

**WZÓR UMOWA**

zawarta w dniu ..... w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowany przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulc

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: .....,Regon: ..... reprezentowaną przez:

1. ....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

*w wyniku wyboru wykonawcy dla zamówienia nie przekraczającego równowartości kwoty 30 000 euro została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające **na wykonaniu bieżących remontów cząstkowych nawierzchni dróg gminnych na terenie miasta i gminy Prabuty**, w zakresie zgodnym ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy oraz wymaganiami określonymi w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z surowców i produktów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. 2013, poz. 1409, z późniejszymi zmianami).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których o mowa w ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany szacunkowej ilości powierzchni przedmiotu umowy, w szczególności jej ograniczenia o nie więcej niż 20 %.

**§ 3**

1. Roboty objęte przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie od dnia podpisania umowy **do 15.12.2020 r.**
2. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie zlecenia przekazanego w formie pisemnej, faksem lub drogą mailową, zawierającego w szczególności wykaz dróg, termin przystąpienia do realizacji, szacunkową ilość m<sup>2</sup> oraz technologię wykonania, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wykonawca winien przystąpić do realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni robocze od otrzymania zlecenia o którym mowa w ust. 2 oraz **ich zakończenia w ciągu 10 dni od rozpoczęcia**, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia zlecenia, w sytuacji wystąpienia „siły wyższej”, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych.
4. Po zakończeniu realizacji zlecenia Wykonawca winien zgłosić zakończenie robót Zamawiającemu oraz sporządzić zestawienie wykonanych prac, zawierające wykaz dróg i szczegółowy obmiar wykonanych m<sup>2</sup> w każdej technologii. Zatwierdzone przez Zamawiającego zestawienie będzie podstawą do wystawienia faktury.

#### § 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, którego wartość ustalona zostanie na podstawie iloczynu uzgodnionych cen jednostkowych i ilości zleconych i odebranych przez Zamawiającego robót.
2. Wysokość cen jednostkowych brutto ustala się zgodnie z Formularzem cenowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy, w następujących wartościach:
  - 1) **przy użyciu mieszanek bitumicznych, obejmujący naprawę średnich uszkodzeń pokrowca bitumicznego o grubości średnio 3 – 5 cm o nienaruszonej podbudowie : ..... zł/m<sup>2</sup>**
  - 2) **przy użyciu grysów kamiennych i emulsji, obejmujących naprawę średnich uszkodzeń pokrowca bitumicznego o grubości średnio 3 cm , o nienaruszonej podbudowie : ..... zł/m<sup>2</sup>**
3. Nominalna wartość umowy wynosi brutto ..... zł. Jest ona iloczynem cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz nominalnej liczby m<sup>2</sup> i mb w okresie obowiązywania umowy (800 m<sup>2</sup> x .....zł/ m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup> x .....zł/ m<sup>2</sup>).
4. Ceny jednostkowe są niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegały waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

#### § 5

1. Każdorazowo podstawą naliczenia należności za wykonane roboty i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez strony umowy bezusterkowy protokół odbioru robót zleconych protokołem przekazania zadania oraz akceptacja przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.
2. Wartość wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie iloczynu wykonanych i odebranych jednostek obmiarowych robót oraz ich ceny jednostkowej podanej w § 4 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wystawi faktury na Miasto i Gminę Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, NIP 581-14 90 - 029.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie do **30 dni od daty** jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru robót.
5. Należność za złożoną fakturę będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze.

#### § 6

W przypadku gdy wykonawca realizował będzie roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, sprzeczne z umową lub nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,

#### § 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami i zobowiązuje się do:
  - 1) jego zabezpieczenia i zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
  - 2) organizacji ruchu na czas wykonywania robót,
  - 3) utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - 4) wykonania oznakowania zgodnego z przepisami Kodeksu Drogowego,

- 5) po zakończeniu robót do uporządkowania terenu i przekazania go zamawiającemu w terminie na odbiór robót.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

## § 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % łącznej wartości, zrealizowanego w okresie poprzedzającym odstąpienie od umowy, zamówienia.
2. W przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 i 2 z należności z wystawionej faktury za przedmiot umowy.

## § 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie zakres rzeczowy określony w protokole przekazania zadania.
2. Odbiór będzie dokonywany w ustalonym przez strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę. Z czynności odbioru będą spisane w obecności przedstawicieli obu Stron, protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. W wypadku niestawienia się Zamawiającego w wyznaczonym terminie pomimo prawidłowego zawiadomienia o odbiorze, protokół sporządza jednostronnie Wykonawca, dokonując wzmianki o nieobecności Zamawiającego. Jednostronnie sporządzony protokół stanowi podstawę naliczenia należności za wykonane prace i wystawienia faktury końcowej.
4. W wypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór kwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 10

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w ust. 1 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 11

1. Zamawiający wyznacza jako osoby nadzorujące prace: Sylwia Lesik lub inna upoważnioną osobę.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie: .....
3. Ustanowiony kierownik robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu zamówienia na **okres 12 miesięcy**, licząc od dnia odbioru robót będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich usterek w okresie gwarancji w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

### **§ 13**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

### **§ 15**

1. Integralną część umowy stanowi:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Szczegółowa specyfikacja techniczna

2. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

3. Umowa zawiera ..... ponumerowane strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**