



GPG.6220.3.2025

Prabuty, dnia 04.08.2025r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 1, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu na wniosek z dnia 26.05.2025r., zmieniony w dniu 24.07.2025r. Pani Iwony Wróbel w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Prabutach na działce ewidencyjnej nr: 1531/1 obręb 0004, gmina Prabuty, powiat kwidzyński”.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie sklasyfikowane zostało jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z § 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1724) zmienionego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U. 2023 poz. 1724), tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. W analizowanym przypadku przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu.

W obszarze oddziaływania w/w przedsięwzięcia oprócz nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia znajdują się również nieruchomości oznaczone jako działki nr: 1494/18, 1495/3, 1494/30, 1494/29, 1494/28, 1494/27, 1494/26, 1609/8, 1523/1, 1527/1, 1527/2, 1528, 1527/2, 1530, 1529/1, 1531/2, 1523/2, 1609/1, 1495/4 – obr. geod. 0004 Prabuty, 1522, 1557/1, 1543/1, 1544/3, 1557/2, 1532/1, 1531/3, 1543/2, 1561/1, 1561/2, 1544/1, 1544/2, 1556/2, 1556/1, 1532/2 – obr. geod. Grażymowo.

Mając powyższe na uwadze strony postępowania mają możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także możliwości składania do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty uwag i wniosków w przedmiocie sprawy w terminie do dnia 25.08.2025r.

Z niezbędną dokumentacją sprawy zapoznać można się w pok. nr 5 – IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, w godzinach pracy Urzędu. Pytania, uwagi i wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania składać można w formie papierowej: w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, elektronicznie: przez ePUAP lub e-mailowo na adres email: sekretariat@prabuty.pl

Ponadto działając na podstawie art. 36 k.p.a Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty informuje, że z uwagi na charakter sprawy, w tym: konieczność uzupełnienia dokumentacji przez Wnioskodawcę, konieczność zasięgnięcia opinii organów współdziałających, a także konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym postępowaniu przewiduje się, że wydanie rozstrzygnięcia w sprawie nie nastąpi w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a. Przewiduje się, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 30.10.2025r.

Jednocześnie zawiadamia się, że Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty jako organ władny do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił do właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejsze obwieszczenie w dniu 04.08.2025r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Zawiadomienie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 04.08.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Krzysztof Nizialek

Otrzymują:

Strony postępowania według rozdzielnika, znajdującego się w aktach sprawy;

W załączeniu:

W załączeniu klauzula informacyjna dot. RODO.