



GPG.6220.4.2025

Prabuty, dnia 11.09.2025r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie **art. 61 § 1, art. 49** ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 572) oraz **art. 74 ust. 3** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu na wniosek z dnia 29.08.2025r. (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty w dniu: 01.09.2025r.) Pana Dariusza Dołęgowskiego, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Jackiewicz postępowania administracyjnego w/s wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Zabudowa do 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących na działkach nr 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, 615/8, 615/9, 615/10, 615/11 obręb Julianowo, gmina Prabuty”**.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie sklasyfikowane zostało jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z **§ 3 ust. 2 pkt 3** Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1724) (tj. przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1) w związku z **§ 3 ust.1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze** w/w rozporządzenia, (tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt. 1-3 tej ustawy).

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę. W analizowanym przypadku przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. W obszarze oddziaływania w/w przedsięwzięcia oprócz nieruchomości, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia znajdują się również nieruchomości oznaczone jako działki nr: 176/1, 176/2, 175/7, 175/5, 175/6, 175/8, 174, 175/1, 178, 14, 16, 17, 18, 3/2, 7, 139, 9, 141, 144, 155, 169, 170 – obr. geod. Julianowo.

Mając powyższe na uwadze strony postępowania mają możliwość zapoznania się z dokumentacją sprawy, a także możliwość składania do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty uwag i wniosków w przedmiocie sprawy w terminie **do dnia 08.10.2025r.**

Z niezbędną dokumentacją sprawy zapoznać można się w pok. nr 5 – IIp. Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, w godzinach pracy Urzędu. Pytania, uwagi i wnioski w przedmiocie prowadzonego postępowania składać można w formie papierowej: w Biurze Obsługi Ludności Urzędu Miasta i Gminy Prabuty, elektronicznie: przez ePUAP lub e-doręczenia lub e-mailowo na adres email: sekretariat@prabuty.pl

Ponadto działając na podstawie art. 36 k.p.a Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty informuje, że z uwagi na charakter sprawy, w tym: konieczność zasięgnięcia opinii organów współdziałających, a także konieczność zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym postępowaniu przewiduje się, że wydanie rozstrzygnięcia w sprawie nie nastąpi w terminie określonym w art. 35 § 3 k.p.a. Przewiduje się, że zakończenie postępowania nastąpi w terminie do dnia 15.12.2025r.

Jednocześnie zawiadamia się, że Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty jako organ władny do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wystąpił do właściwych organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko o wydanie opinii w przedmiocie obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Niniejsze obwieszczenie w dniu 11.09.2025r. udostępnione zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Prabuty. Zawiadomienie zostało również publicznie ogłoszone poprzez wywieszenie go w dniu 11.09.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prabuty.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Krzysztof Nizialek

Otrzymują:

Strony postępowania według rozdzielnika, znajdującego się w aktach sprawy;

W załączeniu:

W załączeniu klauzula informacyjna dot. RODO.