

**Załącznik nr 2 do Zaproszenia**

**UMOWA IZP/13/2018/KK**

zawarta w dniu ..... Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku zaproszenia do złożenia ofert dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 6 000 euro, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont i adaptację budynku przy ulicy Łąkowej 42 w Prabutach dla potrzeb biblioteki miejskiej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego**.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić wykonanie opracowań przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek, w terminie 2 dni od wezwania, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień w zakresie projektowania, dotyczące osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskiego, w przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do postępowania przetargowego, w ciągu 6 miesięcy od sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

**§ 2**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy wraz z **wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy** o:
  - Wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi, w tym zakresie przepisami i normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - Spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
  - Spójności wersji elektronicznej z wersją papierową dokumentacji.

2. Przekazanie przedmiotu umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, o którym mowa powyżej, nastąpi na podstawie protokołu odbioru opracowanego przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, w szczególności decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót, **w terminie do 30 listopada 2018 r.**
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie i powielanie załączonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie umowne w kwocie ..... zł netto + obowiązujący podatek VAT 23%, ..... zł brutto (słownie: .....), płatne w trzech częściach:
  - I część – 10 % wynagrodzenia – po opracowaniu ekspertyzy technicznej budynku,
  - II część – 80 % wynagrodzenia – po opracowaniu ekspertyzy technicznej budynku,
  - III część – 10 % wynagrodzenia – po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
2. Powyższa cena jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Termin płatności faktur - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktur będzie zatwierdzony przez strony protokół zdawczo – odbiorczy obejmujący zakres i termin wykonanych części, o których mowa w ust. 1. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.

#### **§ 6**

1. Wykonawca może, za zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność. Wykonawca zapewni, że podwykonawca będzie przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

#### **§ 7**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonany na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **§ 9**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy dokonywać zmian w umowie, w szczególności:
  - a) zrezygnować z wykonania części opracowania,
  - b) polecić wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do umowy.

#### **§ 10**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji, w wysokości rzeczywistych strat poniesionych przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów - strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki

#### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa zawiera ..... kolejno ponumerowane strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**