

GPG.6220.9.2024

Prabuty, dnia 24.06.2025r.

DECYZJA

Na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572), **art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt. 2** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2024r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty w dniu 06.12.2024r.) KPE FARMS sp. z o.o. Kruszyniec 27 86-014 Sicienko, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Rafała Orzechowskiego w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty”*.

Orzekam

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty”*;
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 1. Elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
 2. Należy wyznaczyć pas technologiczny dla sprzętu ciężkiego niezbędny do wykonania prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych, sąsiadujących z inwestycją;
 3. W przypadku konieczności przekroczenia cieku wodnego instalacją kablową czynność należy wykonać przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego;
 4. W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia takiego faktu do stosownych organów, a następnie dokonać naprawy uszkodzonego odcinka;
 5. Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym;
 6. Zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu i wyposażać w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny i sukcesywny wywóz/odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 7. Teren przedsięwzięcia – plac budowy należy wyposażać w sorbenty do ograniczania, neutralizacji/usuwania substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 8. Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;

9. Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy należy prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
10. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków do środowiska substancji ropopochodnych należy zabezpieczyć wycieki przed ich przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych, a w przypadku ich przedostania się bieżącego usuwania z powierzchni wody lub gruntu z wykorzystaniem sorbentów. W przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu należy bezwzględnie zlecić zebranie i usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy;
11. W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
12. Należy zaprojektować zastosowanie transformatorów typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje transformatorów należy wyposażać w szczelne misy olejowe, mogące pomieścić całość zgromadzonego w transformatorach oleju;
13. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych należy stosować wyłącznie wodę demineralizowaną. Przy silnym zabrudzeniu paneli dopuszcza się do ich mycia stosowanie wody i środków biodegradowalnych;
14. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
15. Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
16. W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego;
17. Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostałe w zasięgu prac należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - a) możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - b) fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - c) przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - d) mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni należy zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
18. Nie należy składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony, powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
19. W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie należy dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
20. Prace ziemne i budowlane należy prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
21. Przed rozpoczęciem prac budowlanych, należy wygrodzić płotkiem z siatki

- herpetologicznej południowy i zachodni fragment działki nr 54/1 obręb Kaldowo oraz południowy fragment działki nr 54/2 obręb Kaldowo (od strony zbiorników wodnych, terenów podmokłych), w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy. Na pozostałych działkach inwestycyjnych, na etapie budowy wykopy należy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, na wszystkich działkach inwestycyjnych należy przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta należy niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt należy dezynfekować. Należy monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań;
22. W ogrodzeniu planowanej inwestycji należy pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;
 23. Do pokrycia paneli fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne;
 24. Instalacje paneli fotowoltaicznych należy zaprojektować tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 5 m.;
 25. Nie należy stosować stałego oświetlenia inwestycji;
 26. Powierzchnię gruntu pod panelami należy pozostawić biologicznie czynną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację;
 27. Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego należy utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
 28. Pielęgnację powierzchni trawiastej należy prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami), co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji farmy;
 29. Koszenie powierzchni trawiastej należy prowadzić od jej centrum, do brzegów.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 06.12.2024. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynął wniosek z dnia 04.12.2024r. KPE FARMS sp. z o.o. Kruszyniec 27 86-014 Sicienko, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Rafała Orzechowskiego w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn: „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kaldowo, gmina Prabuty*”.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie sklasyfikowane zostało jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. jako: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. a; (poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy) - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych.

W związku z tym, że przedsięwzięcie zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w niniejszej sprawie organem władnym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty.

Krąg stron postępowania wyznaczony został zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który mówi, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska. Realizacja oraz funkcjonowanie przedsięwzięcia nie spowoduje również ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości sąsiednich, zgodnie z ich aktualnym przeznaczeniem. Tym samym obszar oddziaływania w przedmiotowej sprawie ogranicza się do obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze w obszarze oddziaływania w/w przedsięwzięcia oprócz nieruchomości, na których realizowane będzie przedsięwzięcie znajdują się również nieruchomości oznaczone jako działki nr: 37/4, 43, 44, 47, 48, 62, 58, 51, 53, 57, 58, 59 – obr. geod. Kałdowo, 173, 77/3, 77/2, 28 – obr. geod. Sypanica, 87/4, 88, 228 – obr. geod. Gonty, 30, 41, 44, 45/1, 45/2, 45/3, 46, 47, 48, 49, 50 - obr. geod. Julianowo.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 k.p.a jeżeli przepis szczególny tak stanowi zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z tym, iż w niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10 Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty o podejmowanych w ramach postępowania czynnościach zawiadamiał strony postępowania poprzez

Obwieszczenia.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego do realizacji przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty powiadomił Wnioskodawcę pismem GPG.6220.9.2024 z dnia 08.01.2025r. oraz pozostałe strony postępowania poprzez Obwieszczenie GPG.6220.9.2024 z dnia 08.01.2025r.

Skierowane do stron postępowania w/w Obwieszczenie w dniu 08.01.2025r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Zawiadomienie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 08.01.2025r. na tablicy ogłoszeń, znajdującej się w miejscowościach: Sypanica i Gonty oraz tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Strony powiadomione zostały o wystąpieniu do właściwych organów o wydanie opinii w kwestii obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia. Stronom postępowania zapewniono także możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także możliwość składania do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty uwag i wniosków w przedmiocie sprawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia. Nikt również nie zapoznał się z dokumentacją sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, czyli w analizowanym przypadku Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w przytoczonym przepisie.

Postanowienie, o którym mowa powyżej zgodnie z art. 64 ust. 1 w/w ustawy wydaje się po zasięgnięciu opinii wymienionych w tym przepisie organów, którymi w przedmiotowej sprawie są: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie. Organy wydając swoją opinię uwzględniają łącznie uwarunkowania, o których mowa w przytoczonym powyżej art. 63 ust. 1 ustawy.

W przypadku, gdy w toku postępowania organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzna, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko to w myśl art. 84 ust. 1 w/w ustawy w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Decyzja taka wydawana jest po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust.1 przytoczonej powyżej ustawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismami GPG.6220.9.2024 z dnia 08.01.2025r. wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 15.01.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęła opinia SE.ZNS.70.9022.6.3.2025 z dnia 15.01.2025r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie, w której organ wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty” nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, uwzględniając skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemną proporcję, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który

będzie oddziaływać przedsięwzięcie zdaniem inspektora sanitarnego przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi - w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zdaniem inspektora sanitarnego realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniem na środowisko głównie na etapie budowy ze względu na powstawanie odpadów i hałas związany z pracą maszyn i urządzeń. Uciążliwości te będą krótkotrwale i ustąpią po zakończeniu budowy. Przy przyjęciu do realizacji inwestycji, opisanych w karcie informacyjnej rozwiązań technologiczno-technicznych oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji, eksploatacji i likwidacji będzie zminimalizowane.

W dniu 15.01.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęła opinia GT.ZZŚ.4901.6.2025.DW Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15.01.2025r. w której organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: „*Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty*”.

Zgodnie z art. 64 ust. 3a ustawy opinia regionalnego dyrektora ochrony środowiska i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązków działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę organ wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- 1) Elementy inwestycji nie mogą kolidować z ciekami wodnymi, urządzeniami melioracyjnymi, zbiornikami wodnymi, terenami podmokłymi oraz nieużytkami;
- 2) Wyznaczyć pas technologiczny dla sprzętu ciężkiego niezbędny do wykonania prac związanych z utrzymaniem cieków wodnych sąsiadujących z inwestycją;
- 3) W przypadku konieczności przekroczenia cieku wodnego instalacja kablową czynność wykonać przy użyciu przecisku lub przewiertu sterowanego;
- 4) W przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracyjnymi lub drenarskimi należy zrealizować stosowne prace inżynierskie mające zapewnić ciągłość urządzeń melioracji wodnych. W razie uszkodzenia infrastruktury melioracyjnej bądź drenarskiej w trakcie trwania prac, Inwestor zobowiązany jest dokonać zgłoszenia takiego faktu do stosownych organów, a następnie naprawy uszkodzonego odcinka;
- 5) Elementy użyte do budowy instalacji muszą być wykonane z materiałów niepodlegających degradacji oraz niereagujących agresywnie ze środowiskiem wodnym;
- 6) Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
- 7) Wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
- 8) Należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
- 9) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- 10) W trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
- 11) Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz

- zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- 12) Zastosowanie zabezpieczeń transformatora na wypadek awaryjnego wycieku, w postaci misy olejowej, lub rozwiązań równoważnych;
 - 13) W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować wodę demineralizowaną, a przy silnym ich zabrudzeniu stosować wodę i środki biodegradowalne;
 - 14) Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do gruntu na teren działek inwestycyjnych;
 - 15) Dla zachowania wartości przyrodniczej pokrywy glebowej, zasypywanie wykopów urobkiem należy wykonywać z zachowaniem układu istniejących warstw gruntowych;
 - 16) W przypadku likwidacji inwestycji przedmiotowy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W dniu 30.01.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WOO.4220.19.2025.AGH.1 z dnia 27.01.2025r., w którym organ poinformował, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy nie zajmie stanowiska w terminie określonym w art. 64 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Z uwagi na powyższe organ powiadomił, że rozpatrzy sprawę w terminie do dnia 25.02.2025r.

W dniu 31.01.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo RDOŚ-Gd-WOO.4220.19.2025.AGH.2 z dnia 24.02.2025r. w/s konieczności uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.9.2024 z dnia 03.03.2025r. poinformował Wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia dokumentacji - w zakresie wynikającym z pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W dniu 17.03.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Wnioskodawcy z dnia 12.03.2025r., w którym zawarł on dodatkowe informacje, dotyczące planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z treścią wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku.

W związku z przedłożeniem przez Wnioskodawcę informacji uzupełniających na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty pismem GPG.6220.9.2024 z dnia 18.03.2025r. przesłał przedłożoną dokumentację w/w organowi oraz pozostałym organom władnym do wydania opinii w kwestii oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 25.03.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo SE.ZNS.70.9022.6.3.2025 z dnia 25.03.2025r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie, w której organ poinformował, że po uwzględnieniu treści wniesionych przez inwestora uzupełnień do treści karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymuje stanowisko zawarte w przytoczonej już opinii, wydanej w dniu 15.01.2025r. o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Zdaniem organu inspekcji sanitarnej zakres tematyczny przekazanych informacji uzupełniających nie wskazuje na okoliczności, które wymuszałoby konieczność zweryfikowania uprzednio zajętego stanowiska w sprawie, czy też wprowadzenia do niego uzupełnień.

W dniu 24.03.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo GT.ZZŚ.4901.6.2025.DW z dnia 24.03.2025r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w której organ poinformował, że po uwzględnieniu treści wniesionych przez inwestora uzupełnień do treści karty informacyjnej przedsięwzięcia podtrzymuje stanowisko zawarte w przytoczonej już opinii, wydanej w dniu 15.01.2025r.

W dniu 28.04.2025r. do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku RDOŚ-Gd-WOO.4220.19.2025.AGH/KB.4 z dnia 23.04.2025r. wraz z postanowieniem RDOŚ-Gd-WOO.4220.19.2025.AGH/KB.3 z dnia 23.04.2025r., w którym organ wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45,*

46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydając opinię o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia poniższych warunków:

- 1) Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
- 2) W przypadku wycieku do środowiska substancji ropopochodnych: zabezpieczyć wyciek przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i gruntowych; zapewnić sprawne usunięcie go z powierzchni wody lub gruntu oraz bezwzględnie zlecić usunięcie skażonej warstwy ziemi wyspecjalizowanemu odbiorcy.
- 3) Konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy prowadzić na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu.
- 4) Drzewa i krzewy niepodlegające usunięciu, a pozostałe w zasięgu prac należy zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed:
 - możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew – na podkładzie z rur drenarskich lub mat słomianych pokrywających powierzchnię drzewa pod odeskowaniem;
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów, np. poprzez wygrodzenie obszaru występowania krzewów np. taśmą;
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów;
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej, np. poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów, w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac; powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
- 5) Nie składować materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron i pni drzew, tj. w odległości równej rzutowi korony powiększonemu o 2 m, ale nie bliżej niż 10 m od pnia drzewa;
- 6) W obrębie rzutu koron drzew i do 2 m poza nimi, nie dopuszczać do poruszania się sprzętu mechanicznego, zaś wszelkie prace ziemne w tych miejscach należy wykonywać ręcznie z zachowaniem maksymalnej liczby korzeni;
- 7) Prace ziemne i budowlane prowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresach po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgu ptaków, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji, np. wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.
- 8) Przed rozpoczęciem prac budowlanych, wygrodzić płotkiem z siatki herpetologicznej południowy i zachodni fragment działki nr 54/1 obręb Kałdowo oraz południowy fragment działki nr 54/2 obręb Kałdowo (od strony zbiorników wodnych, terenów podmokłych), w celu uniemożliwienia migracji płazów na teren budowy. Na pozostałych działkach inwestycyjnych, na etapie budowy wykopy zabezpieczyć np. płotkiem z siatki herpetologicznej przed dostawaniem się do nich małych zwierząt. Codziennie przed przystąpieniem do dalszych prac, na wszystkich działkach inwestycyjnych przeprowadzić kontrolę wykopów. Uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska. Przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych. Używany do tego sprzęt dezynfekować. Monitorować przez przyrodnika skuteczność zastosowanych na etapie budowy rozwiązań.
- 9) Zaprojektować transformator typu suchego (bezołejowego) lub w przypadku transformatora olejowego stację transformatora wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.
- 10) W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić min. 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem,

umożliwiająca przedostanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję;

- 11) Zastosować powłoki antyrefleksyjne do pokrycia paneli fotowoltaicznych.
- 12) Zaprojektować instalację paneli fotowoltaicznych tak, by ich wysokość wraz ze stelażem nie przekroczyła 5 m.;
- 13) Nie stosować stałego oświetlenia inwestycji.
- 14) Do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę.
- 15) Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.
- 16) Powierzchnię trawiastą w granicach terenu funkcyjnego utrzymywać z wykorzystaniem narzędzi do koszenia, bez stosowania nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości traw;
- 17) Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić nie wcześniej niż po 31 sierpnia; dopuszcza się pielęgnację po 1 lipca, jednak musi to być poprzedzone wizją terenową, wykonaną przez specjalistę ornitologa, stwierdzającą brak występowania na przedmiotowym terenie czynnych gniazd ptaków (z jajami lub pisklętami), co należy potwierdzić odpowiednim wpisem w dokumentacji farmy;
- 18) Koszenie powierzchni trawiastej prowadzić od jej centrum, do brzegów.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty po dokonaniu analizy kryteriów, o których mowa w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:

- rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia;
- usytuowania przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- rodzaju, cech i skali możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów takich jak: bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na: środowisko oraz ludność, w tym zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne, zabytki, krajobraz, w tym krajobraz kulturowy, wzajemne oddziaływanie między w/w elementami

oraz mając na względzie opinie wyrażone w toku postępowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie stwierdził w niniejszej decyzji brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn: *„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 45, 46, 54/1, 54/2 oraz 50 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty”*.

Jednocześnie Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając na podstawie art. 84 ust. 1a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mając na uwadze m.in. informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz wskazane przez organy współdziałające konieczne do uwzględnienia w decyzji warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia określił takie warunki w niniejszej decyzji.

W myśl art. 85 ust. 1 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wymaga uzasadnienia, które niezależnie od wymagań wynikających z Kodeksu postępowania administracyjnego powinno zawierać: w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 przytaczanej już wcześniej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW.

Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 45, 46, 54/1, 54/2 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty. Łączna powierzchnia całkowita w/w działek wynosi ok. 20,62 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji określona jako powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 15,5 ha.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych.

Na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 37/2 w obrębie Kałdowo w odległości ok. 246 m w kierunku północno-zachodnim od granic terenu inwestycyjnego.

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gruntów ornych o powierzchni do 15,5 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych klasy RIVa i RV. W późniejszym etapie inwestycji, na etapie opracowania projektu budowlanego, w razie konieczności zostaną zbadane geotechniczne warunki posadowienia urządzeń elektrowni fotowoltaicznej oraz określone szczegółowe warunki wodno-gruntowe, m.in. występowanie swobodnego zwierciadła wody podziemnej, współczynnik filtracji oraz rodzaj gruntu.

Dodatkowo inwestor dopuszcza wykorzystanie fragmentu działki drogowej nr 50 w obrębie Kałdowo na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być piętnaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego.

Ogniwa fotowoltaiczne zwane bateriami słonecznymi, to urządzenia w postaci cienkich półprzewodnikowych płytek wykonanych z krzemu, które pod wpływem promieniowania produkują energię elektryczną. Uzyskana w ten sposób energia będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosić będzie ok. 30 lat.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Instalacja składać się będzie z paneli PV montowanych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Stelaże pod montaż paneli będą realizowane jako stałe.

W ramach przedsięwzięcia zastosowane zostaną następujące rodzaje i parametry ogniw oraz urządzeń:

- ogniwa monokrystaliczne lub polikrystaliczne;
- moc panelu – od 200 do 1500 Wp;
- liczba paneli: do 75 000 – w zależności od mocy użytych paneli (do 5000 na 1 MW);
- wysokość całkowita instalacji nad ziemią: do 5 m;
- odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- liczba stacji transformatorowych: do 15 sztuk;
- liczba magazynów energii: do 15 sztuk;

- liczba inwerterów: do 750 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW);

Niezbędna infrastruktura techniczna przedsięwzięcia obejmuje:

- inwertery – urządzenia elektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, służące do przekształcenia prądu stałego w zmienny;
- okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi. Okablowanie zostanie wykonane kablem jednożyłowym, dedykowanym do instalacji fotowoltaicznych.
- okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacjami transformatorowymi. okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
- Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynki stacji to prefabrykaty betonowe o kolorystyce neutralnej. W każdym budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformator – żywiczny lub olejowy, tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej. Stacje zostaną posadowione bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do każdej stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej. Wysokość każdej stacji nie przekroczy 4 m, a powierzchnia każdej stacji będzie wynosić max. do 50 m².
- Baterijne magazyny energii. Magazyny będą wykonane w technologii baterii litowo-jonowych o mocy do 1 MW każdy. Magazyny energii będą występować w formie zabudowy kontenerowej. Powierzchnia każdego magazynu baterijnego będzie wynosić max. 50 m². Ich zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii.
- Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Panele fotowoltaiczne będą składać się z wielu połączonych ze sobą ogniw krzemionkowych mono- lub polikrystalicznych. Ogniwa będą chronione warstwą szklaną przed warunkami atmosferycznymi, która to będzie pokryta warstwą antyrefleksyjną. Panele nie będą wyposażone w systemy chłodzenia. Dodatkowe wentylatory byłyby głównym generatorem hałasu z instalacji. Inwestor zakłada sprawność urządzenia na poziomie fabrycznym, bez zwiększania sprawności z wymuszonym obiegiem powietrza. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego. Poszczególne panele będą łączone kablami i przewodami do zastosowań fotowoltaicznych, które są odporne na działanie wysokich i niskich temperatur, promieni UV oraz wilgoci. Kable zostaną odpowiednio izolowane. Kilkanaście paneli połączonych przewodami do zastosowań PV tworzy sekcje. Każda z sekcji połączona zostanie z falownikami napięcia (inwertery) za pomocą biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Falowniki (inwertery) będą połączone ze stacjami transformatorowymi/rozdzielnicami wyposażonymi w niezbędne układy pomiarowo – zabezpieczające. Na terenie inwestycji planuje się usytuowanie stacji transformatorowych. W trakcie budowy będzie wykorzystywany następujący sprzęt: kafary, płyty vibracyjne, wózki widłowe oraz dźwigi. Elementy składowe instalacji (panele, stoły montażowe) będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji samochodami dostawczymi. Elementy będą dostarczane do granic nieruchomości, przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury drogowej. Wszystkie elementy będą przygotowane do montażu, co pozwoli na zminimalizowanie hałasu oraz zmniejszenie ilości produkowanych odpadów. Montaż paneli na stołach montażowych oraz łączenie paneli z inwerterami będzie wykonany przez wyspecjalizowanych fachowców. Połączenia elektryczne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie. Budowa elektrowni fotowoltaicznej trwać będzie około miesiąca. Po zakończeniu realizacji wszystkich elementów elektrowni jej teren zostanie ogrodzony, a na

ogrodzeniu zostanie zamontowany monitoring wizyjny. Teren planowanej inwestycji nie będzie oświetlony w sposób ciągły. Nie przewiduje się również oświetlenia w nocy.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogi lokalne, a następnie poprzez krótkie odcinki dróg wewnętrznych. W ramach projektu planuje się poprowadzić krótkie drogi dojazdowe o charakterze utwardzonym (utwardzenie ziemne lub/i kruszywem), które umożliwią dojazd i montaż prefabrykowanych, kontenerowych stacji transformatorowych. Planuje się też wykonanie placów manewrowych.

Obecnie inwestor rozważa dwie możliwości przyłączenia planowanej inwestycji do systemu elektroenergetycznego. Pierwszą koncepcją jest podłączenie go do linii średniego napięcia. Drugą z możliwości jest przyłączenie inwestycji do najbliższej stacji GPZ. Wytwarzany przez panele słoneczne prąd elektryczny o napięciu stałym przekształcany będzie przez inwertery w prąd zmienny, oddawany następnie do sieci energetycznej. Wygenerowana energia elektryczna dostarczana będzie do sieci energetycznej koncernu energetycznego poprzez stacje transformatorowe oraz linie kablowe SN. Punkt wpięcia do sieci zostanie dookreślony w technicznych warunkach przyłączeniowych i zostanie wskazany przez operatora sieci w warunkach przyłączeniowych. Projekt przyłącza energetycznego do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego będzie uzależniony od wydanych przez lokalnego operatora warunków przyłączenia, które możliwe są do otrzymania po uprzednim wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Mając na uwadze powyższe, przyłącze SN nie jest objęte zakresem przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przyłącze to zostanie zrealizowane w oparciu o odrębną decyzję lokalizacyjną. Dodatkowo przewiduje się zastosowanie bateryjnych magazynów energii, których zadaniem będzie stabilizowanie pracy sieci elektroenergetycznej i magazynowanie nadwyżki energii. Zespół linii kablowych doprowadzający wytworzoną energię zostanie poprowadzony pod ziemią i ulokowany zostanie na głębokości do 1,5 m.

Z treści informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że rozpatrywane były następujące warianty realizacji przedsięwzięcia. Pierwszy z nich to Wariant „0” – bezinwestycyjny. W wariantcie tym nie występują zmiany w użytkowaniu terenu, brak będzie nowego oddziaływania na środowisko, teren będzie użytkowany jak dotychczas. Wariant ten wyklucza jednocześnie zapobiegnięcie emisji do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, w szczególności gazów cieplarnianych, powstających w wyniku generowania energii elektrycznej z konwencjonalnych źródeł produkowania energii.

Drugi wariant to wariant Wnioskodawcy, opisany już wcześniej szczegółowo. Wariant ten zakłada budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 15 MW i powierzchni do 15,5 ha na nieruchomościach nr 45, 46, 54/1, 54/2 w obrębie Kałdowo, gmina Prabuty. Dodatkowo dopuszcza się wykorzystanie fragmentu działki drogowej nr 50 w obrębie Kałdowo na potrzeby lokalizacji infrastruktury towarzyszącej (np. realizacji połączenia elektroenergetycznego podziemnymi liniami kablowymi). Dokładny rodzaj i rozmieszczenie elementów towarzyszących wskazany będzie na późniejszym etapie projektowym. Dopuszcza się realizację przedsięwzięcia w podziale na etapy, przykładowo może to być piętnaście etapów o mocy do 1 MW każdy. Zaprojektowane będą one w taki sposób, aby każdy etap posiadał kompletną infrastrukturę techniczną i aby mógł funkcjonować jako samodzielna niezależna od innych elektrownia. Ponadto dopuszcza się realizację planowanej mocy na części terenu inwestycyjnego. Zdaniem Wnioskodawcy wariant ten jest wariantem najbardziej korzystnym dla Inwestora oraz według analiz najbardziej korzystnym dla środowiska.

Kolejnym z rozpatrywanych wariantów jest wariant alternatywny. Jako wariant alternatywny przyjęto zagospodarowanie tych samych powierzchni działek przez panele fotowoltaiczne o mniejszej mocy, dające sumarycznie moc do 7 MW. Nie mniej z punktu widzenia idei zrównoważonego rozwoju należy przyjąć, iż większa wydajność produkcji przy zachowaniu tych samych poziomów oddziaływań jest wskazana z punktu widzenia racjonalnej polityki środowiskowej.

Z powyżej przedstawionych możliwości, wariant Wnioskodawcy został uznany za najbardziej korzystny i przyjęty do realizacji.

Realizacja i funkcjonowanie przedsięwzięcia będzie wiązało się z zapotrzebowaniem na wodę, surowce, materiały, paliwa oraz energię.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w trakcie prac budowlanych związanych z budową elektrowni fotowoltaicznej zakłada się następujące zużycie materiałów, surowców, energii i paliw: beton: 6 m³/1 MW, stal: 12 Mg/1 MW, olej napędowy: 4 m³/1 MW, Woda na cele socjalne i porządkowe: 1,5 m³/okres realizacji. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej będzie wynosiło: do ok. 5 m³/1MW/jedno mycie wody zużytej na cele technologiczne (mycie paneli fotowoltaicznych). Na etapie eksploatacji zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie: do ok. 5 MWh rocznie na instalację o mocy do 1 MW – zużycie na potrzeby własne instalacji fotowoltaicznej. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się zużycia paliw.

Realizacja, funkcjonowanie i likwidacja przedsięwzięcia wiąza się z wprowadzaniem do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

Podczas budowy elektrowni fotowoltaicznej będą powstawały odpady związane z realizacją poszczególnych elementów składowych farmy, tj.:

- Opakowania z papieru i tektury: kod 15 01 01 – 0,1 Mg/1 MW;
- Opakowania z drewna: kod 15 01 03 – 0,05 Mg/1 MW;
- Opakowania z tworzyw sztucznych: kod 15 01 02 – 0,2 Mg/1 MW;
- Opakowania z metali: kod 15 01 04 – 0,05 Mg/1 MW;
- Opakowania wielomateriałowe: kod 15 01 05 – 0,2 Mg/1 MW;
- Zmieszane odpady opakowaniowe: kod 15 01 06 – 0,4 Mg/1 MW;
- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB): kod 15 02 02* - 0,03 Mg/1 MW;
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02: kod 15 02 03 – 0,05 Mg/1 MW;
- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów: kod 17 09 04 – 0,5 Mg/1 MW;
- Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03: kod 17 09 04 – 0,2 Mg/1 MW;

Na placu budowy wyznaczone będzie miejsce czasowego magazynowania odpadów, a następnie powyższe odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznaczącej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Przewiduje się powstawanie następujących rodzajów i ilości odpadów:

- Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła zawierające związki chlorowcoorganiczne inne niż wymienione w 13 03 01: kod 13 03 06* - 0,01 Mg/ 1 MW/ rok;
- Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych: kod 13 03 07* - 0,02 Mg/ 1 MW/ rok;
- Syntetyczne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła inne niż wymienione w 13 03 01 – kod 13 03 08* - 0,02 Mg/ 1 MW/ rok;
- Inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła – kod 13 03 10* - 0,01 Mg/ 1 MW/ rok;
- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone – kod 15 01 10* - 0,01 Mg/ 1 MW/ rok;

- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB): kod 15 02 02* - 0,02 Mg/ 1 MW/ rok;
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02: kod 15 02 03 – 0,03 Mg/ 1 MW/ rok;
- Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12: kod 16 02 13* - 0,01 Mg/ 1 MW/ rok;
- Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń: kod 16 02 15* - 0,01 Mg/ 1 MW/ rok;
- Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15: kod 16 02 16 – 0,02 Mg/ 1 MW/ rok;
- Kable inne niż wymienione w 17 04 10: kod 17 04 11 – 0,01 Mg/ 1 MW/ rok;
- Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03: kod 17 06 04 - 0,01 Mg/ 1 MW/ rok;

Elektrownia fotowoltaiczna jest konstrukcją modułową, zbudowaną z dopasowanych do siebie elementów, które zostaną ze sobą skręcone. Tym samym prace związane z rozbiórką elektrowni przebiegną szybko, sprawnie i nie będą się wiązały ze znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi. Na etapie likwidacji instalacji powstaną następujące rodzaje i ilości odpadów:

- Mineralne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła niezawierające związków chlorowcoorganicznych: kod 13 03 07* - 0,1 Mg/1 MW;
- Opakowania z papieru i tektury: kod 15 01 01 – 0,1 Mg/1 MW;
- Opakowania z tworzyw sztucznych: kod 15 01 02 – 0,1 Mg/1 MW;
- Opakowania wielomateriałowe: kod 15 01 05 – 0,1 Mg/1 MW;
- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone: kod 15 01 10* - 0,1 Mg/1 MW;
- Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB): kod 15 02 02* - 0,2 Mg/1 MW;
- Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02: kod 15 02 03 – 0,1 Mg/1 MW;
- Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12- kod: 16 02 13* - 0,2 Mg/1 MW;
- Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13: kod 16 02 14 – 0,5 Mg/1 MW;
- Niebezpieczne elementy lub części składowe usunięte ze zużytych urządzeń: kod 16 02 15* - 1 Mg/1 MW;
- Elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15: kod: 16 02 16 – 0,5 Mg/1 MW;
- Inne baterie i akumulatory: kod 16 06 05 – 1 Mg/1 MW;
- Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06: kod 17 01 07 – 0,1 Mg/1 MW;
- Tworzywa sztuczne: kod 17 02 03 – 0,5 Mg/1 MW;
- Aluminium: kod 17 04 02 – 0,1 Mg/1 MW;
- Żelazo i stal: kod 17 04 05 – 0,5 Mg/1 MW;
- Kable inne niż wymienione w 17 04 10: kod 17 04 11 – 0,5 Mg/1 MW;
- Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne: kod 20 03 01 – 0,5 Mg/1 MW;

Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce przeznaczone do tymczasowego składowania odpadów będzie wynikać z organizacji terenu inwestycji, jednakże na obecnym etapie nie jest możliwe określenie dokładnego miejsca ich składowania. Następnie odpady, wytworzone w związku z konserwacją inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach.

W trakcie prac wystąpić mogą oddziaływania związane z zanieczyszczeniem gruntu, np. poprzez wyciek substancji ropopochodnych. Zapobieganie zanieczyszczeniu powierzchni ziemi prowadzone będzie w sposób ciągły i obejmować będzie głównie taką organizacją placu budowy, aby na jego terenie i w okolicy nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. W trakcie budowy podjęte będą również działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Ewentualne naprawy sprzętu mechanicznego prowadzone będą w miejscach do tego przystosowanych. Tankowanie maszyn będzie prowadzone z zachowaniem wymaganej ostrożności, z wykorzystaniem atestowanych zbiorników, w odległości nie mniejszej niż 10 m od instalacji elektrycznych i budynków mieszkalnych. Planowana inwestycja realizowana będzie przez wykwalifikowaną i wyspecjalizowaną ekipę budowlaną. Plac budowy i ekipa budowlana wyposażone zostaną w sorbenty.

Na etapie budowy i likwidacji występować będą emisje związane z przedostawaniem się do powietrza zanieczyszczeń. Emisje przedostające się do atmosfery to niezorganizowane emisje spalin pochodzące z placu budowy podczas realizacji inwestycji. Faza budowy i likwidacji, z punktu widzenia ochrony powietrza, będzie wiązała się z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji inwestycji emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Z uwagi na niewielką emisję substancji do atmosfery z planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się ograniczenia emisji za pomocą dodatkowych urządzeń. W trakcie eksploatacji farma fotowoltaiczna nie będzie powodować żadnych istotnych emisji do atmosfery.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia potencjalnie może wystąpić również oddziaływanie z emisją pyłów, którego źródłem będą poruszające się maszyny budowlane i środki transportu (powodujące unos pyłu) wykorzystywane przy pracach realizacyjnych. Oddziaływanie w tym zakresie będzie krótkotrwałe i będzie miało charakter lokalny i ustąpi po zakończeniu robót.

W trakcie budowy elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą ścieki bytowe. Pracownicy wykonujący prace budowlane będą korzystać z specjalnie do tego przetransportowanych na teren inwestycji kontenerów sanitarnych. Powstające ścieki socjalno - bytowe, gromadzone w bezodpływowych toaletach przenośnych, będą na bieżąco odbierane przez uprawniony do tego podmiot, posiadający wymagane zezwolenia. Odprowadzanie tych ścieków będzie odbywać się bez ingerencji w środowisko gruntowo-wodne. Podczas funkcjonowania farmy fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Powstające wody opadowe i roztopowe będą spływać do gleby.

Rozważa się dwa sposoby mycia paneli fotowoltaicznych. Pierwszy polega na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. W trakcie eksploatacji inwestycji nie będą również używane żadne pestycydy, środki ochrony roślin, nawozy. Drugi sposób mycia paneli oparty jest o zastosowanie technologii bezwodnej opartej na specjalnych szczotkach. Czyszczenie w tym systemie oparte jest o obrotowe szczotki montowane na stałe w prowadnicach wzdłuż paneli. Jest ono w pełni automatyczne i sterowane przez sygnał z komputera kontrolującego właściwości optyczne paneli.

Na etapie budowy elektrowni fotowoltaicznej i likwidacji przedsięwzięcia emitowany będzie hałas. Hałas związany z etapem budowy i likwidacji instalacji fotowoltaicznej związany będzie z pracą sprzętu budowlanego oraz pojazdów i maszyn. Prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach między 6.00 a 22.00. Do prac budowlanych mogą być wykorzystane następujące maszyny których maksymalne poziomy hałasu będą wynosić: koparka - 93 dB, spychacz – 103 dB, ładowarka – 103 dB, równiarka – 108 dB oraz pojazdy typu lekkiego i ciężkiego, wytwarzające hałas na poziomie maksymalnie: 100 -111 dB.

Na etapie budowy i likwidacji minimalizację emisji hałasu planuje się uzyskać dzięki zastosowaniu poniższych rozwiązań:

- wykonawca prac budowlanych wprowadzi najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych,
- prace w miarę możliwości prowadzone będą wyłącznie w godzinach pomiędzy 6.00 a 22.00,
- wykorzystywane maszyny i urządzenia będą sprawne i spełniać będą wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. 2005 Nr 263, poz. 2202 z późn. zm.),
- dla użytkowników okolicznych terenów przygotowana zostanie informacja o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich przeprowadzeniem.

W trakcie etapu eksploatacji przedsięwzięcia bardzo niski poziom hałasu dochodzić będzie od stacji transformatorowych oraz epizodycznie od pojazdów serwisowych. Ewentualna obecność serwisantów związana będzie z dojazdem samochodu osobowego bądź ciężarowego. Prace odbywać się będą za dnia przez co nie będą uciążliwe, jako że wówczas poziom tła akustycznego jest znacznie wyższy. Emisja hałasu związana będzie również z pracą transformatorów. Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerowe. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Transformator według producenta generuje hałas dochodzący do maksymalnie ok. 60 dB w odległości 1 m. Cały obiekt wykonany będzie z betonowych półfabrykatów, które tłumią dźwięk transformatora. Betonowe ściany obiektu będą pochłaniały ok. 20 dB generowanego hałasu. Jedynymi miejscami, gdzie obiekt może mieć mniejsze tłumienie będą drzwi i kraty wentylacyjne. Stacje transformatorowe zostaną posadowione możliwie jak najdalej od najbliższej zabudowy, tak aby nie powodować dyskomfortu mieszkańców. Można zatem stwierdzić, że urządzenia emitujące dźwięk nie będą słyszane z tej odległości, zwłaszcza że już wyjściowy poziom dźwięku jest w zasadzie niewiele wyższy od normy.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowana elektrownia fotowoltaiczna w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia się warunków mieszkaniowych, ponieważ nie będzie emitować zanieczyszczeń do powietrza, a jej działanie nie spowoduje przekroczenia dozwolonych norm hałasu. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. 2014 r., poz. 112), wartości dopuszczalne poziomu hałasu dla terenów zabudowy przedstawiają się następująco:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50 dB (w porze dziennej) i 40 dB (w porze nocnej),
- teren zabudowy zagrodowej – 55 dB (w porze dziennej) i 45 dB (w porze nocnej).

Znaczna odległość inwestycji od zabudowy sprawia, iż nie będzie możliwości przekroczenia norm hałasu w środowisku, ponieważ transformator według producenta maksymalnie generuje ok. 60 dB w odległości 1 m – a więc niewiele więcej od poziomu tła.

Z treści informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że etap eksploatacji przedsięwzięcia wiązać będzie się z emisją do środowiska promieniowania

elektromagnetycznego. Same transformatory stanowią bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego – urządzenia tego rodzaju są często stosowane jako transformatory końcowe, instalowane na słupach energetycznych w pobliżu zabudowy, zasilając osiedla i zespoły domków jednorodzinnych. Pomiędzy panelami, a transformatorami będzie przebiegała linia kablowa o niskim napięciu nn – a więc taka jak w linii trójfazowej stosowanej w gospodarstwach domowych (tzw. siła). Biorąc pod uwagę powyższe, wpływ przedsięwzięcia na stan elektromagnetyczny środowiska jest w zasadzie pomijalny. Natężenie pola elektrycznego w bezpośrednim sąsiedztwie linii jest poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ekranującym działaniem kontenera – budynku stacji transformatorowej, sprawia, iż oddziaływanie takie jest pomijalne. Kolejnym źródłem promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz są linie kablowe średniego napięcia. Mają one za zadanie dostarczyć energię z transformatorów do sieci elektroenergetycznej. Sieci te generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest znacznie poniżej wszelkich norm. Dopiero linie wysokiego napięcia – powyżej 110 kV są zdolne do generowania pól elektromagnetycznych mogących naruszać standardy jakości środowiska. W przypadku linii średniego napięcia do 30 kV poziom natężenia pola elektrycznego sięga do 0,6 kV/m. Typowe natężenie pola magnetycznego nie przekracza 5 A/m. Ponadto w przypadku uzyskania warunków przyłączenia do linii biegnącej przez teren działki odcinek linii średniego napięcia będzie bardzo krótki i wynosić będzie do kilkuset metrów. Dopuszczone normą wartości promieniowania elektromagnetycznego wynoszą dla składowej elektrycznej 1 kV/m, a dla składowej magnetycznej 60 A/m. Pole modułów fotowoltaicznych nie ma najmniejszego wpływu elektromagnetycznego na otaczające środowisko oraz ludzi.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w celu zminimalizowania uciążliwości dla środowiska oprócz opisanych już działań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zostaną wprowadzone również inne rozwiązania chroniące środowisko. Do najważniejszych z nich należą:

- ograniczenie zajętości terenu oraz jego przekształcenia do niezbędnego minimum;
- zorganizowanie zaplecza budowy z miejscami postoju maszyn budowlanych, sprzętu i pojazdów, a także magazynowania substancji chemicznych, odpadów niebezpiecznych bądź innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne na terenie utwardzonym lub posiadającym uszczelnioną powierzchnię;
- w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażone będą one w szczelne misy mogące pomieścić do 100% zawartości oleju, co zapobiegnie ewentualnemu zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego;
- utrzymywanie roślinności na terenie inwestycji bez użycia herbicydów, pestycydów i innych środków ochrony roślin;
- brak konieczności wycinki drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia;
- ochrona drzew i krzewów, występujących w sąsiedztwie inwestycji poprzez następujące rozwiązania zabezpieczające:
 - odsunięcie ogrodzenia planowanej inwestycji o co najmniej 5 m od krawędzi wszystkich zadrzewień,
 - zabezpieczenie pni drzew narażonych na uszkodzenia poprzez deskowanie owiniętego tkaniną pnia;
 - pod drzewami i krzewami nie będą składowane materiały budowlane, parkowane pojazdy mechaniczne ani gromadzone maszyny i urządzenia;
 - prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew i krzewów wykonywane będą szybko i dokładnie tak, aby odsłonięte korzenie były jak najkrócej narażone na wysuszające oddziaływanie powietrza;
- wszelka działalność na obszarze planowanej inwestycji będzie prowadzona w sposób uniemożliwiający ewentualne zanieczyszczenie wód powierzchniowych. Zaplecze budowy i miejsce składowania odpadów będą znajdować się z dala od obiektów hydrograficznych, a

także będą zaopatrzone w sorbenty, mające na celu ograniczenie skażenia gruntu i wód powierzchniowych substancjami ropopochodnymi;

- prace ziemne rozpoczęte zostaną poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji;
- w celu wyeliminowania ewentualnego ryzyka kolizji awifauny z przewodami energetycznymi, trasy kablowe zaprojektowane i wykonane jako podziemne;
- kable zabezpieczone zostaną warstwą izolacyjną w celu wyeliminowania ryzyka ich przegryzienia przez gryzonie;
- wykopy wykonywane będą w okresach suchych, aby nie dopuścić do tworzenia się zastoisk;
- wykopy zabezpieczane będą w porze nocnej i w dni nieprzewodzenia prac, aby zwierzęta nie mogły się do nich przedostać;
- brzegi wykopów wyprofilowane zostaną w taki sposób, aby umożliwić wydostanie się z nich małym zwierzętom (np. płazom);
- codziennie przed rozpoczęciem prac oraz przed zasypaniem wykopów prowadzona będzie kontrola pod kątem obecności w nich i uwolnienia w nich drobnych zwierząt, a w przypadku stwierdzenia ich występowania złapania i wypuszczenia poza terenem inwestycji;
- zastosowane zostaną tymczasowe wygradzenia (płotki herpetologiczne) na działce nr 54/1 w obrębie Kałdowo, zabezpieczające teren budowy przed przedostawianiem się płazów, celem zminimalizowania ryzyka ich śmiertelności;
- teren inwestycji po jej zrealizowaniu obsiany zostanie rodzimymi gatunkami traw, tak by nie zwiększać areалу występowania gatunków obcych, inwazyjnych lub pozostawiony do naturalnej sukcesji;
- ogrodzenie farmy wykonane zostanie bez podmurówki i nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości min. 15 cm w celu umożliwienia migracji małym i średnim zwierzętom na teren działek inwestycyjnych; Ogrodzenie ażurowe nie będzie wyróżniać się w krajobrazie;
- zastosowane ogniwa fotowoltaiczne pokryte zostaną powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. „efektu olśnienia”;
- panele fotowoltaiczne rozmieszczone zostaną w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów, aby zapobiec tworzeniu się powierzchni przypominającej taflę lustra wody;
- przeprowadzanie koszenia roślinności trawiastej w dni suche i słoneczne, gdy panuje dobra widoczność, a aktywność większości krajowych płazów jest ograniczona;
- koszenie roślinności prowadzone będzie od centrum obszaru inwestycji w stronę jego brzegów w celu umożliwienia wydostania się przebywających wówczas zwierząt w bezpieczne miejsce poza jej teren oraz ograniczenia ich śmiertelności;
- ogrodzenia i budynki kubaturowe wykonane zostaną w odcieniach szarości lub zieleni dobrze wkomponowujących się w otoczenie;

Obszar, na którym planuje się posadowienie inwestycji stanowią pola uprawne. Po zrealizowaniu inwestycji teren przedsięwzięcia może zostać zagospodarowany na dwa różne sposoby. Pierwszym jest obsianie terenu przeznaczonego pod inwestycję rodzimymi gatunkami roślin trawiastych – tym samym pole uprawne zastąpi środowisko użytków zielonych. Drugim sposobem jest pozostawienie terenu do naturalnej sukcesji – w tym przypadku nastąpi zasiedlenie terenu przez roślinność bytującą w okolicy i utworzenie środowiska łąkowego.

Na terenie inwestycji nie zaobserwowano gatunków roślin chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz występowania grzybów, w tym grzybów podlegających ochronie na

podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. Zarówno w obrębie terenu inwestycji jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują cenne siedliska przyrodnicze, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, a także w dyrektywie Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Obszar inwestycji stanowi jedynie teren pól uprawnych, na których występują domieszkowo gatunki roślin charakterystycznych dla pól i miedz. Występująca na terenie inwestycji roślinność to przedstawiciele flory ruderalnej i pól uprawnych *Stellarietea mediae*. W obszarze działek inwestycyjnych stwierdzono występowanie typowych, eurytopowych gatunków roślin segetalnych i ruderalnych, takich jak: babka zwyczajna *Plantago major*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*.

Na działkach inwestycyjnych występują zadrzewienia, natomiast należy zauważyć, iż obszary zadrzewione zostaną wyłączone z zajęcia i przekształcenia, w związku z czym realizacja planowanej inwestycji nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów.

W sąsiedztwie terenu inwestycyjnego występują zbiorniki wodne, tereny podmokłe i rowy melioracyjne. Należy zauważyć, iż w ramach realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się ingerencji w sąsiednie obiekty hydrograficzne (zostaną zachowane w obecnej formie), w związku z czym na analizowanym terenie nie zostaną zmienione stosunki wodne.

Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na podstawie przeprowadzonej kontroli terenu inwestycji w granicach analizowanego terenu stwierdzono występowanie żerowisk oraz miejsc przelotu następujących gatunków ptaków: bażant *phasianus colchicus*, czapla siwa *Ardea cinerea*, dzwonicec *Chloris chloris*, gęgawa *Anser anser*, grzywacz *Columba palumbus*, kos *Turdus merula*, kruk zwyczajny *Corvus corax*, kwiczoł *Turdus pilaris*, mazurek *Passer montanus*, myszołów *Buteo buteo*, pliszka siwa *motacilla alba*, potrzos *Schoeniclus schoeniclus*, skowronek polny *Alauda arvensis*, sójka *Garrulus glandarius*, sroka zwyczajna, *Pica pica*, szczygieł *Carduelis carduelis*, szpak *Sturnus vulgaris*, trznadel zwyczajny *Emberiza cisticola*, wróbel zwyczajny *Passer domesticus*, zięba zwyczajna *Fringilla coelebs*, żuraw *Grus grus*.

Przedmiotowe działki, stanowiące pola uprawne, mogą być potencjalnym miejscem rozrodu m.in. skowronka polnego *Alauda arvensis*, jednakże przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na populacje. Należy zauważyć, że prace związane z rozpoczęciem realizacji zamierzenia inwestycyjnego, w tym zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi, zostaną przeprowadzone poza okresem lęgowym ptaków, a w przypadku braku takiej możliwości pod nadzorem specjalisty ornitologa, który dokona oceny możliwości podjęcia prac po uprzednim sprawdzeniu terenu i wykazaniu braku lęgów ptaków na obszarze objętym inwestycją. Teren wnioskowanej inwestycji jest w ograniczonym stopniu wykorzystywany przez ptaki do żerowania oraz migracji. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie ograniczy w znaczący sposób możliwości wykorzystywania tego terenu przez ptaki ani nie przyczyni się do utraty bioróżnorodności. Po zrealizowaniu elektrowni dla części gatunków obszar ten będzie mógł nadal pełnić funkcję siedliska rozrodczego czy żerowiska.

Planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla płazów i gadów. W czasie kontroli terenu planowanej inwestycji stwierdzono występowanie 1 osobnika żaby trawnej *Rana temporaria*. Wnioskowane przedsięwzięcie nie wpłynie na ich siedliska i korytarze migracji, dzięki zastosowaniu ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości min. 15 cm, umożliwiającą dyspersję zwierząt na teren działek, a także dzięki zastosowaniu odpowiednich działań zabezpieczających i minimalizujących. Ocienienie działek przez panele zmniejszy różnice temperatur, nagrzewanie się gleby i poprawi warunki bytowania płazów.

Jedynymi grupami zwierząt, dla których zmniejszy się obszar potencjalnego wykorzystania terenu są ssaki, np. sarny, jelenie, dziki. Utrata terenu nie jest istotna ze względu na fakt, iż w okolicy przedsięwzięcia znajdują się łąki i pola o zbliżonym charakterze, dające dużą bazę

żerowiskową. Teren inwestycji stanowi jedynie obszar pól uprawnych, a więc stosunkowo mało atrakcyjny dla tych grup zwierząt. Nie ma więc możliwości negatywnego oddziaływania, które polegałoby na istotnym zaburzeniu dyspersji tych zwierząt lub pogorszenia bazy żerowiskowej.

Z treści opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wynika, że planowane do realizacji przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższej położony obszar Natura 2000 to oddalony o ok: 5,7 km na północny wschód obszar Mikołajki Pomorskie PLH220076.

Zgodzić należy się ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, że planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach w/w obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach w/w obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony/celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Inne najbliższe położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody to oddalone o ok:

- 0,01 km na wschód – Obszar Chronionego Krajobrazu jeziora Dzierżoń,
- 0,3 km na południe Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 1,4 km na południowy wschód – rezerwat przyrody „Jezioro Liwieniec”
- 3,0 km na południowy wschód – Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy;

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie częściowo w granicach korytarza ekologicznego Lasy Iławskie- Bory Tucholskie GKPn-14A. Dla dyspersji zwierząt najważniejsze znaczenie mają zadrzewienia oraz doliny cieków i towarzyszące im ekstensywnie użytkowane obszary. Zauważyć należy, że teren przedsięwzięcia to pola uprawne. Które są stosunkowo mało atrakcyjne dla zwierząt. Przedmiotowa inwestycja nie będzie związana z ingerencją w obiekty hydrograficzne (cieki, rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, oczka wodne itp.), stanowiące korytarze dla lokalnych populacji zwierząt, roślin i grzybów. Dodatkowo realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wycinką drzew i krzewów. Ponadto ogrodzenie terenu inwestycji zostanie wykonane bez podmurówki, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń umożliwiająca przemieszczanie się po działkach drobnych zwierząt.

Z treści opinii wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza:

- Obszarami wodno - błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych;
- Obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim;
- Obszarami góorskimi i leśnymi;
- Obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych;
- Obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone;
- Obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne
- Obszarami przylegającymi do jezior
- Uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zgadza się również z wyrażoną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku opinią, że w związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny

oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizowane przedsięwzięcie, polegające na realizacji elektrowni fotowoltaicznej, nie jest również narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Zgodzić należy się z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, że przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie będzie wpływać negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja polegająca na budowie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz. Powierzchnia zajętego obszaru nie będzie znaczna, a maksymalna wysokość przedsięwzięcia dochodzić będzie do 5 m – a więc będzie niższa niż typowy dom jednorodzinny. Tym samym już niewielkie przydrożne zadrzewienia i zakrzewienia, a także najbliższe zabudowania spowodują minimalizację widoczności instalacji. Należy zauważyć, iż realizacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z przekształceniem rzeźby terenu. Ponadto farmy fotowoltaiczne są obiektami niewysokimi i właściwie niewyróżnialnymi z krajobrazu już w odległości ok. 200 metrów. Przyczynia się do tego fakt, iż panele fotowoltaiczne są ciemne i montowane na szarej konstrukcji montażowej. Na terenie inwestycji brak jest elementów dominujących, które by przykuwały wzrok swoją wysokością lub jaskrawym kolorem. Powyższe powoduje, iż tego typu przedsięwzięcia widziane z poziomu gruntu stanowią jedną ciemną linię i zlewają się z krajobrazem. Co istotne, na rozpatrywanym terenie brak jest dominujących punktów widokowych, z których inwestycja mogłaby być widoczna z większej odległości. W związku z tym, należy stwierdzić, że ze względu na niską wysokość, inwestycja nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie, pozwalając na harmonijne wkomponowanie się jej w otoczenie.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wystąpi oddziaływanie skumulowane z innymi przedsięwzięciami (w tym również z innymi elektrowniami słonecznymi), znajdującymi się w okolicy przedmiotowej inwestycji, za wyjątkiem zajętości terenu. Wynika to z tego, że oddziaływanie inwestycji zamykać się będzie w jej granicach. W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest zrealizowanych elektrowni fotowoltaicznych. W okolicy Wnioskodawca planuje budowę kolejnych 7 farm fotowoltaicznych w następujących lokalizacjach: Sypanica, Laskowice, Julianowo, Orkusz. W tym kontekście należy zauważyć jednak, że będą to całkowicie niezależne od siebie elektrownie. Ze względu na rodzaj i dojrzałość technologii, oddziaływanie wnioskowanej inwestycji oraz pozostałych planowanych przedsięwzięć zamknie się w granicach zajmowanych przez nie fragmentów działek, w związku z czym nie dojdzie do jakiegokolwiek kumulowania się oddziaływań. Powierzchnia zajętego obszaru przez wnioskowaną inwestycję nie będzie znaczna (w porównaniu do znacznych powierzchni pól uprawnych w okolicy).

Z informacji zawartych w opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wynika, że na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023r., poz. 300) stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w rejonie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:
 - Kod: PLRW200018522533 – Liwa z Dopływem z jez. Burgale do jez. Liwieniec. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników – poniżej dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.
 - Kod: PLRW2000115229 – Liwa od jez. Liwieniec do ujścia. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów

środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP to dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

- podziemnych:
 - Kod PLGW200030 - JCWPd – charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd jest monitorowana i niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych. Nie jest również zlokalizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt. 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Przedmiotowa inwestycja będzie znajdować się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Nr 210 Iława.

Zdaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo- wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Na podstawie powyższych informacji zgodzić należy się z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, że uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w wydanej przez ten organ opinii nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300).

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty działając na podstawie art. 10 § 1 k.p.a. pismem GPG.6220.9.2024 z dnia 12.05.2025r. zawiadomił Wnioskodawcę oraz poprzez Obwieszczenie GPG.6220.9.2024 z dnia 12.05.2025r. pozostałe strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia. Strony postępowania zawiadomione zostały o terminie i miejscu w jakim można zapoznać się z dokumentacją sprawy, w tym: z wnioskiem o wydanie decyzji, kartą informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej uzupełnieniami, opiniami dotyczącymi realizacji przedsięwzięcia, wydanymi przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie, a także o terminie w jakim można wypowiedzieć się co do zebranych dokumentów i materiałów.

Skierowane do stron postępowania w/w Obwieszczenie w dniu 12.05.2025r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Zawiadomienie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 12.05.2025r. na tablicach ogłoszeń, znajdujących się w miejscowościach: Sypanica i Gonty oraz tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa i nie zapoznały się z dokumentacją sprawy. Nikt również nie wypowiedział się odnośnie zebranych dowodów i materiałów.

Po dokonaniu analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także mając na względzie wydane w toku postępowania opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w niniejszej decyzji orzeczono, iż realizacja przedsięwzięcia nie wymaga

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dbłość o małoinwazyjny charakter inwestycji w zakresie stosowania technologii i rozwiązań mało szkodliwych dla środowiska naturalnego sprawiają, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną. Zastosowane nowoczesnych technologii minimalizujących ryzyko awarii oraz dbłość o przestrzeganie standardów ochrony środowiska podczas realizacji inwestycji uniemożliwi wystąpienie awarii, prowadzącej do skażenia wód, gleby, bądź powietrza, a co za tym idzie do negatywnego wpływu na siedliska roślin i zwierząt mogące występować w obrębie planowanej inwestycji. Ścisłe lokalny i krótkotrwały charakter oddziaływania prac budowlanych związanych z przedsięwzięciem pozwala stwierdzić, iż nie stanowi ona zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi. Oddziaływania mogące wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia są znane i zostały dobrze scharakteryzowane w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia szczegółowo opisane zostały również poszczególne elementy środowiska w obrębie planowanej inwestycji, a także planowane do podjęcia przez inwestora rozwiązania mające na celu chronić środowisko przed oddziaływaniami na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia. Zdaniem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty nałożenie na inwestora wymagań i warunków, dotyczących ochrony środowiska, koniecznych do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia - tożsamy w znacznym stopniu z zaproponowanymi przez inwestora w karcie informacyjnej przedsięwzięcia właściwie zabezpieczy środowisko przed ewentualnymi oddziaływaniami.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 127 § 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Na podstawie art. 130 § 1 i 2 k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. KPE FARMS sp. z o.o. Kruszyniec 27 86-014 Sicienko, adres do korespondencji: ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57 80-748 Gdańsk;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej, Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83 - 110 Tczew;
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie, ul. Chopina 40 82-500 Kwidzyn;
5. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z wykazem znajdującym się w aktach sprawy, poprzez Obwieszczenie GPG.6220.9.2024 z dnia 24.06.2025r.

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia;
2. Klauzula informacyjna RODO.

Kopia: a/a K. Mościcki, tel: (0-55) 262 41 52