

Część opisowa
projektu zagospodarowania terenu I etapu remontu nawierzchni zaulka ul.
Daszyńskiego Prabuty
działki: 276/25

1 Metryka projektu

1.1	Przedmiot inwestycji	I etap remontu nawierzchni zaulka ul. Daszyńskiego
1.2	Inwestor	Miasto Prabuty, ul. Kwidzyńska 2
1.3	Adres budowy	Prabuty ul. Daszyńskiego
1.4	Jednostka projektowa	Nadzór i Projektowanie Ryszard Korczyński Kwidzyn ul. Kamienna 17/5
1.5	Autor opracowania	mgr inż. Ryszard Korczyński
1.6	Stadium opracowania	Projekt budowlany
1.7	Data opracowania	Listopad 2016r.

2 Podstawy formalno prawne opracowania

- 2.1.** Umowa z Inwestorem
- 2.2** **Decyzja** o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymagana.
- 2.3** **Mapa** sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 2.4** **Ustawa** z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (J.t.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)
- 2.5** **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 2.6** **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 2.7** **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 2.8** **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
- 2.9** **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- 2.10** **Rozporządzenie** Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 2.11** **Rozporządzenie** Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 2.12** **Rozporządzenie** Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 2.13** **Ustawa** Prawo ochrony środowiska
- 2.14** **Rozporządzenie** Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko
- 2.15** **Ustawa** o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 2.16** **Ustawa** o drogach publicznych.
- 2.17** **Rozporządzenie** Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

- 2.18 Rozporządzenie** Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
- 2.19 Ustawa** o wyrobach budowlanych .

3 Przedmiot inwestycji

3.1 Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy:

- Remont nawierzchni zaułka ul. Daszyńskiego.

3.2 Kolejność realizacji inwestycji

Całe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego pomiędzy Wykonawcą w drodze postępowania przetargowego a Inwestorem.

4 Istniejący stan zagospodarowania terenu

4.1 Stan prawny

Zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów właścicielem terenu objętym zakresem opracowania jest Miasto Prabuty.

4.2 Lokalizacja

Teren inwestycji zlokalizowany jest w Prabutach.

4.3 Zabudowa

4.3.1 Budynki

Zabudowa miejska zwarta.

4.3.2 Budowle

W zakresie opracowania występują budowle w rozumieniu Prawo budowlane, niezbędne dla funkcjonowania ulicy.

4.3.3 Elementy małej architektury

Nie występują

4.4 Uzbrojenie terenu

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie:

- kable elektroenergetyczne

4.5 Układ komunikacyjny

Teren połączony jest z ul. Daszyńskiego.

4.6 Ukształtowanie terenu

Teren zagospodarowany.

4.7 Zieleń

W zakresie opracowania znajdują się drzewa i krzewy nie kolidujące z projektowaną inwestycją.

4.8 Rozbiórki

Tylko w zakresie wymienianych nawierzchni w złym stanie technicznym.

4.9 Obiekty planowane do dalszego użytkowania

Nie występują.

4.10 Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

W związku z planowaną inwestycją , przewiduje się następujące zmianyw istniejącym zagospodarowaniu terenu:

- wykonanie nasypu pod miejsca postojowe w projekcie docelowego zagospodarowania terenu.

5. **Projektowane zagospodarowanie terenu**

5.1 **Zabudowa i zagospodarowanie działki**

5.1.1 **Budynki**

Bez zmian.

5.1.2 **Budowle**

Nawierzchnia z kruszywa :

- warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie fr. 4-8 mm gr.3cm
- warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie fr.4-31,5mm gr.7cm
- podłoże gruntowe

Miejsca postojowe:

- płyty betonowe ażurowe
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.30cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem RM=2,5MPa gr. 15cm
- podłoże gruntowe G3

5.2 **Odwodnienie drogi**

Istniejące powierzchniowe.

5.3 **Układ komunikacyjny**

Bez zmian.

5.4 **Ukształtowanie terenu**

Projektuje się pozostawienie rzędnych istniejących. Masy ziemne z profilowania oraz zmagazynowanej na terenie Inwestora, należy wbudować w miejscu projektowanego nasypu .

5.5 **Likwidacja kolizji związana z nowym zagospodarowaniem terenu**

Remont zostanie przeprowadzony na głębokości powyżej istniejącej sieci uzbrojenia podziemnego. Kolizje z tego tytułu nie wystąpią.

6. **Uwarunkowania planistyczne i ochronne**

6.1 **Ochrona dóbr kultury**

Nie obowiązuje.

6.2 **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Brak.

6.3 **Wpływ inwestycji na środowisko wraz z oceną istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Odprowadzenie ścieków

Nie będą powstawać.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

Odpady

Nie dotyczy.

Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Istniejąca , bez zmian.

Ochrona zieleni i powierzchni ziemi

Bez zmian.

6.4 **Higiena i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych**

Przebudowa została zaprojektowana z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób , aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów w

szczególności poprzez zastosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i posiadających odpowiednie dopuszczenia .

6.5 **Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z definicją „Obszar oddziaływania obiektu” to wedle art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane to: „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.” W związku z powyższym sprawdzono czy projektowany obiekt nie narusza przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości. Do ważniejszych aktów prawnych, które mogą wprowadzać związane z obiektem inne ograniczenia w zagospodarowaniu należy::

- 1) ustawa - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- 2) o drogach publicznych
- 3) Prawo ochrony środowiska

Po przeanalizowaniu w.w. przepisów planowana inwestycja:

- mieści się w granicach nieruchomości, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor.
- obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice tego terenu, gdyż remont nie spowoduje konieczność utworzenia obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu ulicy
- projektowany remont nie wpłynie ujemnie na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę, przy dochowaniu wymagań wynikających z przepisów ustawiających wymagania techniczne dla obiektów, które zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości w otoczeniu takim mogą powstać
- nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.
- proces realizacji inwestycji nie naruszy interesu prawnego nieruchomości sąsiadujących bezpośrednio z terenem inwestycji.

opracował

mgr inż. Ryszard Korczyński