

PROJEKT UMOWY
GPG.47.2025.SL

Zawarta w dniu**2025r.** w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, NIP: 581-14-90-029, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – **Krzysztof Niziałek**,

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

w wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 zł, stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), prowadzonego w zgodzie z Zarządzeniem nr 2/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 5 stycznia 2021 r. sprawie zmiany regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Miasta i Gminy Prabuty, na zamówienia nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.: **„Bieżące utrzymanie zieleni na terenie miasta i gminy Prabuty”**, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część umowy (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) oferta Wykonawcy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany na terenie miasta i gminy Prabuty.
4. Przedmiotu umowy będzie realizowana sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie zlecenia przekazanego w formie pisemnej, mailowo lub sms.
5. **Wykonawca winien przystąpić do realizacji przedmiotu umowy w terminie 2 dni robocze od otrzymania zlecenia o którym mowa w ust. 4 oraz ich zakończenia w ciągu 6 dni od rozpoczęcia, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu zakończenia zlecenia, w sytuacji wystąpienia „siły wyższej”, w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych.**
6. **Po zakończeniu realizacji zlecenia Wykonawca winien zgłosić zakończenie robót Zamawiającemu.**
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika robót, w którym rozpisany jest każdy dzień pracy na terenach objętych przedmiotem umowy, w szczególności termin wykonania prac, ilość oraz ich rodzaj.
8. Uzyskane w procesie konserwacji terenów zieleni odpady, Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami i materiałami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanej usługi, zachowanie wszystkich norm bezpieczeństwa, a ewentualne uszkodzenia naprawi na koszt własny.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
12. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej terenu zaplanowanych prac, a także poznał stan faktyczny.
13. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i wiedzę wymaganą do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

14. Jeżeli w trakcie realizacji umowy powierzchnia zieleni zmieni się o +/- 10% od podanej w opisie przedmiotu zamówienia, strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, nie ulegnie zmianie.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w okresie: **od 01.05.2025r. do dnia 30.09.2025r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne.
2. Wynagrodzenie ustala się na kwotę **zł brutto** (słownie: zł), w tym podatek, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
3. Nominalna wartość umowy wynosi brutto zł. Jest ona iloczynem ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w ust. 2 oraz okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 (...../m-ąc x 5 m-ęcy)
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie finansowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowych faktur wystawianych za okresy miesięczne.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowią wyłącznie protokoły odbioru wykonanych prac, sporządzone przez strony.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane w fakturze.

§5

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonywania kontroli wykonanych prac,
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy – usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie,
 - 2) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z elementami odblaskowymi,
 - 3) odpowiedzialności za jakość wykonanych usług,
 - 4) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości,
 - 5) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pełną kadrą personelu jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§6

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie tel..... osoba nadzorująca realizację niniejszej umowy.
Mail:
2. Zamawiający powołuje swojego przedstawiciela w osobie: Sylwia Lesik tel. 605 563 239 lub innej osobie wyznaczonej przez Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

§7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY – KONTROLE

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie zakresu prac określonego w niniejszej umowie.
2. Zamawiający ma prawo w każdej chwili do skontrolowania wykonywania przedmiotu umowy.
3. Kontrole będą przeprowadzane w czasie i miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
4. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
5. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.
6. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z zakresem zamówienia.
7. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Za każdorazowe stwierdzenie odstępstw od wymagań w wykonaniu przedmiotu zamówienia określonego w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający będzie naliczał kary umowne Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 3.000,00 zł.
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli w wysokości 200 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek uchybienie będzie miało miejsce dwukrotnie w czasie jednego miesiąca rozliczeniowego Zamawiający ma prawo do obniżenia o 50% stawki miesięcznej.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
4. Podstawą do naliczenia kar umownych jest sporządzony protokół z przeprowadzonej kontroli.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności:
 - 1) trzykrotnego pisemnie potwierdzonego niewykonania lub nieprawidłowego przez Wykonawcę usług objętych umową.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - 1) Wykonawca nienależycie wykonuje przedmiot umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej, o którym mowa w ust. 1, 2, 5 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z rozwiązania umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych usług.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Zmiana zawartej umowy w zakresie określonym w zaproszeniu może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA