

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

UMOWA (projekt) IZP/10/2023/KK

zawarta w dniu**2023 r.** Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029, REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 zł, stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), prowadzonego w zgodzie z Zarządzeniem nr 2/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 5 stycznia 2021 r. sprawie zmiany regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Miasta i Gminy Prabuty, na zamówienia nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku przy ulicy Reymonta w Prabutach wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (zgodnie opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia).

§ 2

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy wraz z **wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy** o:
 - 1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z dokumentacją.
2. Przekazanie przedmiotu umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, o którym mowa powyżej, nastąpi na podstawie protokołu odbioru opracowanego przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, w tym decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót **w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy, tj. do**
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie i powielanie załączonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości **brutto:.....** (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi ze środków Miasta i Gminy Prabuty, w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.

§ 6

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonany na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do niniejszej umowy.
2. Niniejsza Umowa może zostać zmieniona w sytuacjach, które nie zostały lub nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, w szczególności:
 - 1) zmian ogólnie obowiązujących przepisów, prawa miejscowego oraz wymogów dotyczących Zamawiającego bezpośrednio odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy.

- 2) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku przedłużenia terminów do uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych ponad okresy wynikające z kodeksu postępowania administracyjnego.
 - 3) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie czynności określonych w umowie, w szczególności inwentaryzacji, oględzin i innych czynności koniecznych do wykonania umowy spowodowane przez niesprzyjające warunki fizyczne, brak zgody właścicieli lub zarządców terenu.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy dokonywać zmian w umowie, w szczególności:
- 1) zrezygnować z wykonania części opracowania.
 - 2) polecić wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji, w wysokości rzeczywistych strat poniesionych przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów - strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa zawiera kolejno ponumerowane strony.

Zamawiający

Wykonawca