

TOM II

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: „**Przebudowa biblioteki miejskiej w Prabutach**”.
2. Budynek biblioteki miejskiej, objęty przebudową posiada następujące parametry:
 - 2.1. Wysokość budynku w kalenicy: 4,54 m
 - 2.2. Długość budynku: 13,94 m, 10,93 m
 - 2.3. Szerokość budynku: 17,65 m
 - 2.4. Pow. zabudowy: 232,47 m²
 - 2.5. Pow. użytkowa: 186,39 m²
 - 2.6. Pow. całkowita: 224,75 m²
 - 2.7. Kubatura budynku: 757,27 m³
3. Zakres **robót budowlanych** przewidzianych do realizacji obejmuje, w szczególności:
 - 3.1. Naprawę i wzmocnienie fundamentów budynku.
 - 3.2. Przebudowę klatki schodowej (skomunikowanie parteru z piwnicą).
 - 3.3. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej strefy przyziemia budynku.
 - 3.4. Wykonanie podbudów, posadzek i ścian piwnic.
 - 3.5. Wykonanie podbudów, posadzek i ścian parteru budynku.
 - 3.6. Wykonanie wieńców a także słupów żelbetowych, oraz naprawę elementów konstrukcyjnych budynku.
 - 3.7. Naprawę istniejącego stropu.
 - 3.8. Wykonanie wentylacji budynku.
 - 3.9. Wymianę pokrycia dachu wraz z wymianą warstw izolacyjnych stropodachu.
 - 3.10. Wykonanie elewacji i obróbek blacharskich.
 - 3.11. Wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.
 - 3.12. Roboty tynkarskie i malarskie.
 - 3.13. Wykonanie mobilnej ścianki działowej.
 - 3.14. Dostawę i montaż klimatyzatorów.
 - 3.15. Wykonanie instalacji sanitarnych.
 - 3.16. Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
4. Zakres zamówienia obejmuje także **dostawę i montaż wyposażenia ruchomego biblioteki**, w tym:
 - 4.1. Regałów, szaf oraz lamy obsługi czytelnika.
 - 4.2. Biurek – 2 szt.
 - 4.3. Stół z krzesłkami (gabinet, pom. czytelnika dla dzieci).
 - 4.4. Kanapy trzypiętrowe.
 - 4.5. Fotele biurowe obrotowe – 8 szt.
 - 4.6. Fotele leżakowe (jako stanowiska do odsłuchu audio – buków) – 2 szt.
 - 4.7. Projektor multimedialny DLP, full HD, 3D wraz z okablowaniem i uchwytem montażowym.
 - 4.8. Ekranu projekcyjnego o wymiarach min. 400x236 cm, formatu 16/9, dla sektora publicznego i edukacyjnego.

5. Wyposażenie dostarczone w ramach zamówienia ma być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, ma spełniać wymagania pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz winno być dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach UE. Meble biurowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i posiadać:
 - 5.1. Atest na wytrzymałość i bezpieczne rozwiązania konstrukcyjne (stateczność mebli) zgodnie z Polskimi Normami na gotowy produkt,
 - 5.2. Atest higieniczny o dopuszczeniu gotowego produktu do użytkowania pod względem higienicznym zgodny z Polskimi Normami.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, w tym:
 - 6.1. Projekt wykonawczy – Przebudowa budynku biblioteki miejskiej w zakresie przebudowy dachu wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej księgarni na bibliotekę miejską – projekt architektoniczno – budowlany, projekt sanitarny i projekt elektryczny wraz z wizualizacją pomieszczeń.
 - 6.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
 - 6.3. Na roboty objęte przedmiotem zamówienia została uzyskana *Decyzja 140/19 z dnia 19.04.2019 r. pozwolenia na budowę*.
7. Zamawiający informuje, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisy zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dotyczące rozliczenia obmiarowego nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem rozliczenia robót dodatkowych lub zamiennych.
8. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek miejscu SIWZ lub do niej załączonej dokumentacji projektowej, opisach technicznych, rysunkach lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane jednoznaczne nazwy materiałów wskazujące na producenta i konkretny typ katalogowy – wszystkie takie nazwy należy każdorazowo czytać z klauzulą „lub równoważne”, czyli o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli w dokumentacji podano konkretne typy materiałów, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).
9. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
10. Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
 - 10.1. Zamawiający wymaga, aby do wykonania czynności związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w zakresie wszystkich robót montażowych, wykończeniowych i instalacyjnych branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, Wykonawca skierował osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502 z późn. zm.) za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm. Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
 - 10.2. Obowiązek określony w pkt. 9.1. dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 9.1.
 - 10.3. Wykonawca składa wykaz osób, które faktycznie wykonują prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę w terminie 7 dni od podpisania umowy. Każdorazowa zmiana wykazu osób, które faktycznie wykonują roboty, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę korekty listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
 - 10.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 9.1.

- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego w ciągu 2 dni przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 9.3. – jeżeli Zamawiający o to wystąpi:
- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 10.6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 10.1. czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 9.1. czynności.
- 10.7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.