowego. Potencjalne oddziaływania występujące w obrębie planowanej inwestycji, związane będą głównie ze wzmożonym ruchem samochodów oraz pracą maszyn budowlanych przy demontażu elektrowni. Po zakończeniu robót zanikną. Eksploatacja inwestycji jest zaplanowana na ok. 30 lat.

Podczas etapu likwidacji w pierwszej kolejności nastąpi demontaż modułów fotowoltaicznych i oddanie ich do recyklingu a w następnej kolejności nastąpi demontaż konstrukcji wsporczych oraz pozostałej infrastruktury (linie kablowe, ogrodzenie). Z uwagi na brak trwałego powiązania konstrukcji wsporczych z gruntem ich demontaż polegać będzie na usunięciu zakotwiczonych elementów wsporczych. Prace rozbiórkowe ze względu na czas trwania oraz charakter użytego sprzętu będą odpowiadać etapowi budowy. Z uwagi na obecny stan przygotowania inwestycji nie przewiduje się konkretnych rozwiązań co do poszczególnych elementów instalacji, które z uwagi na stan techniczny mogą zostać poddane różnego rodzaju procesom np. odzysk poprzez oddanie ich producentowi; przeprowadzenie stosownych konserwacji i/lub napraw i ponowne wykorzystanie.

Podczas etapu likwidacji zaplecze socjalne oparte zostanie o zamknięty obieg wodnokanalizacyjny w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych, obsługiwany przez firmy zewnętrzne. Powstające ścieki będą gromadzone w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI - TOI i okresowo wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

Podczas likwidacji przedmiotowej inwestycji istotną rolę odgrywa ochrona gruntu, który będzie szczególnie narażony na skażenie substancjami ropopochodnymi (oleje do silników elektrycznych). W przypadku zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi teren objęty planowaną inwestycją zostanie poddany procesowi rekultywacji, w celu przywrócenia do stanu początkowego.

Odpady klasyfikowane jako inne niż niebezpieczne będą magazynowane w wydzielonym miejscu na terenie przedsięwzięcia. Panele fotowoltaiczne zbudowane są z materiałów właściwie w całości podlegających utylizacji. Aluminium, szkło, krzem krystaliczny i niewielkie ilości tworzywa sztucznego mogą być w pełni zagospodarowane. Konstrukcje, na których ustawiane są panele, zbudowane są ze stali nierdzewnej lub z aluminium. Dlatego większość elementów inwestycji będzie stanowiło surowiec wtórny.

Likwidacja inwestycji wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza (głównie pyłów i spalin) oraz wzrostem uciążliwości akustycznej. Uciążliwości te będą jednak krótkotrwałe. Podobnie jak w przypadku fazy budowy inwestycji, w czasie likwidacji powstaną ścieki bytowo – gospodarcze, magazynowane i odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

Realizacja, funkcjonowanie i likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię.

Największe zużycie materiałów konstrukcyjnych pojawia się w fazie budowy. Będą to głównie poszczególne elementy konstrukcyjne przedmiotowej inwestycji, które będą dostarczane na teren inwestycji. Ponadto, występować będzie typowe zapotrzebowanie na paliwo i energię niezbędne do napędu maszyn i pojazdów wykorzystywanych w czasie budowy.

W przypadku budowy ogrodzenia pojawi się standardowe zapotrzebowanie na materiały konstrukcyjne tj. piasek, żwir, beton cementowy, podsypka piaskowo cementowa itp. potrzebne do wykonania stabilnego zamocowania słupków stalowych. Ponadto, występować będzie typowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu maszyn wykorzystywanych w czasie budowy.

Poniżej określono orientacyjne wartości zapotrzebowania na surowce:

- Olej napędowy (transport) – ok. 20 m³
- Woda na cele socjalno-bytowe – ok. 0,25 m³/d
- Kruszywo (różne frakcje i rodzaje): ok. 0,3 m³ na każdy m² powierzchni utwardzonych (np. droga dojazdowa do stacji transformatorowych),
- Energia elektryczna – 500 kW/h
- Siatka ogrodzeniowa – ok. 20 Mg
- Stal/aluminium – ok. 120 Mg

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wymagała korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych, zlokalizowanych w pobliżu terenu przedsięwzięcia. Woda do celów socjalno-bytowych pracowników dostarczana będzie na teren budowy beczkowszym.

Na etapie eksploatacji w przypadku zapotrzebowania na wodę do mycia paneli średnie zapotrzebowanie czystej wody na umycie 1 MW farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 20 m³. Powyższe dotyczy mycia samą wodą bez użycia detergentów, czy środków zmiękczających przy zastosowaniu tzw. metod ręcznych za pomocą szczotek. Z uwagi na prężny rozwój branży obecnie technologie mycia paneli posuwają się w stronę zautomatyzowaną z minimalnym zużyciem wody, np. użycie samobieżnej maszyny gąsienicowej ze szczotką na wysięgniku dedykowaną myciu paneli na farmach fotowoltaicznych gdzie wg danych użytkownika 2,4 m³ wody wystarcza na umycie farmy fotowoltaicznej o mocy 1 MW. Biorąc pod uwagę powyższe dane zapotrzebowanie na wodę do mycia inwestycji może wynosić: w przypadku metod mycia tradycyjnego: 20 m³/1MW * 100 MW * 2 mycia w roku = 4000 m³/rok (+/- 15% z uwagi na potencjalny rodzaj zabrudzeń) = ok. 4600 m³/rok; w przypadku użycia maszyny myjącej: 2,4 m³/1MW * 100 MW * 2 mycia w roku = 480 m³/rok (+/- 15% z uwagi na potencjalny rodzaj zabrudzeń) = ok. 552 m³/rok

W przypadku użycia myjki ciśnieniowej (średnie użycie wody przez myjkę przyjęto na poziomie 0,6 m³/h); zakładając mycie 1MW farmy przez max. 16 h roboczych (1 myjka przez dwa dni robocze lub dwie myjki w jeden dzień roboczy) zapotrzebowanie na wodę może wynosić: 9,6 m³/1MW * 100 MW * 2 mycia w roku = 1920 m³/rok (+/- 15% z uwagi na potencjalny rodzaj zabrudzeń) = ok. 2208 m³/rok

Docelowo wybrany zostanie dostępny na rynku zoptymalizowany sposób mycia paneli tak, aby do tego celu wykorzystywać jak najmniejsze ilości wody.

Projektowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie energię elektryczną. W mniej dogodnych warunkach atmosferycznych instalacja będzie pobierać niewielkie ilości energii z sieci, które związane będą z zaspokojeniem potrzeb własnych instalacji (m.in. instalacji monitorującej działanie systemu etc.).

Nie przewiduje się wystąpienia specjalnego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw i energii na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Możliwe zużycie wody wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Ponadto, jak w przypadku wszystkich działań związanych z pracą maszyn (dźwigów, samochodów, etc.), występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do ich napędu. Likwidacja przedsięwzięcia będzie polegała przede wszystkim na demontażu elementów (lub ich części) infrastruktury technicznej znajdujących się na powierzchni ziemi.

Na etapie realizacji i likwidacji planowane jest zastosowanie szeregu środków łagodzących i minimalizujących potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze, takich jak:

- dowóz materiałów budowlanych, prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dnia, tj. w godzinach 6:00-22:00, zastosowany sprzęt będzie w dobrym stanie technicznym;
- wstęp na teren inwestycji będą miały jedynie odpowiednio upoważnione osoby, a obsługę pojazdów, maszyn i urządzeń prowadzić będą wyłącznie odpowiednio przeszkolone osoby; gospodarka materiałowo – sprzętowa, odpadowa i ściekowa będzie zorganizowana w oparciu o sprawdzone procedury;
- zapewniona będzie sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy, zapewnienie nadzoru nad pracą maszyn budowlanych;
- w przypadku prowadzenia wykopów w okresie od marca do połowy października zasłanianie będą one lub ogradzane siatką z tworzywa sztucznego o oczkach 1 cm lub mniejszych; siatka zabezpieczy wpadaniu do wykopów drobnych zwierząt np.: płazów, gadów, młodych ptaków, małych ssaków – nie dotyczy wykopów prowadzonych w trybie 24 h (wykop i zasypanie następuje w ciągu tej samej doby);
- prace ziemne dla wykopów pod kabel prowadzone będą w sposób selektywny polegający na zebraniu w pierwszej kolejności 30-40 cm wierzchniej warstwy ziemi i składowanie jej w określonym miejscu (np. jedna ze stron wykopu) celem wykorzystania jej do odtworzenia zbliżonych do pierwotnych warunków glebowych i ułatwienie samorzutnego powrotu gatunków obecnej dotychczas flory;
- prace budowlane związane z realizacją inwestycji wykonane zostaną w okresie od połowy października do końca lutego (tj. poza okresem lęgowym ptaków, okresem aktywności płazów i gadów oraz po zakończeniu okresu wegetacyjnego roślin), W przypadku realizacji prac w okresie od marca do połowy października prace prowadzone będą pod nadzorem ornitologicznym i herpetologicznym;
- w czasie prowadzenia ziemnych prac budowlanych, prowadzone będą okresowe kontrole wykopów w celu sprawdzenia czy nie doszło do przypadkowego uwięzienia w nich zwierząt (płazy, gady, małe ssaki); w przypadku odnalezienia osobników, uwolnić i przenieść poza teren budowy w miejsce bezpieczne – np. najbliższe sąsiadujące zadrzewienia, zakrzaczenia;

- ostateczne ogrodzenie inwestycji wykonane zostanie z materiału umożliwiającego przenikanie i migrację zwierząt małych (gryzonie, owadożerne, płazy i gady, duże bezkręgowce – migracje sezonowe, lokalne migracje pokarmowe), przez obszar instalacji, ograniczając efekt bariery. Do budowy ogrodzenia wykorzystana zostanie siatka lub ogrodzenie panelowe z drutu, tworzywa sztucznego i pozostawiona zostanie około 20cm wolna przestrzeń od gruntu;
- w celu ochrony siedlisk, otwarte ciągi wodne, rowy, zbiorniki zostaną zachowane, zastosowana zostanie minimalna odległość 1,5 metra od planowanej zabudowy. Wykopy wzdłuż cieków wodnych będą odpowiednio zabezpieczone przed uwiecznieniem w nich zwierząt;
- ze względu na wykazane gatunki zwierząt o nocnej aktywności prace budowlano-montażowe prowadzone będą w porze dziennej sprzęt, ciężki emitujący hałas i drgania nie będzie użytkowany porą nocną;
- eksploatację oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w sposób eliminujący możliwość zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
- podczas prowadzenia prac budowlanych stosowany będzie sprzęt sprawny technicznie, poddawany regularnym przeglądom; wprowadzone zostaną procedury oraz podjęte zostaną działania, mające na celu ciągłą kontrolę stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów, maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (np. ropopochodnych); w przypadku niesatysfakcjonującego stanu technicznego wykorzystywanych pojazdów, maszyn lub urządzeń, zostaną one natychmiast wycofane z placu budowy;
- tankowanie i uzupełnianie/wymiana płynów eksploatacyjnych pojazdów, maszyn oraz urządzeń, wykorzystywanych podczas budowy elektrowni, odbywać będzie się w wyznaczonym miejscu na terenie zaplecza budowy, wyposażonym w nawierzchnię utwardzoną wykonaną np. z płyt betonowych. W miejscu utwardzonym parkowany będzie również sprzęt po zakończeniu prac;
- naprawy pojazdów, maszyn lub urządzeń, wykorzystywanych podczas budowy elektrowni, będą odbywać się poza terenem inwestycji; ewentualne zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń, niemożliwe do wykonania poza placem budowy, będą wykonywane w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych;
- zaplecze budowy, w tym miejsce magazynowania materiałów i odpadów budowlanych oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń, zostanie zlokalizowane na terenie utwardzonym; wykorzystanie tego rodzaju materiałów pozwoli zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego przez wycieki substancji ropopochodnych; dodatkowo, teren budowy będzie ochraniały przez 24 godziny i 7 dni w tygodniu; ochroniarze zostaną odpowiednio przeszkoleni i poinstruowani, aby stale kontrolować miejsce postoju pojazdów, maszyn i urządzeń w celu zlokalizowania potencjalnych awarii lub wycieków, a w przypadku wystąpienia awarii lub wycieku, zastosować odpowiednie procedury, mające na celu minimalizację potencjalnego zagrożenia zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;

Również na etapie eksploatacji planowane jest zastosowanie szeregu środków łagodzących i minimalizujących potencjalny negatywny wpływ przedsięwzięcia na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze, takich jak:

- koszenie terenu będzie miało miejsce w II połowie sierpnia lub we wrześniu, aby umożliwić zakwitnięcie wszystkim roślinom, również tym późnoletnim oraz ze względu na ochronę potencjalnych lęgów ptaków, które zakładają gniazda na ziemi; zastosowana zostanie metoda wykaszania od centrum farmy ku jej krańcom, co umożliwi ucieczkę zwierzętom;
- dokonywane będą okresowe konserwacje elementów elektrowni celem zapewnienia prawidłowego działania instalacji;
- zastosowanie powłok antyrefleksyjnych również o właściwościach antyelektrostatycznych co zminimalizuje konieczność czyszczenia powierzchni paneli;
- do czyszczenia powierzchni paneli używane będą środki biodegradowalne. Nie będą do tego celu używane silne detergenty;
- na terenie inwestycji nie będą składowane odpady;
- transformatory zostaną umieszczane w stacjach kontenerowych i będą typu olejowego lub suchego (np. typu żywicznego lub gazowego); na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno – gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego;
- powierzchnia terenu zajęta przez moduły fotowoltaiczne oraz infrastrukturę towarzyszącą zostanie ograniczona do niezbędnego minimum;

- zastosowane urządzenia elektryczne i elektroniczne będą nowe i będą posiadać niezbędne certyfikaty i atesty dopuszczające je do zastosowania;
- dla wszystkich urządzeń, przez które płynąć będzie prąd, zostanie zastosowana izolacja okablowania w celu zmniejszenia ryzyka porażenia prądem;
- w celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne, natomiast stacje transformatorowe zostaną posadowione zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- zachowanie odpowiedniej wielkości oczek siatki ogrodzeniowej oraz jej odległości od gruntu (co najmniej 15 cm) umożliwi migrację drobnych zwierząt; siatka nie będzie miała ostrego zakończenia, zatem nie będzie stanowiła zagrożenia dla zwierząt; siatka zostanie pomalowana w kolorach szarości lub naturalnej zieleni;
- otwory w ścianach stacji transformatorowych oraz magazynów energii zabezpieczone zostaną siatką o średnicy oczek do 1 cm, aby tym samym uniemożliwić zajmowanie ich przez nietoperze;
- konstrukcja wsporcza zostanie wykonana w kolorach naturalnej szarości; budynek każdej stacji transformatorowej oraz każdy magazyn energii pomalowany zostanie kolorami naturalnymi, wpisującymi się w krajobraz (np. na szaro, szaro-zielono albo zielono); ogrodzenie zostanie wykonane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości;
- zastosowana zostanie niska konstrukcja wsporcza (jej wysokość nie przekroczy 5 metrów), aby inwestycja nie stanowiła dominanty krajobrazowej i nie wyróżniała się na tle pól uprawnych, zwłaszcza w sezonie wzrostu upraw;
- do usuwania roślinności porastającej przestrzenie pomiędzy panelami nie będą wykorzystywane środki chemiczne, w tym środki biobójcze, min. pestycydy i herbicydy;
- eksploatacja instalacji nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do gleb;
- wykoszona z terenu inwestycji biomasa zostanie użyta do produkcji biogazu, jako składnik kompostu lub zostanie przekazana lokalnym rolnikom w celu przerobienia na karmę dla bydła;
- na terenie inwestycji nie będą powstawać ścieki socjalno – bytowe ani przemysłowe;
- w celu ograniczenia możliwości wystąpienia efektu skumulowanego, związanego z nadmiernymi opadami i roztopami wód, wszystkie elementy utwardzone inwestycji, takie jak fundamenty stacji transformatorowej, betonowe fundamenty albo place pod magazyny energii, zostaną rozmieszczone w odpowiednich odległościach na całym terenie inwestycji; dzięki temu woda opadowa i roztopowa z elementów utwardzonych będzie rozprowadzona równomiernie po całym obszarze inwestycji; ponadto, Inwestor nie planuje wykonania systemów ujmujących wody opadowe i roztopowe, które będą infiltrować w gleby poprzez spływ powierzchniowy;
- zacienienie gruntu przez panele fotowoltaiczne spowoduje wzrost wilgotności gleby, co będzie miało szczególne znaczenie w okresach suszy;
- roślinność porastająca teren inwestycji będzie zapobiegała możliwości występowania spływów wód z terenu inwestycji;
- odpady powstające podczas prac serwisowych będą zagospodarowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
- teren inwestycji może zostać przekazany do rolniczego wykorzystania np. do wypasu owiec lub hodowli pszczoł, ziół, koniczyny itp. Dodatkowo planuje się przestrzenie między rzędami paneli pozostawić do naturalnej sukcesji lub obsiać łąką kwietną.
- Podczas eksploatacji farma nie będzie miała negatywnego wpływu na możliwość produkcyjnego wykorzystania terenów przyległych.

Przedsięwzięcie nie wpłynie w sposób istotny i znaczący na klimat i nie będzie przyczyniać się do pogłębiania zmian klimatu. Zarówno bezpośrednie jak i pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez przedsięwzięcie nie spowodują trwałych i negatywnych zmian w środowisku. Pośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowane przez działania towarzyszące przedsięwzięciu oraz przez transport towarzyszący przedsięwzięciu będą miały miejsce jedynie na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i ustąpią w chwili zakończenia etapu realizacji/likwidacji.

Obszar przedsięwzięcia znajduje się w krajobrazie wiejskim z przewagą terenów rolnych, z dala od obszarów wyróżniających się lokalną formą architektoniczną. Ponadto obszar przedsięwzięcia jest zlokalizowany poza wszelkimi obszarami z ochroną krajobrazu. Rzędne wysokościowe terenu inwestycyjnego zawierają się w przedziale od ok. 85 m n p m do ok. 107 m n p m. Spadek terenu jest ukierunkowany z południowego wschodu w kierunku północno-zachodnim. W otoczeniu terenu inwestycyjnego znajdują się pojedyncze zabudowania miejscowości Raniewo, natomiast większe skupiska zabudowań znajdują się w odległości co najmniej 800 m w

kierunku północnym i obejmują miasto Prabuty. Od strony południowej i wschodniej obszar przedsięwzięcia otoczony jest kompleksami zalesień, które będą oddzielać i zasłaniać inwestycję, dzięki temu teren inwestycyjny nie będzie widoczny min z obszaru przy Jeziorze Grażymowskim Zachodnim, który jest oddalony o ok. 0,5 km od obszaru przedsięwzięcia w kierunku południowo wschodnim.

Z treści raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, że z przeprowadzonych badań terenowych, w ramach których wykonano sześć wizji terenowych w okresie lipiec 2023 r. – maj 2024 r. ustalono, że roślinność występująca na inwentaryzowanym terenie na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia była związana z uprawami roślin zbożowych, okopowych i lnu. Dzika roślinność niska pojawiła się w zmiennym zagęszczeniu pomiędzy uprawami i w pobliżu dróg oraz miedz. W najbliższym sąsiedztwie inwestycji poza terenami użytków rolnych występują lasy mieszane świeże, bory mieszane świeże i olsy.

Występujące łąki zdominowane były przez roślinność trawiastą; nie zaobserwowano cennych i rzadkich zbiorowisk roślinnych objętych ochroną prawną. Łąki zaliczono do łąk świeżych *Arrhenatheretalia* lub wilgotnych *Molinietalia*; nie stwierdzono w ich obrębie chronionych siedlisk przyrodniczych. Do dominujących gatunków w rz. *Molinietalia* zaliczono gatunki tj.: pałka wodna *Typha*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, konieczyna biała *Trifolium repens*, łopian większy *Actium lappa*, bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederace*, mniszek lekarski *Taraxacum officinalis*, rogownica pospolita *Cerastium holosteoides*, sit rozpierzchły *Juncus effusus*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, trzcina pospolita *Phragmites australis*, turzycza pospolita *Carex nigra*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, wiechlina błotna *Poa palustris*, kłosówka wełnista *Holcus lanatus*, skrzyp błotny *Equisetum palustre*, skrzyp polny *Equisetum arvense*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, krwawnica pospolita *Lythrum salicaria*, rdest ziemnowodny *Persicaria amphibia*. Do dominujących gatunków w rz. *Arrhenatheretalia* zaliczono gatunki tj.: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka zwyczajna *Plantago major*, bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederace*, konieczyna biała *Trifolium repens*, kostrzewa czerwona *Festuca rubra*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, pięciornik gęsi *Potentilla aneseria*, rdest wężownik *Polygonum bistorta*, rogownica pospolita *Cerastium holosteoides*, szczaw zwyczajny *Rumex acetosa*, wiązówka błotna *Filipendula ulmaria*, wyka ptasia *Vicia cracca*, jaskier ostry *Ranunculus acris*.

Roślinność ta pozostanie niezmienna po realizacji inwestycji; nie dojdzie do jej zacienienia ani do zmiany dotychczasowych stosunków wodnych mogących mieć wpływ na skład gatunkowy flory wzdłuż rowów wodnych.

Zarejestrowano zwierzęta biotopów leśnych (w większości wykorzystujących powierzchnię upraw jako żerowiska, natomiast schronienie i miejsce rozrodu znajdujących w lasach oraz gatunki, dla których pola, łąki i pastwiska stanowią podstawowy biotop życia (głównie drobne ssaki owadożerne i gryzonie). Dominującym ssakiem na terenie inwestycyjnym była sarna europejska *Capreolus capreolus*, której osobniki/ślady pojawiły się praktycznie każdorazowo w trakcie badań terenowych. Odnotowano również ślady obecności małych gryzoni (norki), dzika (buchtowiska w lesie, odchody), zająca szaraka (tropy, odchody) i lisa (tropy, obecność).

Badany teren inwestycyjny nie był miejscem intensywnych koncentracji ptaków w trakcie migracji wiosennej i jesiennej stąd nie przewiduje się negatywnego wpływu ze strony zaplanowanej inwestycji na ptaki migrujące i ewentualne uszczuplenie ich bazy żerowiskowej czy miejsc odpoczynku na przelotach.

Sąsiadujące tereny łąkowe mogą być miejscem koncentracji większej liczby gatunków w pozostałych miejscach migracji wiosennej, a także jesiennej, jednak zaznaczająca się różnica w siedlisku w porównaniu z suchym terenem rolniczym (inwestycyjnym) powoduje, że ptaki preferujące obfitujące w bezkręgowce tereny podmokłe i mające do nich niezakłócony dostęp (wyłączenie łąk z zasięgu inwestycji) nie powinny odczuć skutków pojawienia się inwestycji.

Łącznie na terenie inwestycji odnotowano min. 25 stanowisk/zachowań lęgowych – wszystkich dotyczyły gatunków typowych dla tego siedliska. Obszar inwestycyjny stanowi bazę żerowiskową dla lokalnej awifauny, w tym tej zasiedlającej pobliskie tereny zabudowane, zadrzewienia, lasy, podmokłości, zbiorniki wodne i otwarte powierzchnie rolnicze.

Z ptaków drapieżnych najczęściej zarejestrowano obecność myszołówów – powszechne jest wykorzystywanie przez nie otwartych terenów użytków rolnych, bogatych w gryzonie i drobne zwierzęta w celach żerowiskowych. Rzadziej, ale też regularnie obserwowano błotniaka stawowego, pozostałe gatunki ptaków były obserwowane sporadycznie. Jednorazowo odnotowano 4 osobniki żurawi żerujące na uprawach na terenie inwestycyjnym. Inne gatunki występujące lokalnie w tym gatunki rzadkie i objęte strefową ochroną gniazd pojawiły się sporadycznie; inwestycja nie powinna się przyczynić do uszczuplenia ich siedlisk lęgowych i żerowisk.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się rozległe kompleksy leśne mogące być miejscem lęgowym dużych ptaków szponiastych *Accipitriformes*, kruków *Crax corax* czy sów *Strigiformes*, a najprawdopodobniej również żurawi *Grus grus*. W okolicy pojawiają się rozproszone liściaste zadrzewienia różnej wielkości, często na podmokłym podłożu, które są siedliskiem pokrzewkowatych *Sylviidae*.

Trawiaste łąki przy rowach wypełnionych wodą, mogą być miejscem największego występowania płazów na terenie działek inwestycyjnych. Niezależnie od tego, inwestycja nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na proces rozrodu tych zwierząt ponieważ żaden z zbiorników wodnych, rowów i podmokłości nie będzie kolidował z inwestycją, a zaplanowane ogrodzenie pozwoli na przemieszczanie się zwierzętom pomiędzy niezmiennymi siedliskami w dotychczasowym zakresie.

Aby nie doprowadzić do fragmentacji siedlisk przewidziano realizację korytarzy migracyjnych oraz wydzielenie pasa szerokości min. 10 m przy zadrzewieniach/lasach, co pozwoli na codzienną i sezonową migrację dużych ssaków i dostęp do bazy pokarmowej.

Pomijając etap realizacji prac budowlanych – montażowych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na te gatunki, które z powodzeniem będą mogły wyprowadzić lęgi na terenie inwestycji bądź powierzchniach sąsiednich.

Przewiduje się utrzymywanie powierzchni ziemi pod i między modułami paneli roślinnością w stanie niepowodującym tzw. „przerastania” paneli roślinnością bez stosowania jakichkolwiek środków chemicznych i biologicznych, w tym środków biobójczych min. pestycydów i herbicydów, stosowane będzie jedynie mechaniczne koszenie obszarów trawiastych. Celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt i oddziaływania na ekosystem, pielęgnacja terenu, polegająca na koszeniu trawy, będzie rozpoczynać się od centrum farmy fotowoltaicznej w kierunku jej brzegów.

Z treści uzgodnienia dokonanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wynika, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 4,88 km na północny wschód – Natura 2000 Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051;
- ok. 9,58 km na północny wschód – Natura 2000 Mikołajki Pomorskie PLH 220051.

Zgodzić należy się z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na w/w obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia, jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach w/w obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone formy ochrony przyrody, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to zlokalizowane w odległości:

- ok. 0,02 km na południe – Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierżgoń;
- ok. 1,04 km na północ – Rezerwat przyrody Jezioro Liwieniec.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego Lasy Iławskie – Bory Tucholskie GKPn – 13. Biorąc pod uwagę rodzaj struktur charakterystycznych dla korytarzy ekologicznych należy wskazać, iż teren przedmiotowej inwestycji został podzielony na pięć sektorów, między którymi jest wolna przestrzeń (min. 45 m), co stworzy lokalne korytarze ekologiczne umożliwiające swobodną migrację zwierząt. Zatem biorąc pod uwagę rozmiar, charakter inwestycji, rozplanowanie posadowienia paneli fotowoltaicznych oraz charakterystykę terenów sąsiednich nie przewiduje się aby przedmiotowa inwestycja wpływała niekorzystnie na drożność sieci korytarzy ekologicznych w Polsce.

Z treści informacji zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie będzie negatywnie wpływać na krajobraz. Wyróżniony na podstawie cech przyrodniczych krajobraz inwestycji jest typowy dla obszarów rolnych. Fauna i flora wykazują cechy daleko posuniętej ingerencji człowieka, co oznacza, że są w znacznym stopniu zorganizowane i kontrolowane przez człowieka. Melioracje i nawożenie powodują antropogeniczne przekształcenie gleb oraz zbiorowisk roślinnych, co wiąże się z występowaniem zbiorowisk ruderalnych i wegetatywnych. Wpływ etapu eksploatacji instalacji solarnej na krajobraz będzie zatem znikomy. Projektowana elektrownia zlokalizowana zostanie na równinnych terenach rolnych wskutek czego zmieni dotychczasowy krajobraz rolniczy. Ogrodzenie zostanie wykonane ze stali i będzie pomalowane w kolorach naturalnej zieleni lub naturalnych szarości w celu jak najmniejszego oddziaływania na krajobraz. Panele fotowoltaiczne nie mają kontrastowego koloru w stosunku do tła powierzchni ziemi z różnymi formami jej użytkowania. Stacje kontenerowe będą w kolorach neutralnych – szarości, zieleni. Teren inwestycji i ogrodzenie nie będą stale oświetlone. Panele fotowoltaiczne posiadać będą powłokę antyrefleksyjną, co powoduje brak efektu „oślnienia” przez odbijające się promienie słoneczne od powierzchni paneli. Ekspozycja krajobrazowa będzie największa w najbliższym otoczeniu inwestycji, jednakże potencjalni obserwatorzy, będą przebywać na tym terenie okresowo (jedynie podczas prowadzenia prac polowych) więc

oddziaływanie w tym zakresie będzie ograniczone. Największe zagęszczenie potencjalnych obserwatorów znajdować się będzie w obrębie zabudowy.

Z informacji zawartych w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie wydanej w toku postępowania wynika, że planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- Powierzchniowych:
 - Kod: PLRW2000195229 – Liwa od wypływu z jez. Liwieniec do ujścia. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (słaby ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla JCWP określono odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych tj. przedłużenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych ze względu na brak możliwości technicznych, termin osiągnięcia celów środowiskowych wskazano na 2027 rok. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru.
 - Kod: PLLW20765 – „Liwieniec” stanowiącym jezioro na podłożu wapiennym, o dużej wartości współczynnika Schindlera, polimiktyczne. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan określono jako zły. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny oraz dobry stan chemiczny. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru.
- podziemnych:
 - Kod: PLGW200030 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Z treści opinii PGW Wody Polskie wynika ponadto, że planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Planowane przedsięwzięcie położone jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - 210 Hawa. Zdaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w wydanej przez organ opinii planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 poz. 1911 i 1958).

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście tran granicznym.

W sporządzonym raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko zawarto informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji brak jest innych przedsięwzięć zrealizowanych – są to tereny rolne. Z treści raportu wynika, że przedsięwzięcia o podobnym charakterze planowane są do realizacji w miejscowościach: elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 52 MW - działka nr 107/26 – obr. geod. Raniewo, oddalona o ok. 650 m od terenu planowanej inwestycji, elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 16 MW – działka nr 109/40 – obr. geod. Raniewo, oddalona o ok. 270 m od planowanej inwestycji oraz oddalone w znacznych odległościach ok. 1,7 od miejsca planowanej inwestycji elektrownia o mocy do 2 MW – działka nr 283/1 – obr. geod. Kołodziejce oraz ok. 850 m. od miejsca planowanej inwestycji elektrownia o mocy do 10 MW – działka nr 1/2 obręb geod. Raniewo. Z wiedzy organu wynika ponadto, że zrealizowana została

elektrownia fotowoltaiczna o mocy do 1 MW na działce nr 283/1- obr. geod. Kołodzieje – w odległości ok. 1,7 km od terenu przedmiotowej inwestycji.

Z treści raportu wynika, że projektowane elektrownie fotowoltaiczne stanowią autonomiczne zamierzenia inwestycyjne posiadające charakter zamknięty i będące samodzielne względem funkcjonalnym – w przypadku braku realizacji jednej z tych inwestycji druga może bez przeszkód samodzielnie funkcjonować i spełniać tym samym założone cele projektowe. Dodatkowo wyjaśnia się, iż w żaden sposób nie będą one powiązane technologicznie - jednoznacznie wskazuje się, iż żaden z elementów inwestycji w tym zagospodarowania terenu np. ogrodzenie, system monitorujący, linie kablowe, miejsce przyłączenia nie będzie wspólny dla w/w inwestycji.

Z zawartej w prawie definicji instalacji odnawialnego źródła wynika, że należy przez to rozumieć wyodrębniony zespół urządzeń służących do wytwarzania energii. Zdaniem autorów raportu powyższe ma zastosowanie do inwestycji będącej przedmiotem postępowania jak i innych projektowanych, w tym również do inwestycji planowanych w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycje te stanowią będą odrębne zespoły urządzeń służących do wytwarzania energii.

Z uwagi na charakter omawianego zamierzenia jego oddziaływanie nie będzie wykraczało poza granice terenu inwestycyjnego. Zważywszy na zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji w zakresie oddziaływania akustycznego oraz elektromagnetycznego, z którego wynika, iż emisje te będą miały charakter lokalny i organiczne będą do terenu inwestycji jednoznacznie można wskazać, iż nie ma możliwości wystąpienia skumulowanego oddziaływania w tymże zakresie z innymi inwestycjami.

Analizowane przedsięwzięcie, polegające na realizacji elektrowni fotowoltaicznej, nie jest narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa. Charakter przedsięwzięcia pozwala przypuszczać o braku istotnego zagrożenia w przypadku potencjalnej awarii lub innej nieprzewidzianej sytuacji krytycznej. Użyte do budowy surowce nie stwarzają potencjalnego zagrożenia dla środowiska naturalnego.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do redukcji emisji gazów cieplarnianych.

Wymagania odnośnie zawartości decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydawanej po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zawarte zostały w art. 82 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę wskazany powyżej przepis w niniejszej decyzji Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty określił:

- rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia,
- istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, tj. decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ wyraził również stanowisko w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zgodnie art. 85 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga również uzasadnienia. Uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać:

- 1) w przypadku gdy została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- a) informacje o przeprowadzonym postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę, i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa,
- b) informacje, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - uzgodnienia i opinie organów, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś,
 - wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone,
- c) uzasadnienie stanowiska w sprawie konieczności oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś.

Wydając niniejszą decyzję Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty wziął pod uwagę ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także wydane w toku postępowania uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie.

Określając konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji warunki realizacji przedsięwzięcia dotyczące podejmowania działań w celu unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty miał na uwadze treść dokonanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie uzgodnień warunków realizacji przedsięwzięcia. Warunki określone przez w/w organ uwzględnione zostały w całości w niniejszej decyzji. Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty określił także dodatkowe warunki konieczne uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Organ wydający niniejszą decyzję posiłkował się przy tym opinią, wydaną w toku postępowania przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Warunki dotyczą: rozkładu infrastruktury farmy, tak aby nie kolidowała z urządzeniami melioracyjnymi, zapewnienia właściwego gospodarowania wytwarzanymi odpadami, minimalizowania ich ilości, składowania selektywnie, odpowiedniego wyposażenia zaplecza i bazy sprzętowej, mycia paneli fotowoltaicznych, zapewnienia pracownikom w trakcie prac dostępu do sanitariatów.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ wyraził również stanowisko w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, z zastrzeżeniem pkt 4a i 4b ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W powyższej kwestii Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty podzielił stanowisko wyrażone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku w dokonanym przez ten organ uzgodnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia, że brak jest potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza jednak przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji;
- jeżeli organ właściwy do wydania w/w decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty w niniejszej decyzji wyraził również stanowisko w sprawie braku konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Uzasadniając powyższe stanowisko należy zaznaczyć, że miejsce realizacji przedsięwzięcia położone jest w znacznej odległości od granic kraju. Tym samym wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i jego eksploatacji.

Z treści przedłożonego raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko wynika, iż planowane przedsięwzięcie nie wymaga nałożenia obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej oraz szczególnego rodzaju monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, czy też analizy porealizacyjnej.

W wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko oraz dokonanego w jej ramach postępowania z udziałem społeczeństwa nie wpłynęły żadne uwagi wnioski związane z realizacją

przedsięwzięcia. Tym samym w przedmiotowym postępowaniu nie było potrzeby brania pod uwagę i uwzględniania przez Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa.

Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są zdaniem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Z dokonanej przez autora raportu analizy stanu zanieczyszczenia powietrza oraz emisji hałasu wynika, że planowane przedsięwzięcie nie narusza standardów jakości powietrza, poza terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, a także nie wpłynie na stan klimatu akustycznego środowiska. Nałożone na inwestora warunki dotyczące podejmowania działań w celu unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz koniecznych do uwzględnienia w projekcie budowlanym zdaniem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty w sposób znaczący ograniczą ewentualne negatywne oddziaływania związane z funkcjonowaniem przedsięwzięcia.

W toku postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.9.2023 z dnia 09.09.2024r. powiadomił Wnioskodawcę oraz poprzez Obwieszczenie GPG.6220.9.2023 z dnia 09.09.2024r. pozostałe strony postępowania o możliwości zapoznania się w wyznaczonym terminie z dokumentacją sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie na podstawie art. 36 kodeksu postępowania administracyjnego organ wskazał przewidywany termin zakończenia postępowania. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w dniu 09.09.2024r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prabuty w siedzibie Urzędu przy ul. Kwidzyńskiej 2 oraz poprzez wywieszenie w miejscu planowanej inwestycji, na tablicy informacyjnej w miejscowościach Kleczewo, Raniewo, Stary Kamień i Kołodzieje.

W wyznaczonym w piśmie i obwieszczeniu terminie do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, związane z realizacją przedsięwzięcia. Strony nie zapoznały się również z dokumentacją sprawy.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Krukowski, prowadzący działalność Earth Energy Krzysztof Krukowski, Żakowice 1A, 99-314 Krzyżanów, Pełnomocnik - Pani Marta Kaczmarek - adres do korespondencji: Plac Wolności 1 99-300 Kutno;
2. Pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie GPG.6220.9.2023 z dnia 29.10.2024r.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie, ul. Chopina 40 82-500 Kwidzyn;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 stycznia 50, 83-110 Tczew;

Kopia: a/a