

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

UMOWA IZP/21/2018/EK (projekt)

zawarta w dniu **2018r.** w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowaną przez:

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty – Marek Szulc

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku zaproszenia do złożenia ofert dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonania zadania pn.: **Rozbiórka budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz budynków gospodarczych przy ul. Krótkiej 1, miasto Prabuty na działce Nr 196/1, obręb geodezyjny 1.**
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje, w szczególności:
 - Ogrodzenie i przygotowanie placu budowy,
 - Demontaż obróbek blacharskich, balustrad, reklam, oświetlenia wewnętrznego, rynien, rur spustowych, lekkich elementów obudowy,
 - Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej – materiał z rozbiórki do dalszego wykorzystania przez ZGM Prabuty, transport na ul. Koszarową 1
 - Demontaż sufitów podwieszonych, boazerii ściennej oraz lekkich ścianek działowych,
 - Rozbiórka murowanych ścianek działowych,
 - Usunięcie pokrycia dachu – Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentu potwierdzającego utylizację papy,
 - Rozbiórka dachu,
 - Rozbiórka ścian II piętra – materiał w postaci metalowych ściągów przekazać ZGM Prabuty, transport na ul. Koszarową 1,
 - Rozbiórka stropu nad I piętrem,
 - Rozbiórka stropu nad parterem,
 - Rozbiórka ścian pierwszego piętra i parteru,
 - Sporządzenie powykonawczej geodezyjnej inwentaryzacji (usunięcie budynku z mapy geodezyjnej).
3. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) na podstawie dokumentacji technicznej i przedmiaru robót, stanowiących integralną część umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z warunkami realizacji wynikającymi z zaproszenia do złożenia oferty oraz dokumentacji projektowej.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin zakończenia przedmiotu umowy – 2 miesiące od podpisania umowy, tj. do dnia

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **brutto:zł (słownie:)**, tym 23 % podatek VAT, w wysokości zł, tj. netto: zł, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu przedmiotu zamówienia i odbiorze końcowym.
2. Termin płatności faktury - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru robót.
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej Umowy bez własnego podpisu.

§ 5**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej,
2. Przekazanie terenu budowy,
3. Dokonanie odbioru robót,
4. Zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

§ 6**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 7**ODBIORY ROBÓT**

1. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
 - 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 2) W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności:
 - a) Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - b) Dokument potwierdzający utylizację papy.

2. Zamawiający ma prawo odmówić/wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub nie przedłożył wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonanie niniejszej umowy określonego w § 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za nie terminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - Oferta Wykonawcy,
 - Projekt budowlano – wykonawczy,
 - Zaproszenie do składania ofert.
5. Umowa zawiera kolejno ponumerowane strony.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: