

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

UMOWA IZP/19/2025/KK (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Krzysztofa Niziałka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Prabuty – Moniki Kuśmierskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... (NIP:, REGON:),
reprezentowana przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku zapytania ofertowego o wartości poniżej kwoty 130 000 zł, stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 107/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 12 września 2022 r. sprawie zmiany regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Miasta i Gminy Prabuty, na zamówienia nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **wymiana kotłów c.o. w Szkole Podstawowej w Rodowie, gm. Prabuty**, w zakresie zgodnym w ofertą Wykonawcy oraz Zaproszeniem do składania ofert, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje dostawę i montaż urządzeń oraz wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy, obejmującej, w szczególności:
 - 1) Demontaż starych kotłów i instalacji wraz z ich wywiezieniem i utylizacją,
 - 2) Montaż nowego kotła na pellet wraz z wykonaniem nowej instalacji,
 - 3) Wykonanie instalacji elektrycznej dla nowego kotła,
 - 4) Malowanie pomieszczenia kotłowni,
 - 5) Wykonanie niezbędnych prób i badań.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z treścią Zaproszenia do składania ofert oraz warunkami realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do starannego, terminowego i niewadliwego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz uregulowaniami objętymi niniejszą umową.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **3 miesiące od podpisania umowy, tj. do2025 r.**

§ 3**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:zł
(słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury, w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, która zostanie wystawiona po odbiorze przedmiotu umowy.
3. Termin płatności faktury - w ciągu 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół końcowego odbioru wykonania umowy.

§ 4

URZĄDZENIA I POMIAR JAKOŚCI ROBÓT

1. Dostarczone i zamontowane urządzenia mają być fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, zamontowane i gotowe do użytku.
2. Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty i atesty upoważniające do oznaczania wyrobu znakiem bezpieczeństwa oraz spełniać standardy Unii Europejskiej.
3. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie/akceptację na urządzenia, przedkładając stosowne wnioski materiałowe i załączając karty techniczne produktu/urządzeń.
4. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SWZ, dokumentacji projektowej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r., poz. 883 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

§ 5

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane oraz piec, urządzenia i instalacje zostaje rozszerzona i wynosi **5 lat** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 jest tożsamy z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 1 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
4. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
5. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
6. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania urządzeń mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych i bezwarunkowych przeglądów gwarancyjnych i wykona związane z nimi naprawy lub wymiany. Koszty materiałów oraz ich dostawy i wmontowania w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.
7. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej, przy czym Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki,

- stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
8. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
 9. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego demontażu i transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
 10. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
 11. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie określonym w ust. 8 lub wynikającym z ustaleń Stron, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów.
 12. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
 13. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
 14. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy określonego w § 2, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
2. Za niewykonanie umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia.
4. Niezależnie od postanowień ust. 1, 2 i 3 Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na ogólnych zasadach odpowiedzialności kontraktowej.
5. W razie stwierdzenia rażących przypadków niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z Wykonawcą bez prawa do roszczeń odszkodowawczych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. W przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony podają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono na kolejno ponumerowanych stronach, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: