

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty

Opracowała:

inż. Barbara Kubiak

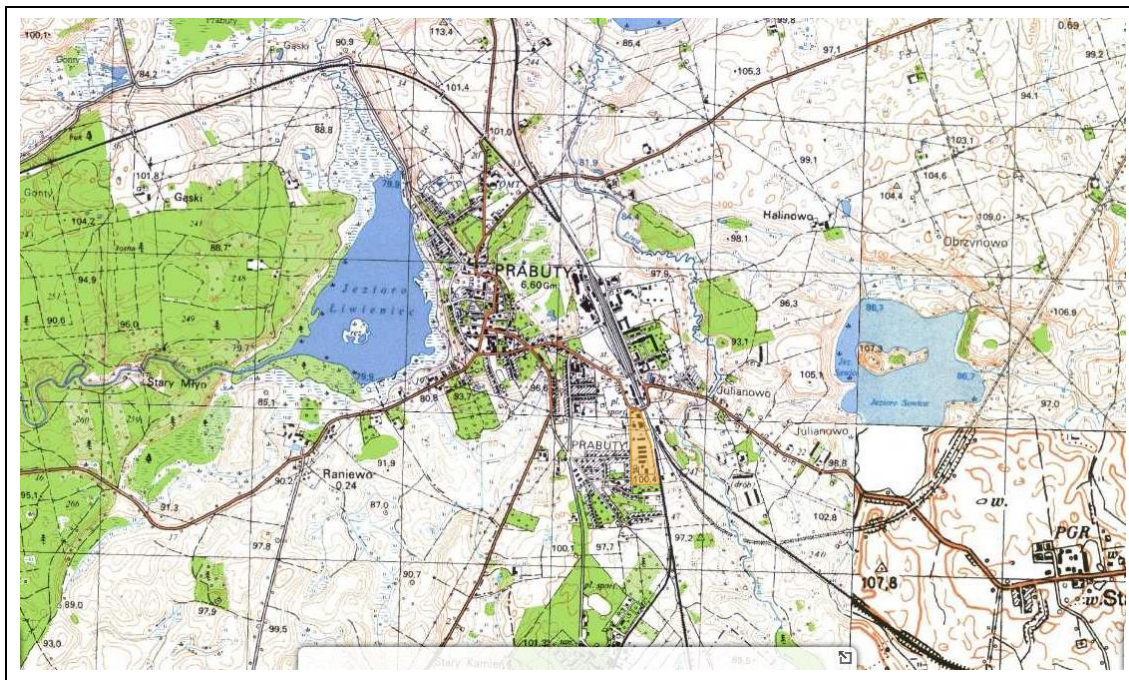
SPIS TREŚCI

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY.....	2
2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu.....	4
2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania.....	6
2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska.....	7
2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska.....	7
2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy.....	8
3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP.....	8
4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU.....	13
5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	16
5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu.....	16
5.2. Wpływ na obszary Natura 2000.....	17
5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną.....	18
5.4. Wpływ na rośliny.....	18
5.5. Wpływ na zwierzęta.....	19
5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	19
5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi.....	22
5.8. Wpływ na krajobraz.....	23
5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza.....	24
5.10. Wpływ na zabytki.....	25
5.11. Wpływ na ludzi.....	25
5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska w tych obszarach.....	29
5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko.....	29
6.0. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	29
7.0. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	30
8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	30

1.0. WPROWADZENIE I METODYKA PRACY

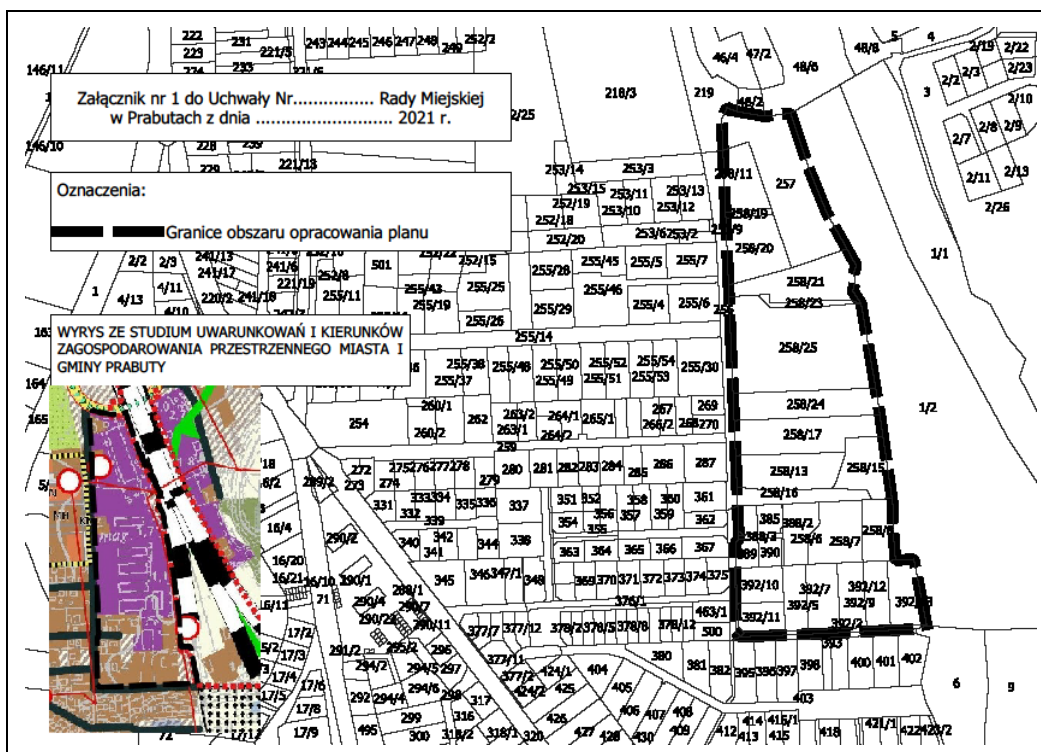
Poniższa prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) jest sporządzana na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247).

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Prabutach Uchwały Nr XXXIII/221/2021 z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty .



Teren opracowania przedstawia poniższy załącznik graficzny do Uchwały Nr XXXIII/221/2021 z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty



Zasadniczym celem prognozy jest określenie podstawowych źródeł oddziaływania oraz sposobów eliminacji lub ograniczenia ich (bezpośrednich i pośrednich) skutków oddziaływania.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz.247).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Gdańsku – z dnia 26 maja 2021 r. znak RDOŚ-Gd-WZP.411.9.2.2021.JKA;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie z dnia 04 maja 2021 r. znak SE.ZNS.70.490.3.2021.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość wprowadzenia na analizowanym terenie zabudowy produkcyjnej i usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Uchwalenie miejscowego planu nie spowoduje naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/167/20 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 września 2020 r.

W prognozie zawarto informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, określono tereny o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu realizacji zapisów planu oraz dokonano oceny stanu środowiska na tym terenie. Dokonano również analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi,

krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Na potrzeby prognozy wykorzystano klasyczne narzędzia i kryteria oceny.

Uwzględniono również informacje zawarte w dokumentach oraz publikacjach, których szczegółowy wykaz zawarto w punkcie 2.5. prognozy.

Podstawową metodą zastosowaną w opracowaniu jest opisywanie prognozowanych oddziaływań.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie - będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu,
- pośrednie - nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek,
- wtórne - będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów,
- skumulowane - zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami,
- krótkoterminowe - występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji, lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji imprez masowych,
- średnioterminowe - ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich ustania,
- długoterminowe - ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu,
- stałe - utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu,
- chwilowe - utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom.

Opracowanie składa się z:

- części graficznej:
 - Zał. nr 1- Schemat projektu MPZP, obejmujący „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty;
- Części tekstowej zawierającej następujące rysunki:
 - Zał. nr 2 - Położenie i przyrodnicze powiązania planu z otoczeniem;
 - Zał. nr 3 - Dokumentacja zdjęciowa.

2.0. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzenia projektu planu

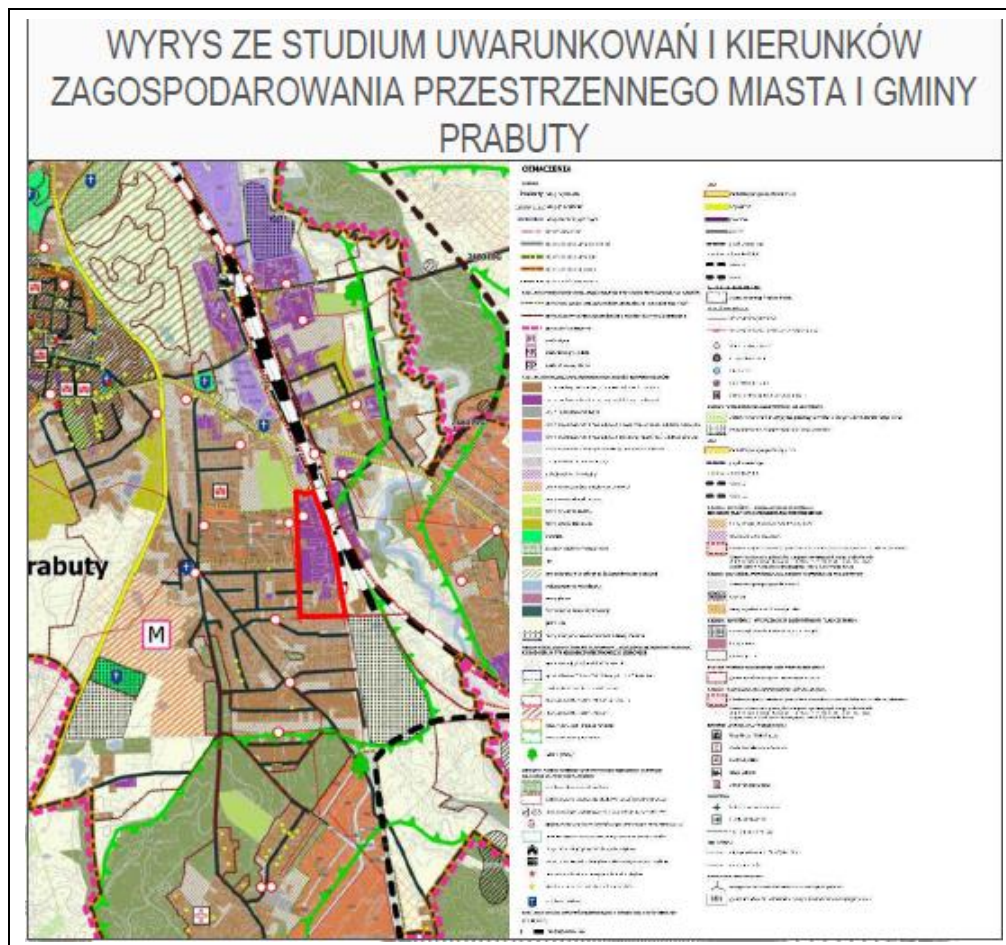
Opracowanie ekofizjograficzne dla analizowanego terenu opracowano w czerwcu 2021 r. W opracowaniu tym dokonano między innymi analizy zgodności użytkowania terenów z predyspozycjami środowiska oraz niezbędnym stopniem jego zasobów. Przeanalizowane zostały również zagrożenia środowiska. W wyniku przeprowadzonych analiz stanu zachowania wartości przyrodniczych oraz predyspozycji terenów wykazano obszary, na których zagospodarowanie i użytkowanie (ze względu na cechy zasobów środowiska) powinno być podporządkowane funkcjom środowiska i zachowaniu różnorodności biologicznej.

Projekt planu uwzględnił proponowane w opracowaniu funkcje i predyspozycje terenów.

Podstawowym dokumentem planistycznym do sporządzenia planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/167/20 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 września 2020 r.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu przedstawiono poniżej.



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Analizowany obszar nie znajduje się również w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W odległości około 40 m w kierunku wschodnim analizowanego planu znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy.

Położenie analizowanego terenu, na podstawie map geoserwis.gdos.gov.pl, do obszarów Natura 2000 przedstawiono w załączniku nr 2.

Analizowane działki położone są poza korytarzami ekologicznymi. Położenie terenu, na podstawie map mapy.korytarze.pl, do korytarzy ekologicznych przedstawiono w załączniku nr 2.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) leży w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

Liwa (PLRW200025522533), Sowica (PLLW20763), Dzierzgoń (PLLW20764), Liwieniec (PLLW20765).

Analizowany teren znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 39.

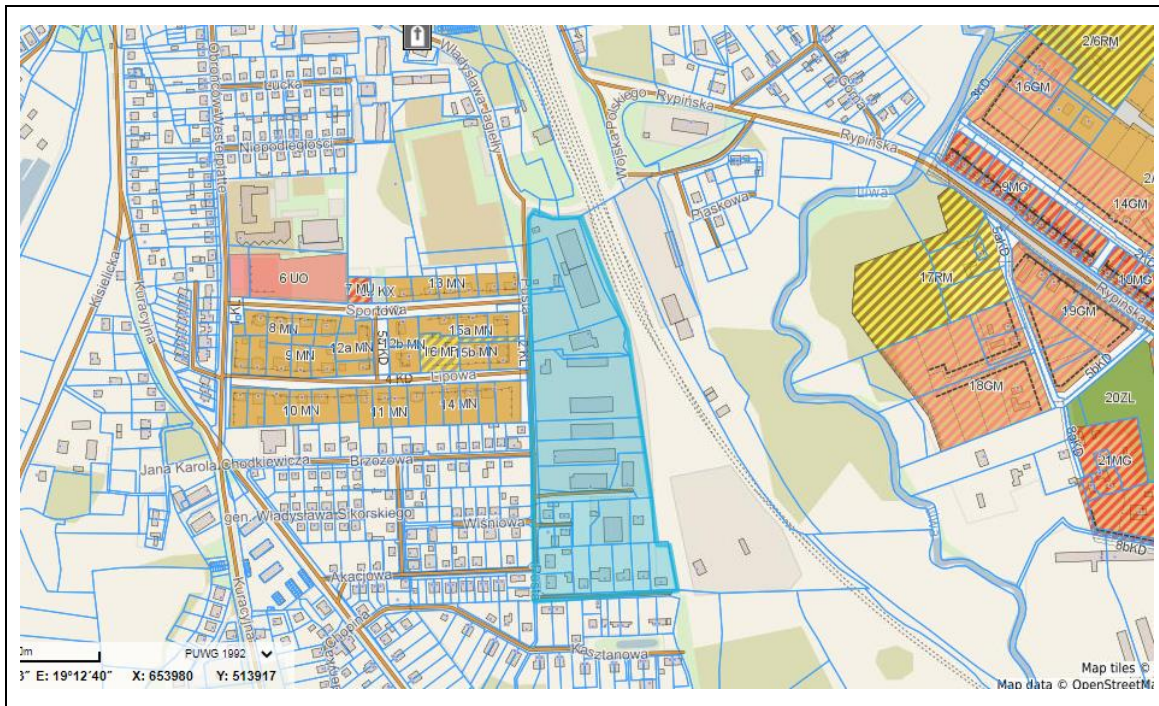
Analizowany teren znajduje się na Głównym Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 210 – Zbiornik Iławski.

2.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie opracowania

Obszar objęty planem „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W sąsiedztwie opracowania znajdują się następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- od strony zachodniej – Uchwała nr XXIX/189/2001 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 23 lutego 2001 r. w sprawie zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 31-07-2001, Nr 59, poz. 654). Podstawowe przeznaczenie terenów: tereny zabudowy jednorodzinnej MN, teren zabudowy jednorodzinnej z usługą MU, teren zabudowy siedliskowej MR, teren przedszkola UO,
- od strony wschodniej za rzeką Liwa – Uchwała nr XXIV/150/2000 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 18 sierpnia 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą i zabudowę mieszkaniową przy ul. Rypińskiej w Julianowie gmina Prabuty (Rypińska I etap). Podstawowe przeznaczenie terenów: teren działalności gospodarczej z mieszkaniami GM, teren zabudowy mieszkaniowej z działalnością gospodarczą MG, teren parku leśnego ZL, teren rolniczy RM.



Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na potrzeby uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, na potrzeby możliwości wprowadzenia na analizowanym terenie zabudowy produkcyjnej i usługowej,

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Projekt MPZP dla analizowanego terenu stanowi załącznik nr 1.

2.3. Programy i plany w zakresie ochrony środowiska

Ustalenia MPZP wymagają uwzględnienia zapisów następujących programów i planów w zakresie ochrony środowiska:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/167/20 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 września 2020 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim, WIOŚ 2019.
- Plan gospodarki odpadami dla Województwa Pomorskiego 2022 (PGOWP 2022), przyjęty Uchwałą Nr 321/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 20 grudnia 2016 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prabuty - mgr Małgorzata Dziechciarz, mgr Sławomir Flanz -Toruń, wrzesień/październik 2018 r.
- Uchwała Nr XXX/197/20 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Prabuty.
- Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Prabuty na lata 2016-2019 z perspektywą na lata 2020-2023.
- Uchwała Nr XXVII/170/2020 Rady Miejskiej i Prabutach z dnia 28 października 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Prabuty.

2.4. Przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska

Projekt planu wymaga uwzględnienia podstawowych regulacji prawnych dotyczących ochrony środowiska, to jest (dane na dzień 07 czerwca 2021 r.):

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247);
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn.zm.);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 624);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.);
- rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 1463);
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 741);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity w Dz. U. z 2017 r., poz. 1161);
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 638);
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448);
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 710);
- ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r., poz. 2187).

2.5. Inne materiały i opracowania wykorzystanie do opracowania prognozy

- 1) Materiały kartograficzne:
 - Mapa hydrograficzna Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geologiczna Polski szczegółowa w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
 - Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1 : 50 000 wraz z objaśnieniami.
- 2) Informacje dotyczące obszarów Natura 2000 na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (www.gdos.gov.pl).
- 3) Informacje dotyczące korytarzy ekologicznych na stronie internetowej: www.korytarze.pl

3.0. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MPZP

Położenie i ogólna charakterystyka

Miasto Prabuty położone jest w północnej Polsce, we wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie kwidzińskim, nad jeziorem Liwieniec.

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położony jest przy ulicy Pustej w miejscowości Prabuty, ograniczony od północy drogą wojewódzką nr 521, od wschodu terenami kolejowymi, od południa zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Za ulicą Pustą od strony zachodniej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.

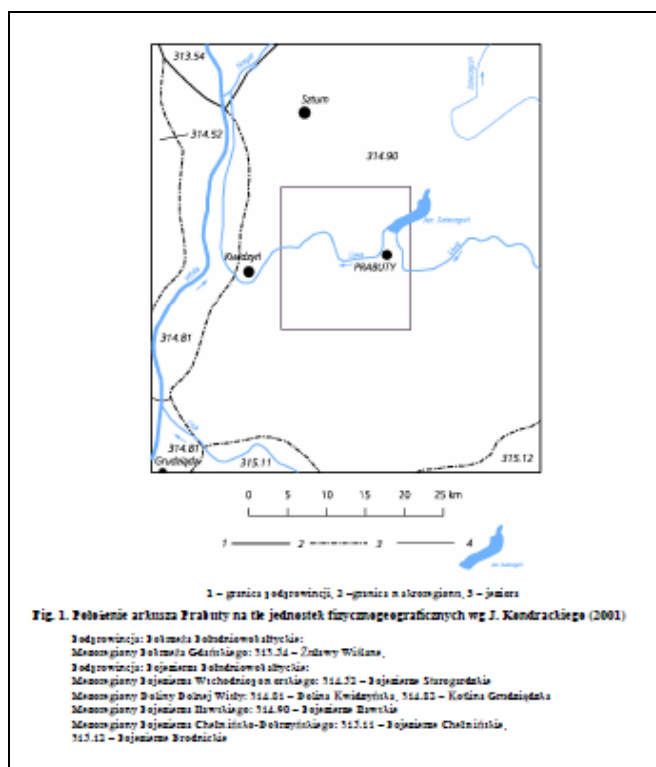
Charakterystyka geograficzna

Obszar arkusza Prabuty w układzie współrzędnych geograficznych zawiera się pomiędzy 19°00' a 19°15' długości geograficznej wschodniej oraz 53°40' a 53°50' szerokości geograficznej północnej. W przeważającej części położony jest on w południowo-wschodniej części województwa pomorskiego, na terenie administrowanym przez gminy: Prabuty, Kwidzyn, Gardeja i Ryjewo z powiatu kwidzińskiego oraz gminę Mikołajki Pomorskie z powiatu sztumskiego. Część południowo-zachodnia obszaru arkusza znajduje się na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w powiecie iławskim w gminach Susz i Kisielice.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Kondrackiego (2001) cały obszar arkusza znajduje się w makroregionie Pojezierze Iławskie, w podprovincji Pojezierza Południowobałtyckie (fig. 1). Omawiany teren jest falistą lub płaską wysoczyzną polodowcową, nadbudowaną przez ciągi moren czołowych. W jej obrębie występują nieliczne zagłębienia powstałe po stopieniu martwego lodu. Wysoczyzna polodowcowa we wschodniej i centralnej części obszaru arkusza jest porozcinana siecią rynien subglacialnych, o stromych zboczach. Dna rynien zajęte są przez jeziora rynnowe: Dzierżgoń, Orkus i Klasztorne. U wylotu rynien znajdują się równiny sandrowe.

W obrębie wysoczyzn morenowych gleby należą do brunatnoziemów. Są one wykorzystywane rolniczo, przede wszystkim do uprawy pszenicy i roślin okopowych. W centralnej części obszaru arkusza, na terenach piaszczystych, występują gleby bielcowe zajęte przeważnie przez lasy. Dostć znaczne obszary zajmują gleby pochodzenia torfowego.

Pod względem klimatycznym cały obszar omawianego arkusza należy do dzielnicy bydgoskiej. Ma ona charakter przejściowy pomiędzy chłodną i dość wilgotną dzielnicą północną, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Średnia roczna temperatura wynosi 7,3°C (minimalna -28,5°C, maksymalna 30,8°C). Średnie opady roczne wynoszą 617 mm. Dni z przymrozkami jest tu ponad 100, a pokrywy śnieżna zalega przez 40-60 dni. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210–215 dni (Czochański red., 2001).



Budowa geologiczna

Budowę geologiczną obszaru arkusza Prabuty przedstawiono na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000 (Uniejewska, Skocki, 2002a) wraz z objaśnieniami (Uniejewska, Skocki, 2002 b).

Obszar arkusza Prabuty leży w strefie syneklizy perybałtyckiej platformy wschodnioeuropejskiej.

Krystaliczne podłoże platformy, zbudowane z gnejsów, jest przykryte przez osady dwóch kompleksów strukturalnych – staropaleozoicznego oraz permo-mezozoicznego. Na

utworach tego ostatniego kompleksu znajdują się utwory trzecio- i czwartorzędowe. Na powierzchni odsłaniają się wyłącznie osady czwartorzędowe (fig. 2), a utwory starsze znane są tylko z wierceń badawczych.

Staropaleozoiczny kompleks strukturalny budują: piaskowce i mułowce kambru, skały węglanowe i ilaste z fauną ordowiku oraz iłowce z wkładkami wapieni, margli i mułowców syluru. Na zerodowanym stropie osadów syluru zalegają osady kompleksu permo-mezozoicznego.

Budują go węglanowe osady cechsztynu z poziomami soli kamiennej oraz piaszczysto-mułowcowo-ilaste osady triasu, jury i kredy.

Osady trzeciorzędu reprezentowane są przez utwory paleocenu i oligocenu. Najstarszy trzeciorząd stanowią paleoceńskie piaski, piaski margliste i glaukonitowe z wkładkami piaskowców wapnistych. Młodsze osady oligoceńskie reprezentują piaski, często zawierające konkrecje fosforytowe lub lokalnie toczące ilaste.

Na kompleks osadów czwartorzędowych składają się utwory zlodowaceń południowo-, środkowo- i północnopolskich, rozdzielające je osady interglacjalów mazowieckiego i eemskiego oraz osady holocenu. Miąższość osadów czwartorzędu zmienia się od 150 do około 220 m. Na powierzchni arkusza występują utwory stadiału górnego zlodowaceń północnopolskich.

Utwory starszych pięter czwartorzędu znane są jedynie z wykonanych wierceń badawczych. Najstarszymi osadami czwartorzędowymi na omawianym terenie są utwory zlodowaceń południowopolskich. Są to gliny zwałowe zlodowacenia sanu oraz piaski wodnolodowcowe i gliny zwałowe zlodowacenia wilgi, nawiercone w Liczach i Julianowie. Miąższość osadów zlodowaceń południowopolskich nie przekracza 40 m. Osady interglacjalu mazowieckiego są znane ze wschodniej części omawianego arkusza.

Są to piaski rzeczne oraz piaski i mułki jeziorne o łącznej miąższości 26 m.

Utwory zlodowaceń środkowopolskich są zredukowane i zniszczone przez procesy erozji rzecznej w interglacjale eemskim i składają się z niezbyt grubego kompleksu piasków wodnolodowcowych występujących w południowo-zachodniej części obszaru arkusza, glin zwałowych oraz ilów i mułków zastoiskowych, które na prawie całym terenie podścielają serię osadów interglacjalu eemskiego. Miąższość piasków wodnolodowcowych (dolnych i górnych) nie przekracza 10 m, a utworów zastoiskowych 20 m. Gliny zwałowe tworzą ciągły poziom glacialny o miąższości od 2 do 5 metrów.

Osady interglacjalu eemskiego występujące na prawie całym omawianym obszarze reprezentowane są przez serie osadów rzecznych (piasków) oraz morskich (piaski i mułki) o łącznej miąższości od około 20 do 30 metrów.

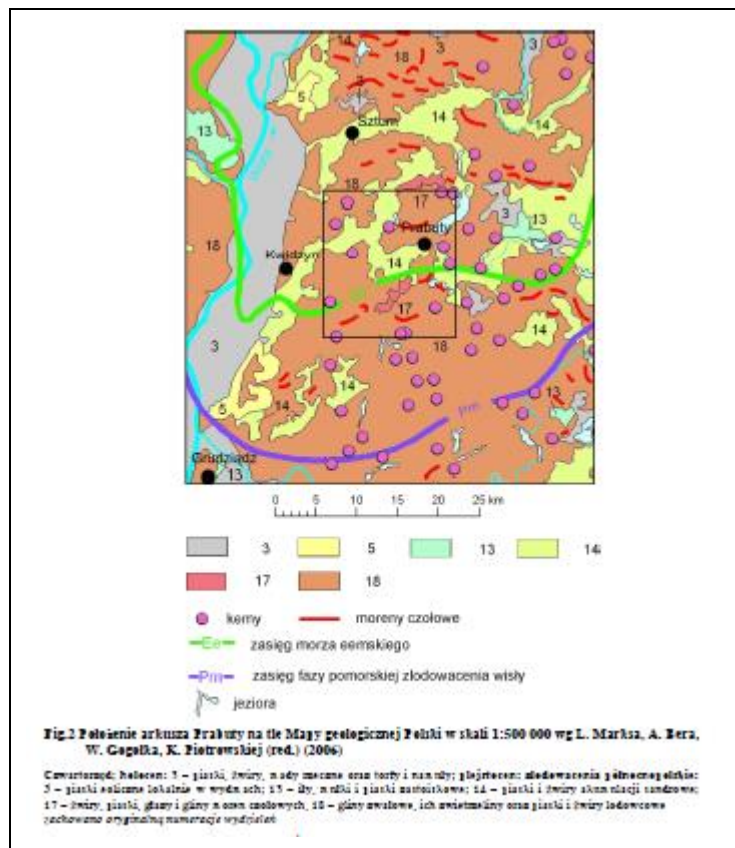
Najstarsze utwory zlodowaceń północnopolskich pochodzą ze stadiału dolnego zlodowacenia Wisły. Piaski rzeczne i jeziorne oraz gliny zwałowe tworzą ciągły poziom na całym obszarze arkusza. W rejonie Pawlic, na glinach zwałowych, leży seria ilów i mułków zastoiskowych.

Osady interstadialne, zbudowane z piasków i mułków jeziornych, piasków morskich i rzecznych tworzą ciągły poziom na całym omawianym terenie. Stadiał środkowy reprezentowany jest przez dwa poziomy piasków i żwirów wodnolodowcowych (południowozachodni i centralny rejon) oraz poziom glin zwałowych, zalegający prawie ciągłą warstwą (poza okolicami Prabut) na całym obszarze arkusza. W rejonie Pawlic i Prabut występują osady lokalnych zbiorników zastoiskowych (iły i mułki).

Na powierzchni arkusza zalegają utwory stadiału górnego zlodowaceń północnopolskich. Są to piaski i żwiry wodnolodowcowe, budujące rozległe stożki sandrowe w okolicy: Prabut, Trzcianna, Szaranowa oraz w dolinie Liwy. Powierzchnię wysoczyzny morenowej w południowej i północnej części obszaru arkusza tworzą gliny zwałowe. Iły i mułki zastoiskowe występują w Prabutach i Krzykosach. Charakterystyczne dla obszaru arkusza

są pojedyncze, owalne wzgórza kemowe zbudowane z piasków i mułków. Strone zbocza rynien jeziornych przykrywają gliny deluwialne. Miąższość utworów zlodowaceń północnopolskich wynosi średnio około 120 m.

W dolinach rzek, misach jeziornych i zagłębieniach bezodpływowych występują holocenyjskie piaski rzeczne, torfy i namuły torfiaste.



Warunki podłoża budowlanego

Na obszarze arkusza Prabuty ocenę warunków inżynierskich podłoża przedstawiono dla terenów leżących poza granicami zwartej zabudowy Prabuty, rezerwatu „Jezioro Liwieniec” terenów rolnych i leśnych oraz łąk na gruntach pochodzenia organicznego. Ocenę warunków podłoża budowlanego przeprowadzono na podstawie Szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Prabuty (Uniejewska, Skocki, 2002 a i b) oraz Mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50 000, arkusz Prabuty (Płutniak, 1998).

Omawiany teren generalnie cechują korzystne warunki podłoża budowlanego. W obrębie wysoczyzny morenowej występują grunty spoiste (zwarte, półzwarte i twardeplastyczne) zlodowaceń północnopolskich sprzyjające rozwojowi budownictwa. Grunty te zaliczane są do nieskonsolidowanych lub słaboskonsolidowanych, co należy uwzględnić przy doborze parametrów geotechnicznych. W centralnej części arkusza, w obrębie pól sandrowych, zbudowanych z gruntów niespoistych (piasków i żwirów wodnolodowcowych) średniozagęszczonych i zagęszczonych istnieją bardzo dobre warunki sprzyjające rozwojowi budownictwa. Zwierciadło wód podziemnych na całym obszarze arkusza znajduje się na dość dużych głębokościach i poza obszarami den dolinnych głębokość jego występowania zawsze przekracza 2 m.

Niekorzystne warunki podłoża budowlanego wyznaczono jedynie na niewielkich obszarach, głównie przy brzegach jezior (Dzierzgoń, Liwieniec, Klasztorne), gdzie występują grunty organiczne (torfy i gytie) oraz grunty niespoiste w stanie luźnym (piaski

i żwiru), w których zwierciadło wód gruntowych znajduje się na głębokości mniejszej niż 2 m p.p.t. Niekorzystnymi warunkami dla rozwoju budownictwa charakteryzują się ponadto strome brzegi jezior: Dzierzgoń, Sowica, Klasztornego oraz jezior Grażymowskich, gdzie spadki terenu przekraczają 12% oraz istnieje możliwość wystąpienia współczesnych ruchów masowych związanych z przemieszczaniem się pokryw zwietrzelinowych. (Grabowski. (red.), 2007).

Na południe od miejscowości Sypanica oraz w południowej części obszaru arkusza (pomiędzy miejscowościami Cygany i Mary oraz między Wanadowem, Jeziorem Klasztornym

po Jezioro Grażymowskie) występuje strefa zaburzeń glacytektonicznych. W znacznej części przykryta jest ona glebami wysokich klas bonitacyjnych. W przypadku planowanej zabudowy tych terenów należy sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską (Rozporządzenie..., 1998).

Wody powierzchniowe

Obszar arkusza Prabuty położony jest w zlewni Wisły. Największą rzeką na terenie arkusza jest Liwa, prawobrzeżny dopływ Nogatu. Jej dolina przecina omawiany obszar ze wschodu na zachód, a koryto rzeki silnie meandruje. Liwa przepływa przez jezioro Dzierzgoń i Liwieniec. Dużym prawostronnym dopływem Liwy, który bierze swój początek w północnej części obszaru arkusza, jest Podstolińska Struga.

Na całym obszarze arkusza liczne są jeziora, z których największe to: Dzierzgoń (7,9 km²), Grażymowskie (1,7 km²), Liwieniec (0,8 km²) i Orkusz (0,7 km²).

Na obszarze arkusza jakość wód powierzchniowych badano w latach 2004–2005. Stan czystości jezior Dzierzgoń, Grażymowskie Wschodnie i Grażymowskie Zachodnie w 2004 r. odpowiadał III klasie czystości (Raport..., 2005, Raport..., 2006). Jeziora te cechuje wysoki poziom rozpuszczonych substancji nieorganicznych, materii organicznej, związków fosforu i azotu.

Wody Liwy badane były w 2005 roku w dwóch punktach kontrolnych, poniżej i powyżej Prabut. W obu przypadkach wody zostały zakwalifikowane jako wody niezadowolającej jakości (IV klasa). O niskiej klasie decydowała głównie wysoka zawartość trudno rozkładalnej substancji organicznej i związków azotu.

Wody podziemne

Na obszarze arkusza podstawowe znaczenie użytkowe ma czwartorzędowe piętro wodonośne (Płutniak, 1998). W jego obrębie występują dwa poziomy wodonośne: górny – międzymorenowy i dolny – interglacjalny.

Górny poziom wodonośny zbudowany jest utworów fluwioglacjalnych młodszych zlodowaceń północnopolskich. Miąższość tego poziomu jest zróżnicowana, od 5 do 10 m w północno-wschodniej części obszaru arkusza, 10-20 m w południowej i północno-zachodniej części oraz maksymalnie do 40 m na pozostałym obszarze. Strop warstwy wodonośnej występuje na głębokości od 15 do 50 m, a w rejonie Wilczewa na głębokości od 5 do 15 m.

Zwierciadło wody występuje najczęściej pod ciśnieniem subartezyjskim. Przepływ wód odbywa się z północnego-wschodu i do rzeki Liwy. Współczynnik filtracji oscyluje w granicach od około 5 m do około 30 m/24h, lokalnie do 90 m/24h. Przewodność warstwy wodonośnej w przeważającej części terenu mieści się w przedziale od 100 do 500 m²/24h. Górna warstwa wodonośna jest powszechnie użytkowana i eksploatowana przez większość ujęć na obszarze arkusza. Ich wydajność jest zróżnicowana, najczęściej kształtuje się w przedziale od 30 do 70 m³/h. Najkorzystniejsze parametry występują w południowej części Prabut, gdzie wydajność ujęcia Sanatorium Przeciwgruźliczego jest najwyższa na obszarze całego arkusza i wynosi 241m³/h.

Dolny poziom wodonośny zbudowany jest z piasków interstacialnych starszych złodowceń północnopolskich, występujących na głębokości od 55 m do 80 m. Jego miąższość waha się od 10 m w rejonie wsi Krzykosy, do 25 m w Prabutach. Zwierciadło wody jest napięte, stabilizuje się na wysokości 70–80 m n.p.m. Współczynnik filtracji jest zróżnicowany od około 4 do 12 m/24h w rejonie Prabut, do 20 m/24h w Gontach. Warstwę wodonośną charakteryzuje przewodność od 100 do maksymalnie 200–500 m²/24h we wsi Trzciano i Prabuty.

Dolny poziom wodonośny jest wykorzystywany w mniejszym stopniu niż górny. Wody z tego poziomu są ujmowane do eksploatacji przez pojedyncze ujęcia, w tym ujęcie miejskie w Prabutach, którego wydajność wynosi 219,7 m³/h.

W większości ujmowanych ujęć występują wody II klasy czystości. Jedynie w rejonie Prabut i wsi Trzciano woda posiada I klasę czystości. Stwierdzono tu jedynie podwyższone zawartości żelaza. Natomiast ze względu na przekroczenie zawartości amoniaku w rejonie wsi Kołodzieje wodę zaliczono do III klasy (Płutniak, 1998).

Warunki klimatyczne

Na klimat obszaru gminy wpływają trzy podstawowe czynniki:

- oddziaływanie Morza Bałtyckiego
- ukształtowanie powierzchni terenu
- oddziaływanie Oceanu Atlantyckiego

Najwyższe temperatury w roku dochodzą do 33°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 17,5 do 18°C, a najzimniejszym luty, -3,5°C (temperatura zanotowana w Prabutach). Liczba dni mroźnych, czyli z temperaturą maksymalną niższą od 0°C, waha się od 30 do 50 dni w ciągu roku. Przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 150 dni (okres w którym minimalne temperatury są wyższe od 0°C).

Okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni. Opad atmosferyczny waha się w granicach ok. 500 mm. Liczba dni z opadami wynosi 160-170 w roku, a liczba dni z opadem śnieżnym wynosi ok. 30 – 40. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60 – 70 dni. Największe średnie zachmurzenie przypada na listopad, grudzień i styczeń, a wynosi od 6,0 do 8,3 punktów, według skali dziesięciopunktowej.

Najbardziej pogodnym miesiącem jest czerwiec ze średnim wskaźnikiem 5,8. W ciągu roku występuje przeciętnie 29 dni pogodnych ze średnim zachmurzeniem poniżej 2. Na całym obszarze latem i wiosną dominują wiatry zachodnie. Jesienią i zimą przeważają wiatry północno - zachodnie i zachodnie. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 2 – 3 m/s.

Szczegółowe informacje o aktualnym stanie i funkcjonowaniu środowiska zamieszczono kursywą w ramach oceny poszczególnych elementów ujętych w „Prognozie” rozdział 5.

4.0. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU

W projekcie planu ustalenia obejmują przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów w obszarze planu, które wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczono numerami porządkowymi oraz symbolami literowymi, które określają następujące przeznaczenia:

- P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- KDW – teren drogi wewnętrznej.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty

W planie wyznaczono m.in.:

- granicę obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie,
- przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym.

W planie zdefiniowano podstawowe pojęcia związane z ochroną i kształtowaniem środowiska.

W rozdziale 2 planu opisano ustalenia ogólne dla planu:

USTALENIA OGÓLNE	
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego	
1.	W zakresie istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie budynków i budowli:
1)	usytuowanych w odległości mniejszej od granicy z sąsiednią działką budowlaną niż dopuszczają to przepisy odrębne, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, jednak bez możliwości pomniejszenia tej odległości;
2)	o wskaźnikach większych niż określone w planie, z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych, bez możliwości zwiększenia wskaźników przekroczonych;
3)	o funkcji, która nie jest zgodna z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie, dla których dopuszcza się ich remont, przebudowę, rozbudowę, pod warunkiem zachowania wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych dla poszczególnych terenów;
4)	o formie dachów innych niż ustalone w planie.
2.	Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	
1.	Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji.
2.	Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów zawarte w rozdziale 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	
1.	Powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym realizowane jest poprzez drogę gminną (ul. Pusta) do drogi wojewódzkiej 521, zlokalizowane poza obszarem opracowania planu.
2.	Obowiązuje zasada obsługi komunikacyjnej z drogi niższej kategorii w przypadku, gdy dana działka przylega do dróg o różnych kategoriach.
3.	Maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie może przekraczać 10,0 m ponad poziom terenu.
4.	Obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale 3.
5.	W liniach rozgraniczających tereny dopuszcza się sytuowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, a także przebudowy, zmiany lokalizacji, istniejących sieci kolidujących z planowaną zabudową.
6.	Zaopatrzenie w wodę:
1)	obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnego systemu wodociągowego;
2)	zapewnienie wody w warunkach kryzysowych zgodnie z wymogami obrony cywilnej;
3)	wodę dla celów przeciwpożarowych należy zapewnić z istniejących i projektowanych sieci, uzbrojonych w hydranty lub z innych źródeł, z dopuszczeniem lokalizacji zbiorników przeciwpożarowych.
7.	Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi.
8.	Odprowadzanie wód opadowych na terenie działki.
9.	Zaopatrzenie w energię elektryczną:
1)	dopuszcza się rozbudowę sieci i urządzeń do przesyłu energii elektrycznej do zaopatrzenia zabudowy w energię elektryczną, w oparciu o istniejące i projektowane linie energetyczne średniego i niskiego napięcia;
2)	zaopatrzenie zabudowy w energię elektryczną będzie się odbywać z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
3)	dopuszcza się realizację odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych i biogazowni;
4)	dopuszcza się budowę stacji transformatorowych.
10.	Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
11.	Zaopatrzenie w gaz - ustala się zaopatrzenie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł w szczególności z butli gazowych.
12.	W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.
13.	W zakresie gospodarki odpadami:
1)	na działkach budowlanych należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji;
2)	odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów lub do utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
3)	odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawą o odpadach.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
1.	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale 3.

Nie występuje potrzeba określenia:

1. Zasad kształtowania krajobrazu.
2. Granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty

priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
5. Sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

W rozdziale 3 planu ustalono szczegółowe dla poszczególnych terenów:

2MN, 5MN	3MN/U
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
1. Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp. 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się realizację zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, b) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, c) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, d) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów we wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, e) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych, f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się. 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: a) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0,1 – maksymalna 0,3, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na jedno mieszkanie, e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wymaga określenia, f) gabaryty obiektów: - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, - dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie. 5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów: - 2MN z drogi 4KDW, - 5MN z drogi 4KDW oraz ul. Pustej.	1. Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z podstawowym przeznaczeniem, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie wiat, garaży, budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp. 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się realizację zabudowy w obrębie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, b) możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej łącznie i rozdzielnie, c) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej: - dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, - dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej. 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: a) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów MN/U – jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe, b) ustala się lokalizację działalności nieuciążliwych przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok, usług związaną z kamieniarstwem, stolarnią oraz usługami handlu dotyczącymi sprzedaży materiałów budowlanych, warsztatów, usług kowalstwa. 4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0,1 – maksymalna 0,7, b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej, d) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na jedno mieszkanie, e) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni usługowej, f) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 stanowisko na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania, g) gabaryty obiektów: - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m, - geometria dachu i jego układ: dla nowych budynków – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, - dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie. 5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów: - 3MN/U z drogi 4KDW oraz poprzez teren 1P/U.

1P/U
teren zabudowy produkcyjnej i usługowej
1. Obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, lokalizacja zabudowy towarzyszącej w formie budynków gospodarczych, dojścia, dojazdy itp. 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) ustala się realizację zabudowy w obrębie obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, b) w zakresie lokalizacji zabudowy względem działki budowlanej dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, remonty w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, c) ustala się nakaz zastosowania jednolitej kolorystyki dachów we wszystkich budynkach w obrębie działki budowlanej, d) ustala się realizację dojść i dojazdów jako utwardzonych, e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek – nie ustala się. 3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: a) dopuszczalny poziom hałasu dla terenu 1P/U – nie ustala się, b) ustala się lokalizację działalności nieuciążliwych przy czym obowiązuje zakaz lokalizacji usług związanych z skupem metali i tworzyw sztucznych (odpadów), spopielaniem zwłok.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy dla działki budowlanej: minimalna 0,1 – maksymalna 0,7,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania :
 - 1 stanowisko na 4 miejsca noclegowe,
 - 1 stanowisko na każde 100 m² powierzchni usługowej,
 - e) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania,
 - f) gabaryty obiektów:
 - wysokość zabudowy – nie więcej niż 10,0 m,
 - geometria dachu i jego układ: dowolne.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów:
 - 1P/U z drogi ul. Pusta.

4KDW
teren drogi wewnętrznej
1. Obiekty towarzyszące: obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
2. Zasady ochrony i kształtowania lasu przestrzennego: a) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, b) szerokość drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, c) realizacja drogi o nawierzchni utwardzonej, d) dopuszcza się przekrój drogi jednoprzestrzenny bez konieczności wydzielania krawężnikami jezdni i chodników.

5.0. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA USTALEN PLANU NA ŚRODOWISKO

W niniejszym rozdziale określono, przeanalizowano i dokonano oceny stanu istniejącego i przewidywanych przekształceń środowiska mogących wystąpić na skutek realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów w aspekcie minimalizacji negatywnych zjawisk.

W wyniku realizacji planu powstanie zabudowa produkcyjna i usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

5.1. Sposób uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie planu

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położony jest przy ulicy Pustej w miejscowości Prabuty, ograniczony od północy drogą wojewódzką nr 521, od wschodu terenami kolejowymi, od południa zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Za ulicą Pustą od strony zachodniej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Analizowany obszar w 90% jest zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Na obszarze od północy jest niewielki teren nieużytku, dalej tereny usługowe, antena Internetu radiowego oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Analizowany obszar nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity w Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn.zm.), lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W opracowaniu ekofizjograficznym dla analizowanego obszaru zwraca się uwagę na konieczność skutecznej ochrony przed degradacją środowiska przyrodniczego w wyniku planowanego zagospodarowania, dlatego też, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, zrealizowane są postulaty zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym dla tego terenu.

W zapisach planu uwzględniono ochronę wód powierzchniowych, podziemnych, na powierzchnię ziemi, powietrza, hałasu, wpływu na ludzi.

Podstawową zasadą zagospodarowania przestrzennego realizowaną zapisami planu jest zachowanie i kształtowanie struktury i funkcji systemu przyrodniczego analizowanego obszaru zgodnie z cechami i potencjałem środowiska przyrodniczego.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary i obiekty chronione w tym: pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnio- terminowego, długoterminowego i chwilowego.

5.2. Wpływ na obszary Natura 2000

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 to spójna sieć obszarów chronionych na terenie Unii Europejskiej. Celem wyznaczania tych obszarów jest ochrona cennych pod względem przyrodniczym i zagrożonych składników różnorodności biologicznej. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) tworzone na podstawie Dyrektywy Siedliskowej (dla ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt), oraz obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) tworzone na podstawie Dyrektywy Ptasiej (dla ochrony siedlisk ptaków).

Analizowany teren znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) o obszarach 2000.

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty znajduje się na podstawie map geoseris.gdos.gov.pl w następującej odległości od:

- obszaru Natura 2000 – obszary siedliskowe – poza obszarem;
- obszaru Natura 2000 – obszary ptasie – poza obszarem;
- Obszary Chronionego Krajobrazu:
 - rzeki Liwy – od 50 do 143 m,
 - Morawski – 1,29 km,
 - Jeziora Dzierzgoń – 2,49 km.
- Rezerwaty: Jezioro Liwieniec - otulina – 1,32 km.

Na terenie objętym miejscowym planem nie ma pomników przyrody ożywionej oraz użytków ekologicznych.

Analizowany miejscowy plan znajduje się poza korytarzami ekologicznymi:

- Lasy Iławskie – Bory Tucholskie GKPn-14A – około 1,39 km (korytarz ten otacza miasto i gminę Prabuty).

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów,

każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 i nie przewiduje się również wpływu: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótko-terminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.3. Wpływ na różnorodność biologiczną

Analizowany obszar w 90% jest zabudowany (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa), 10% stanowi obszar nieużytku od strony północnej planu. Tereny zielone tworzą jedynie przydomowe ogrody w części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarze nieużytku nie ma drzew i krzewów.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2MN, 5MN – 50%,
- 3MN/U – 40%,
- 1P/U – 10%.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na systemy ekologiczne analizowanego obszaru zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne i nie przewiduje się również wpływu na bioróżnorodność w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.4. Wpływ na rośliny

Tereny zielone analizowanego planu tworzą jedynie przydomowe ogrody w części zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarze nieużytku nie ma drzew i krzewów.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2MN, 5MN – 50%,
- 3MN/U – 40%,
- 1P/U – 10%.

Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową spowoduje utratę terenu biologicznie czynnego.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat roślinny w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.5. Wpływ na zwierzęta

Na analizowanym miejscowym planie od północy jest niewielki teren nieużytku, dalej tereny usługowe, antena Internetu radiowego oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Podczas wizji terenowej w dniu 11 marca 2021r. nie zauważono śladów zwierząt.

Teren nie jest cennym elementem przyrodniczym analizowanego obszaru.

Teren opracowania podporządkowany jest częściowo zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. W wyniku realizacji zapisów MPZP nie zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny. Nastąpi uszczuplenie powierzchni terenów otwartych, zwiększy się ruch kołowy, nowa zabudowa spowoduje zmniejszenie terenu biologicznie czynnego.

Plan nie będzie niekorzystnie wpływał obszary Natura 2000 zlokalizowane w dużej odległości od analizowanego terenu.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zniszczenia chronionych gatunków oraz siedlisk zarówno chronionych prawem polskim jak i unijnym. Na podstawie inwentaryzacji stwierdza się również brak negatywnego oddziaływania na nie. Poprzez zapis dotyczący nie stwierdzenia na obszarze planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego chronionych gatunków zwierząt rozumie się, brak gniazdujących gatunków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, Dyrektywy Siedliskowej, jak również zwierząt wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt, wymagających ochrony strefowej, ochrony czynnej lub innych specjalnych form ochrony. Na wyżej wspomnianym obszarze nie występują zwierzęta objęte ochroną gatunkową, ochroną częściową, oraz gatunki zwierząt łownych. Nie zaobserwowano przelotne ptaki wymagające specjalnych form ochrony.

W planie nie było potrzeby ustalania rozwiązań umożliwiających migracje zwierząt (np. ażurowe ogrodzenia, zakaz ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów betonowych).

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy (faunę) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

5.6. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) analizowany teren, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w następującym obszarze:

Lp.	Kod Jednolitej Części Wód Powierzchniowych	Nazwa Jednolitej Części Wód Powierzchniowych
1	PLRW200025522533	Liwa
2	PLLW20763	Sowica
3	PLLW20764	Dzierzgoń
4	PLLW20765	Liwieniec

Kod JCWP	Nazwa JCWP	Stan/potencja I ekologiczny	Stan chemiczny	Stan wód	Status	Zagrożenie nieosiągnięciem celów środowiskowych
PLRW200025522533	Liwa	dobry	dobry	dobry	SZCW	zagrożona
PLLW20763	Sowica	dobry	dobry	dobry	JCW	niezagrożona

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty

PLLW20764	Dzierzgoń	zły	dobry	dobry	SZCW	zagrożona
PLLW20765	Liwieniec	dobry	dobry	dobry	naturalna	zagrożona

Odległość terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty:

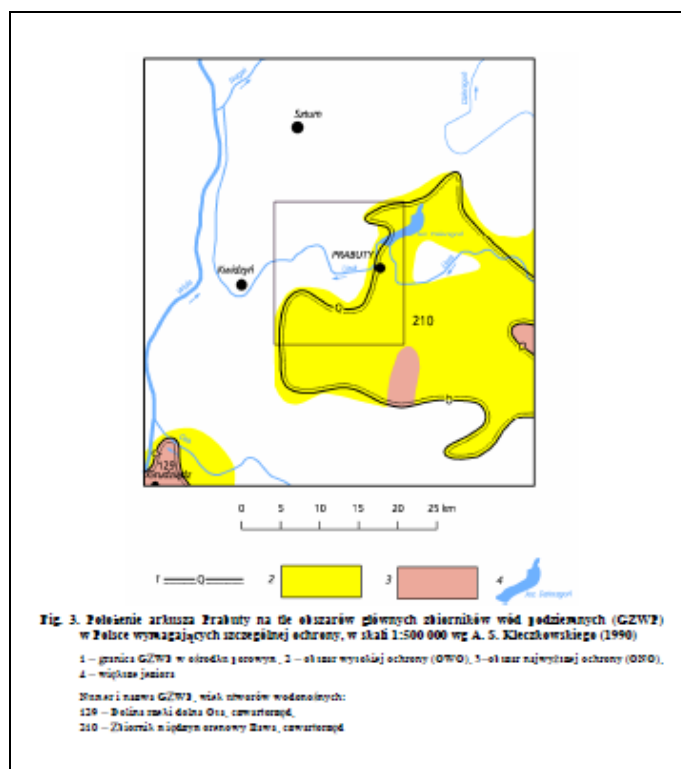
- od Jeziora Liwieniec wynosi około 1,44 km,
- od rzeki Liwa – około 200 m.

Wody podziemne

Analizowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty leży na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP nr 210 – Zbiornik Iławski.

Piętro czwartorzędowe we wschodniej i południowej części obszaru arkusza znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 210 – Zbiornik Iławski (Kleczkowski, 1990) (fig. 3). Zbiornik ten został udokumentowany z zasobami 118 tys. m³/d (Lidzbarski i inni, 1996). Jest to zbiornik międzymorenowy, miąższość warstwy wodonośnej wynosi od 15 do 40 m. Wody z tego poziomu znajdują się najczęściej pod ciśnieniem subartezyjskim.

Przewodność wynosi 10-330 m²/h, wydajność potencjalna studni osiąga od 70 do 90 m³/h. W granicach arkusza Prabuty, dla zbiornika nr 210, nie ustanowiono stref ochronnych.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
sporządzona na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty

GZWP nr 210
Ilawa

„Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem Obszarów Ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 Ilawa” (Narwojsz i zespół, 2011).

Nazwa zbiornika wg Kleczkowskiego (1990a):
GZWP nr 210 Zbiornik śródlądowy morenowy Ilawa.

Nazwa zbiornika wg rozporządzenia RM z 27 czerwca 2006 r.:
GZWP nr 210 Zbiornik Ilawski.



GZWP nr 210 – powierzchnia zbiornika i obszaru ochronnego

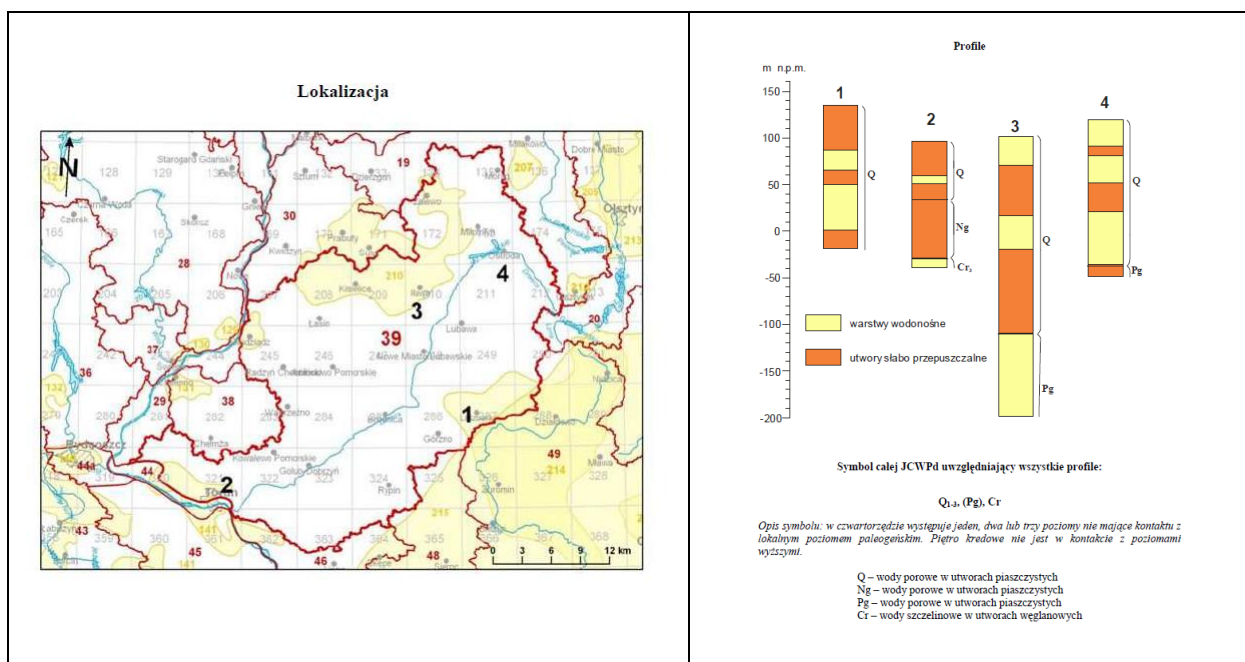
Powierzchnia	Wodąg Kleczkowskiego (1990a)	Dokumentacja hydrogeologiczna GZWP nr 210 (1996)	Dodatek do dokumentacji GZWP nr 210 (2011)
Zbiornik [km ²]	309	1159	1159
Proponowany obszar ochronny [km ²]	1081	1081 (na okres 100 lat) 129 (na okres 25 lat)	155,3

GZWP nr 210 – wybrane informacje

Lokalizacja zbiornika	Stan aktualny
Województwo	warmińsko-mazurskie, pomorskie, kujawsko-pomorskie
Powiat	kwidziński, sztumski, ostrowski, ilawski, nowonajacki, gdański
GZWP	Gdańsk
Numer JCWPd (wg podziału na 172 części)	19, 30, 39
Jednostka hydrogeologiczna wg Paczyńskiego, Szafraniego (2007)	prowinca Wisły – SZW region dolnej Wisły – subregion Zalewu Wiślanego, SP – region dolnej Wisły – subregion południowy
Jednostka hydrogeologiczna wg Kleczkowskiego (1990a, b), zmniejszona	pasmo zbiorników Pojezierzy Pomorskiego i Mazurskiego (GZWP w paśmie południowym)
Złaziska powierzchniowe (II rzędu wg MphP)	Drępcy, Nogata, Elbląga, Wisły od Drępcy do górnego
Prowinca i makroregion fizycznogeograficzne wg Kondrackiego (2002)	Niz Środkowoeuropejska (N): Pojezierze Ilawskie (304.9), Pojezierze Chocińskiego-Doberzyńskiego (315.1)
Parametry hydrogeologiczne warstw wodonośnych	Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej GZWP nr 210 (2011)
Typ zbiornika	porowy
Stratygrafia	czwartorzęd
Klasa jakości wody*	na przeważającym obszarze II, III
Wodoprzewodność [m ² /d]	50–200
Moduł jednostkowy zasobów dyspozycyjnych [m ³ /d • km ²]	101,52
Stacjonarne zasoby dyspozycyjne [m ³ /d]	117 600
Podatność zbiornika na antropopresję	na przeważającym obszarze bardzo mało podatny, lokalnie podatny, średnio i mało podatny

* Wg rozporządzenia MŚ z dnia 23 lipca 2008 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) analizowany teren, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w następującym obszarze: JCWPd 39



Cecha szczególna JCWPd: Obszar PLGW200039 (JCWPd39) obejmuje zlewnie Drwęcy i Osy. Z uwagi na rozległość JCWPd obejmuje on różne jednostki morfologiczne i hydrogeologiczne. W związku z tym występowanie wód podziemnych i warunki hydrogeologiczne są także zróżnicowane. System wodonośny jest wielopiętrowy; obok poziomów międzymorenowych obecne są również warstwy wodonośne miocenu, oligocenu i paleocenu. W południowo-zachodniej części obszary wody podziemne występują również w osadach kredy. Główne obszary zasilania systemu wodonośnego znajdują się w północnej i wschodniej części JCWPd. GZWP występujące w obrębie JCWPd: 129, 131, 141, 210, 214, 215.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenia w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód w granicach działki.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych: roboty budowlane należy realizować w taki sposób, aby nie nastąpiło zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w tym rejonie, spowodowane ewentualnym przedostaniem się zanieczyszczeń do wód powierzchniowych; bazy materiałowe, zaplecza socjalne, parkingi sprzętu i maszyn nie powinny być lokalizowane w pobliżu cieków.

W projekcie planu zostały spełnione zapisy art. 83 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 624):

- ust. 3 – „Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków”;
- ust. 4 – „W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ten sam co systemy kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska”.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja projektu planu nie jest sprzeczna z celami środowiskowymi ustalonymi w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły oraz nie narusza ustalonych warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły, a tym samym nie wpłynie negatywnie na jednolite części wód.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego, aby zapisy planu miały znaczącego negatywnego oddziaływania na stan wód powierzchniowych i podziemnych w granicach planu jak i poza jego obszarem.

5.7. Wpływ na powierzchnię ziemi

Obszar miasta i gminy Prabuty położony jest w obrębie Pojezierza Iławskiego. Pojezierze Iławskie jest falistą lub płaską wysoczyzną polodowcową, nadbudowana przez ciągi moren czołowych. Obszar ten położony jest około 20 – 30 m nad krawędzią doliny Wisły. W obrębie Pojezierza Iławskiego występują liczne formy morfologiczne: kemy, wydmy, zagłębienia wytopiskowe, rynny subglacjalne o stromych zboczach (ich dna zajęte są przez jeziora rynnowe: np. Dzierzgoń i Klasztorne), równiny wodnolodowcowe lub sandrowe, dolinki rzek i strumieni.

Obszar miasta i gminy Prabuty położony jest w obrębie antykliny mazursko – białoruskiej, będącej częścią synklinorium brzeżnego. Krystaliczne podłoże zbudowane z gnejsów pokrywają dwa kompleksy osadów: staropaleozoiczny oraz permio – mezozoiczny. Utwory tego ostatniego kompleksu przykryte są utworami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi, które mają decydujący wpływ na obecną rzeźbę terenu. Na powierzchni terenu odsłaniają się tylko utwory czwartorzędu, starsze znane są tylko z otworów badawczych.

Osady trzeciorzędu reprezentowane są przez osady paleocenu, oligocenu oraz miocenu. Osady czwartorzędowe składają się z utworów zlodowaceń południowo-, środkowo- i północnopolskich, rozdzielonych przez osady interglacjałów: mazowieckiego i emskiego. Miąższość osadów czwartorzędowych waha się od 150 do około 220 m. Do osadów czwartorzędowych zalicza się gliny zwałowe, piaski wodnolodowcowe, ropy i mulki zastoiskowe. Na powierzchni omawianego obszaru występują utwory stadiału górnego zlodowaceń północnopolskich i są reprezentowane przez piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe, ropy i mulki zastoiskowe oraz piaski i mulki kemów. W dolinach rzek, misach jeziornych i zagłębieniach bezodpływowych występują holocenne piaski rzeczne, torfy i namuły torfiaste.

Przekształceniu ulegnie rzeźba terenu w wyniku prowadzonych prac ziemnych (budowa nowych obiektów kubaturowych).

Oddziaływanie planu na środowisko (rzeźba terenu) można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru - jako niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń - jako zupełne, pod względem bezpośredniości oddziaływania - jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania - jako stałe, pod względem częstotliwości oddziaływania - jako długoterminowe, pod względem zasięgu przestrzennego - jako lokalne, pod względem trwałości oddziaływania - jako nieodwracalne.

5.8. Wpływ na krajobraz

Planowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położony jest przy ulicy Pustej w miejscowości Prabuty, ograniczony od północy drogą wojewódzką nr 521, od wschodu terenami kolejowymi, od południa zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Za ulicą Pustą od strony zachodniej znajduje się również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Analizowany obszar w 90% jest zabudowany zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Na obszarze od północy jest niewielki teren nieużytku, dalej tereny usługowe, antena Internetu radiowego oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W planie położono nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku.

Przewidziano zabudowę do wysokości:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie więcej niż 10,0 m,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: nie więcej niż 10,0 m,
- teren zabudowy produkcyjnej i usługowej: nie więcej niż 10,0 m.

Zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na walory krajobrazu, gdyż tereny sąsiednie są już terenami zainwestowanymi. Powstaną obiekty wysokością zbliżone do obiektów istniejących na terenach sąsiednich.

Nie stwierdza się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na krajobraz.

5.9. Wpływ na klimat oraz warunki wymiany powietrza

Najwyższe temperatury w roku dochodzą do 33°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 17,5 do 18°C, a najzimniejszym luty, -3,5°C (temperatura zanotowana w Prabutach). Liczba dni mroźnych, czyli z temperaturą maksymalną niższą od 0°C, waha się od 30 do 50 dni w ciągu roku. Przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 150 dni (okres w którym minimalne temperatury są wyższe od 0°C).

Okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni. Opad atmosferyczny waha się w granicach ok. 500 mm. Liczba dni z opadami wynosi 160-170 w roku, a liczba dni z opadem śnieżnym wynosi ok. 30 – 40. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60 – 70 dni. Największe średnie zachmurzenie przypada na listopad, grudzień i styczeń, a wynosi od 6,0 do 8,3 punktów, według skali dziesięciopunktowej.

Najbardziej pogodnym miesiącem jest czerwiec ze średnim wskaźnikiem 5,8. W ciągu roku występuje przeciętnie 29 dni pogodnych ze średnim zachmurzeniem poniżej 2. Na całym obszarze latem i wiosną dominują wiatry zachodnie. Jesienią i zimą przeważają wiatry północno - zachodnie i zachodnie. Średnia prędkość wiatru w roku wynosi 2 – 3 m/s.

Stosunkowo niska planowana zabudowa (10,0 m) nie powinna stać się barierą dla ruchu powietrza. W wyniku realizacji planu nie przewiduje się ograniczeń istotnych dla wymiany powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń MPZP zachowany zostanie dotychczasowy zasadniczy charakter terenów (o znaczeniu dla kształtowania poprawnych parametrów klimatu lokalnego) m. in. w zakresie: rzeźby terenu, szaty roślinnej oraz warunków gruntowo wodnych. Przewiduje się, że topoklimat analizowanego obszaru w wyniku realizacji zapisów MPZP nie ulegnie zauważalnym zmianom podstawowych parametrów.

Analiza oddziaływań związanych ze zmianami klimatu (łagodzenie i adaptacja do zmian klimatu) oraz bioróżnorodnością dotyczy wszystkich etapów inwestycyjnych: planowania, przygotowania, eksploatacji, likwidacji przedsięwzięcia. Na etapach tym konieczne jest rozpoznanie, oszacowanie i ewentualne zminimalizowanie lub skompensowanie wszystkich oddziaływań pośrednich i bezpośrednich. Należy uwzględnić zarówno oddziaływania negatywne jak i pozytywne.

Projekt planu określa jednoznacznie źródła energii cieplnej charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, co nie powinno negatywnie wpłynąć na klimat lokalny. Jednym z elementów mogących wpływać negatywnie, bezpośrednio i długoterminowo na kształtowanie się lokalnego klimatu może być ruch po istniejących i planowanych drogach wewnętrznych.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio:

- 2MN, 5MN – 50%,
- 3MN/U – 40%,
- 1P/U – 10%.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania znaczącego negatywnego oddziaływania na warunki klimatu (topoklimatyczne) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego wynikających z ustaleń planu.

5.10. Wpływ na zabytki

Na terenie analizowanych działek nie znajdują żadne zabytki, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.11. Wpływ na ludzi

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi w obszarze planu, jak i w strefie wpływu MPZP.

Działania inwestycyjne prowadzone będą na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, w otoczeniu którego już znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i usługowa.

Wprowadza się nowe zainwestowanie kubaturowe, teren jest już częściowo zurbanizowany (90%), nie spowoduje się zagrożeń dla środowiska, zarówno w granicach planu, jak i nie będzie miało negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

W wyniku realizacji zapisów planu nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza takimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie położono nacisk na maksymalne ograniczenie niekorzystnego charakteru i intensywności zmian w środowisku. W tym celu określono:

- przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenów,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenów poprzez określenie: wskaźników maksymalnej intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, nieprzekraczalnych lub obowiązujących linii zabudowy oraz wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej,
- szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów w MPZP ustalono:

- zasady ochrony powierzchni ziemi,
- zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości,
- zasady ochrony przed zagrożeniami.

W planie wprowadzono szereg rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie planu na środowisko życia ludzi m. in. poprzez:

- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego w obszarze planu - zawarto w rozdz. 5.1 prognozy,
- ochronę świata roślinnego - zawarto w rozdz. 5.1 - 5.3 prognozy.

W planie ustalono ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w tym pełną obsługę istniejącego i nowego zainwestowania w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę,
- odprowadzania ścieków i wód opadowych,
- zaopatrzenia w ciepło,
- zaopatrzenie w gaz,
- usuwania odpadów stałych.

Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska.

Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych. Zapewnia ono w ten sposób trwałość procesów przyrodniczych i odnawialność zasobów przyrodniczych w granicach planu i na terenach sąsiednich w możliwym do uzyskania zakresie. Docelowo powinno to pozwolić na

zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań realizowanych przedsięwzięć na życie i zdrowie ludzi.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Wpływ na powietrze

Zanieczyszczenia powietrza w obszarze opracowania zdeterminowane są przez emisję źródeł zlokalizowanych w analizowanym obszarze jak i poza obszarem opracowania.

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza są instalacje energetyczne oraz ciągi komunikacyjne (zanieczyszczenia powstające przy spalaniu paliwa samochodowego). Największą część emisji zanieczyszczeń stanowi emisja pochodząca z energetycznego spalania paliw. Instalacje technologiczne pełnią rolę drugorzędną, ponieważ powiat ma charakter typowo rolniczy a zakładów o profilu produkcji szczególnie szkodliwym dla środowiska jest bardzo mało.

Dwutlenek siarki emitowany jest przede wszystkim przez kotłownie lokalne, przy spalaniu węgla. Tlenki azotu pochodzą ze spalania węgla, koksu, gazu i benzyn (transport samochodowy). Pyły - emitowane są do atmosfery wraz ze spalinami pochodzącymi ze spalania paliw stałych.

Obiektami charakteryzującymi się najwyższymi poziomami emisji zanieczyszczeń do powietrza są kotłownie zasilane węglem kamiennym.

Działania Miasta i Gminy Prabuty skupiły się głównie na eliminacji lokalnych kotłowni i dostarczania ciepła z jednego źródła oraz rozbudowie sieci gazowniczej, w celu umożliwienia mieszkańcom zmiany rodzaju ogrzewania na gazowe lub innej niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W zapisach planu dotyczących zagospodarowania terenów plan uwzględniono działania zapobiegające przekroczeniom wartości dopuszczalnych poziomów stężeń zanieczyszczeń powietrza m.in. poprzez:

- zaopatrzenie w z indywidualnych źródeł, z zastosowaniem technologii i paliw nieprzekraczających dopuszczalnych norm emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewiduje się nieznaczny wzrost zanieczyszczeń, wynikających z źródeł lokalnych ogrzewania. Ponadto w obszarze planu powstawać będą nieznaczne zanieczyszczenia emitowane przez pojazdy mechaniczne – głównie samochody osobowe.

W czasie prowadzenia inwestycji możliwe jest krótkoterminowe użytkowanie urządzeń mogących stanowić dodatkowe źródło zanieczyszczenia powietrza.

Aby poprawić jakość powietrza od 2019 roku w mieście prowadzony jest program „Czyste powietrze”, dzięki któremu mieszkańcy mogą składać wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Gdańsku o dofinansowania do wymiany ogrzewania węglowego na proekologiczne w budynkach mieszkalnych.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania źródeł **znaczącego** negatywnego oddziaływania na warunki aerosanitarne (powietrze) w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Wpływ na warunki akustyczne

Zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz

przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Uciążliwości związane z emisją hałasu komunikacyjnego będą związane z ruchem pojazdów po drodze gminnej Pusta, drogi wojewódzkiej nr 521 od strony północnej oraz od szlaku kolejowego od strony wschodniej planu, emitowanego w ciągu całego roku.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity w Dz. U. z 2014 r., poz. 112) będą obowiązywać dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dziennej 55 dB i dla pory nocnej 45dB.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w zakresie warunków akustycznych w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

Gospodarka wodno-ściekowa, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych
W granicach obszaru opracowania nie są zlokalizowane żadne ciekі, nie ma indywidualnych ujęć wód podziemnych.

W planie ustalono warunki odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- zagospodarowanie w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi z dopuszczeniem odprowadzenia na teren działki.

Nie przewiduje się, aby zapisy planu miały znaczący negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych w granicach planu i poza jego obszarem.

W planie wprowadzono także ustalenia ograniczające negatywny wpływ nowego zainwestowania na wody podziemne poprzez:

- odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej.

W wyniku prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić bezpośrednie i pośrednie krótkoterminowe wahania wód gruntowych sąsiedztwie inwestycji, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na szatę roślinną oraz pozostałe elementy środowiska analizowanego terenu w tym również na zamieszkania.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie przewiduje się powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na wody podziemne w tym: wtórnego, skumulowanego, średnioterminowego, długoterminowego i stałego.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym i elektroenergetycznym

W granicach terenu objętego planem znajduje się maszt Internetu radiowego. Plan nie zakłada możliwości budowy masztu telefonii komórkowej.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

Wytwarzanie odpadów

Każde nowe zainwestowanie generuje wytwarzanie odpadów. Głównym źródłem odpadów w granicach planu powstanie zabudowa produkcyjna i usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Podstawową masę odpadów stanowią będą typowe odpady komunalne: odpady organiczne (pochodzenia roślinnego, zwierzęcego i inne), papier i tektura, tworzywa sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady niebezpieczne znajdujące się

w strumieniu odpadów komunalnych oraz odpady charakterystyczne dla danego rodzaju usług.

W wyniku realizacji nowej zabudowy, będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne oraz niebezpieczne.

Zgodnie z planem gospodarki odpadami ilość składników odpadów powinna być redukowania na rzecz kompostowania i wtórnego wykorzystania odpadów.

Usuwanie odpadów komunalnych z terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie na podstawie Uchwały Nr XXX/197/20 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Prabuty.

Uchwała określa m.in.:

- Rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości i na drogach publicznych oraz warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
- Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz odpadów budowlanych w postaci gruzu, zostanie uwzględniony w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu robot budowlanych.

Plan ustala segregację i zagospodarowanie odpadów, zgodnie z lokalnymi przepisami.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się powstawania **znaczącego** negatywnego oddziaływania, które mogłoby powstać w wyniku zbiorki i wywozu odpadów.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Obszar objęty MPZP, nie znajduje się w zasięgu tzw. obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

W granicach planu nie występują zakłady i instalacje stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przez tereny objęte planem nie przebiegają szlaki komunikacyjne, po których odbywałby się transport substancji niebezpiecznych. Transport substancji niebezpiecznych może odbywać się po drodze wojewódzkiej nr 521 od strony północnej planu.

W planie nie przewiduje się składowania odpadów niebezpiecznych. Ustalone w planie rozwiązania przestrzenne, realizacyjne i techniczne odpowiadają wymaganiom określonym w przepisach ochrony środowiska. Zagospodarowanie przestrzenne i zasady jego realizacji ustalone w planie dostosowane są do uwarunkowań przyrodniczych i docelowo zapewniają zachowanie jakości życia mieszkańców oraz zapobiegają lub ograniczają negatywne oddziaływanie planu na życie i zdrowie ludzi.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W wyniku realizacji zapisów MPZP nie przewiduje się powstania zagrożeń dla ludzi na obszarze planu i w strefie jego wpływu oraz nie powstaną szczególne zagrożenia dla środowiska poza niewielkimi, których charakter jest typowy dla terenów przekształcanych urbanistycznie.

W planie nie przewiduje się **znaczącego** negatywnego oddziaływania w tym zakresie.

5.12. Obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu wraz z oceną stanu środowiska na tych obszarach

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11).

Jako znaczące oddziaływanie przyjęto oddziaływanie powodujące przekroczenie standardów, norm czy inaczej zdefiniowanych pożądanych stanów środowiska.

Plan ustala zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska.

5.13. Kompleksowa ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko

W granicach opracowania nie występują wartościowe przyrodniczo tereny, na których można się spodziewać niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji zapisów planu.

W granicach objętych planem obecny stan zachowania walorów krajobrazowych ocenić można jako dobry.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym negatywnym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko (rozdz. 5.1. - 5.11). Zmiany w zainwestowaniu terenu wynikające z realizacji ustaleń planu nie będą miały istotnego wpływu na funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę stan istniejący, proponowane zagospodarowanie oraz ograniczony zakres problemów i położenie poza obszarem Natura 2000, obszar planu nie wymaga alternatywnych rozwiązań do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

W planie znalazły się ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko oraz w miarę możliwości planistycznych i technicznych, optymalne rozwiązania realizacyjne projektowanego MPZP.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustalenia planu nie wymagają kompensacji przyrodniczej w zakresie funkcjonowania i jakości zbiorowisk roślinnych.

W planie ustalono zasady zagospodarowania i warunki zabudowy odnosząc się priorytetowo do zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego.

Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływ na zmiany środowiska poza obszarem MPZP.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustaleń planu nie stwierdzono powstania **znaczącego** negatywnego oddziaływania na środowisko w granicach planu i w jego sąsiedztwie w tym: bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, stałego i chwilowego.

6.0. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W odniesieniu do projektu powyższego dokumentu, po jego uchwaleniu, będzie miał zastosowanie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 741). W wyniku powyższych

przepisów niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z tego przepisu.

Stosowne analizy powinny być poszerzone o analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjne w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

7.0. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity w Dz. U. z 2021 r., poz. 247), działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

8.0. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Powyższa prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentacją sporządzaną na potrzeby postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym 4 miasta Lidzbark.

W prognozie dokonano analizy i oceny przewidywanych oddziaływań ustaleń planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Opracowanie składa się z części graficznej - Schemat projektu MPZP obejmujący teren miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ul. Pustej” w miejscowości Prabuty, gmina Prabuty.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/167/20 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 września 2020 r.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, teren nie będzie uporządkowany pod kątem kształtowania przestrzeni na terenie gminy oraz potrzeb wynikających z potrzeb gminy.

Uchwalenie planu ma umożliwić wprowadzenie zabudowy produkcyjnej i usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Przed przystąpieniem do powyższego opracowania przeanalizowano również inne uwarunkowania formalno-prawne. W prognozie przeanalizowano zgodność MPZP. z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Analizom poddano istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany stanu w przypadku braku realizacji MPZP.

Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Plan miejscowy wprowadził zapis zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Obszar miasta Prabuty zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) leży w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Liwa (PLRW200025522533), Sowica (PLLW20763), Dzierżgoń (PLLW20764), Liwieniec (PLLW20765).

Analizowany obszar miejscowego planu znajduje się w zasięgu następujących, jednolitych części wód podziemnych: JCWPd nr 39.

W zasadniczej części prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko opisano przewidywane, ewentualne przekształcenia środowiska następujące na skutek:

- realizacji sformułowanych w projekcie planu zapisów, mających wpływ na przekształcenia środowiska,
- realizacji zawartych w projekcie planu rozwiązań zmierzających do minimalizacji negatywnych zjawisk.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych plan określa warunki:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej lub projektowanej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez zagospodarowanie wód w granicach działki.

Przewidziano zabudowę do maksymalnej wysokości: 19,5 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie więcej niż 10,0 m; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: nie więcej niż 10,0 m; teren zabudowy produkcyjnej i usługowej: nie więcej niż 10,0 m.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

W obszarze planu przewidziano zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów odpowiednio: 2MN, 5MN – 50%; 3MN/U – 40%; 1P/U – 10%.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.