

UMOWA IZP/11/2018/EK

zawarta w dniu **2018 r.** Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro , o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej wraz budową toru rowerowego typu pumptrack na terenie miasta Prabuty, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zawartym z Zaproszeniu do złożenia ofert, które stanowi Załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z treścią Zaproszenia do składania ofert.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie własnego projektu Wykonawcy.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy (projekt) w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o:
 - a) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. **Termin zakończenia przedmiotu umowy – do 31 maja 2018 r.**
2. Wykonawca po dokonaniu inwentaryzacji stanu istniejącego przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia wstępną koncepcję - **do 6 kwietnia 2018 r.**
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie i powielanie załączonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:** **zł (słownie:) w tym 23 % podatek VAT**, tj. netto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy.
8. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów Zaprośzenia, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
9. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym.
2. Termin płatności faktury - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.

§ 5

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r.).
3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru robót,
 - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz należytą starannością,
 - 2) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów oraz zgodnie z przepisami,
 - 3) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy,
 - 4) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót,
 - 5) informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
 - 6) informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z § 8 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór końcowy,
 - 3) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 2) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 1), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności:
 - a) Dokumentację powykonawczą - *jeżeli wystąpiły zmiany*,
 - b) Recepty, atesty oraz certyfikaty materiałów,
 - c) Protokoły/oświadczenia, nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie realizacji umowy, w szczególności oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, oświadczenia właścicieli przyległych terenów, itp.),
 - 3) Zamawiający ma prawo odmówić/wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń i badań oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).
4. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) od daty odbioru końcowego,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez zgody Sądu.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonanie niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
 - 2) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Projekt budowlany,
 - 3) Zaproszenie do składania ofert.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa zawiera kolejno ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: