

UCHWAŁA Nr IX / 67 / 2019

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gonty, gmina Prabuty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.);

uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gonty, gmina Prabuty.
- §2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach**

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r. poz. 1945 ze zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu miejscowego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej z dostosowaniem wielkości produkcji rolniczej i technologii do lokalizacji planowanych inwestycji w sąsiedztwie terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej i ochronę przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Gonty, gmina Prabuty, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Prabutach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Prabuty.