

TOM III

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

zawarta w dniu w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I WARUNKI UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację usługi pn.: **„Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Prabuty”**, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy powierzchnia ulic, chodników i skwerów oraz ilość koszy ulicznych zmieni się o +/- 10% od podanej w opisie przedmiotu zamówienia, strony ustalają, że wynagrodzenie określone w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, nie ulegnie zmianie.
4. Jeżeli w trakcie realizacji umowy powierzchnia ulic, chodników i skwerów oraz ilość koszy ulicznych zwiększy się o ponad 10% od podanej w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu **harmonogram** realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, który będzie zawierał w szczególności: miejsca objęte zamówieniem (ulice, chodniki, place), rodzaj usługi, częstotliwość (dni realizacji poszczególnych usług).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i odpowiednie środki techniczne potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującym prawem zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wykonywanych usług jak również zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów komunalnych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług oraz niniejszą umową.
9. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy w zakresie zimowego utrzymania czystości muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2005 r. (Dz. U. nr 230 poz.1960), w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych oraz ulicach i placach.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo na terenie, na którym wykonywane będą prace.
11. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na teren i jakość wykonywanych robót.
12. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy.
13. Użyte urządzenia muszą być sprawne i mieć aktualne dokumenty, dopuszczające do ruchu drogowego, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

14. Na chodnikach i ciągach pieszych dopuszcza się tylko urządzenia mechaniczne lekkie tzn. fabrycznie wyprodukowane z przeznaczeniem do użytkowania na chodniki, ciągi piesze, niepowodujące załamywania i niszczenia nawierzchni.

§ 2

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie: **od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2021 roku.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne w wysokości brutto: (słownie:zł), w tym podatek od towarów i usług VAT, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. Nominalna wartość umowy wynosi brutto zł. Jest ona iloczynem miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz liczby miesięcy przyjętych do realizacji przedmiotu umowy (.....zł/miesiąc x 36 miesięcy).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały realny wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Waloryzacji można dokonać w oparciu o uzasadniony merytorycznie wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego i sporządzony aneks do niniejszej umowy. Waloryzacja będzie obowiązywać od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostanie podpisany aneks.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiał faktury po upływie każdego miesiąca realizacji przedmiotu umowy, w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur w terminie do 21 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Należność za złożone faktury będzie płaćna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 5

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do kontroli realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie:
 - 1) stanu utrzymania nawierzchni dróg, chodników i placów w okresie zimowym,
 - 2) stanu czystości jezdni i chodników, placów i terenów ogólnodostępnych,
 - 3) opróżnienie koszy ulicznych oraz stan czystości terenu wokół nich,
 - 4) usuwanie ogłoszeń i reklam z miejsc nie przeznaczonych do ich naklejania,
 - 5) utrzymanie czystości, drożności wpustów ulicznych.
2. O przeprowadzonej kontroli Zamawiający będzie informował Wykonawcę.
3. Nie przybycie Wykonawcy lub jego upoważnionego Przedstawiciela na miejsce kontroli nie zwalnia z przeprowadzenia kontroli i spisania protokołu.

4. Z dokonanej kontroli zostanie sporządzony protokół stwierdzający zgodność wykonania prac z zakresem zamówienia.
5. Wykonawca ma prawo wglądu do protokołów z kontroli w siedzibie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
 - b) posiadania obowiązującej umowy ze składowiskiem odpadów na przyjmowanie stałych odpadów komunalnych,
 - c) okazania do wglądu Zamawiającemu aktualną umowę ze składowiskiem najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
 - d) wyposażenia personelu skierowanego do realizacji zamówienia w ubranie ochronne z elementami odblaskowymi,
 - e) utrzymania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zachowania porządku i czystości,
 - f) zapewnienia bezpieczeństwa pracowników i osób trzecich oraz dbania o należyty porządek i ochronę mienia na terenie wykonywania usług,
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pełną kadrą personelu jak również zobowiązany jest do dysponowania w pełni sprawnym parkiem maszynowym przez cały czas realizowania zamówienia.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o wartości minimum 100 tys. zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, związanej w przedmiotem zamówienia.
9. Umowa ubezpieczenia winna być zawarta na minimum okres obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku krótszego okresu zawarcia umowy ubezpieczeniowej, Wykonawca załączy zobowiązanie do kontynuacji umowy ubezpieczeniowej przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE

1. Przedstawicielem Wykonawcy nadzorującym realizację przedmiotu umowy będzie:
2. Wykonawca oświadcza, że podane numery: telefonu stacjonarnego i telefonu komórkowego oraz adres poczty elektronicznej są przeznaczone do stałego kontaktu z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że podany numer telefonu jest przeznaczony na całodobowy dyżur. Przedstawicielem Zamawiającego uprawniony jest do kontroli i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy będzie:
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osób, telefonu lub adresu.

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY, WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby do wykonania czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia (stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp), Wykonawca skierował osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 poz. 108 z późn. zm). Powyższe wymaganie nie są skuteczne w przypadku gdy w/w czynności wykonywane będą przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które w/w czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z wykonawcą lub podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.
2. Rodzaj (zakres) czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania określone w pkt. 1:

- a) Mechaniczne i ręczne odśnieżanie, likwidacja śliskości lub usuwanie zatorów śnieżnych na ulicach, chodnika i placach,
 - b) Mechaniczne i bądź ręczne sprzątanie (zamiatanie) ulic, chodników i placów,
 - c) Usuwanie (wywóz odpadów komunalnych),
 - d) Utrzymywanie czystości (drożności) wpustów ulicznych,
 - e) Czyszczenie wiat przystankowych i znaków drogowych.
3. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 2.
 4. Wykonawca składa wykaz osób, które faktycznie wykonują prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania tych usług. Każdorazowa zmiana wykazu osób, które faktycznie wykonują usługi, wymaga przedstawienia przez Wykonawcę korekty listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w trakcie realizacji zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 4. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzednim są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego.
 6. Jeżeli Zamawiający o to wystąpi, Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić wskazane niżej dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 4:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
 7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 2. czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 9. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę w ofercie, zatrudnienia osób bądź osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia tych osób w terminie **do 10 kwietnia w każdym roku obowiązywania umowy**, w tym:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób bądź osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej z informacją o czasookresie jej zatrudnienia;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowaną kopię umowy/umów o pracę osób bądź osoby, których dotyczy ww. oświadczenie (uniemożliwiająca identyfikację danych osobowych pracownika stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych);
 - c) w przypadku osoby niepełnosprawnej - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zanonimizowaną decyzję zespołu orzekania o niepełnosprawności dla wskazanej w oświadczeniu osoby;
 - d) w przypadku osoby bezrobotnej – zgłoszenie oferty pracy przedstawionej urzędowi pracy oraz odpisu skierowania osoby bezrobotnej przez UP do Wykonawcy dla wskazanej w oświadczeniu osoby.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę deklarowanego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bądź osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Za stwierdzenie odstępstw od wymagań w realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie naliczał kary umowne Wykonawcy w tym:
 - a) 5% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1 umowy za nieprzystąpienie do odśnieżania lub likwidacji śliskości w ciągu 0,5 lub 1 godz. (zgodnie ze złożoną ofertą) od zaistnienia określonych w opisie zamówienia warunków atmosferycznych oraz kolejne 5% wynagrodzenia za każde kolejne opóźnienie o 30 minut w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - b) 10% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1 umowy za nieprzystąpienie do dodatkowego (interwencyjnego) sprzątnięcia (usuwanie odpadów komunalnych: papier, tworzywa sztuczne, szkła itp.) miasta po imprezach lub uroczystościach kościelnych i państwowych organizowanych na terenie miasta w czasie do 6 lub 12 godz. (zgodnie ze złożoną ofertą);
 - c) 5% wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 3 ust. 1 umowy za niewykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 5 oraz kolejne 3% za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu;
 - d) 10 % wynagrodzenia nominalnego określonego w § 3 ust. 2 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - e) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji Umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 3 ust.1 za każde stwierdzone naruszenie,
 - f) za brak przedstawienia dokumentów w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 9 niniejszej umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie osoby lub osób niepełnosprawnych lub bezrobotnych w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy miesiąc w którym nie zostały spełnione wymagania w w/w zakresie.
2. Wykonawca może zostać zwolniony z zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 f) jeżeli wykaże, że przedstawił zgłoszenie ofert pracy powiatowemu urzędowi pracy, albo odpowiedniemu organowi zajmującemu się zadaniami z zakresu rynku pracy, a niezatrudnienie osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej nastąpiło w przyczynach nie leżących po jego stronie. Za przyczynę nie leżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób niepełnosprawnych lub bezrobotnych zdolnych do wykonania zamówienia na obszarze, w którym realizowane jest zamówienie lub odmowa podjęcia pracy przez osobę bezrobotną lub niepełnosprawną, w terminie od 1 kwietnia do 30 października każdego roku.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy ze spełniania świadczeń w zakresie utrzymania zimowego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrudnienia dodatkowych firm na czas niezbędny do zimowego utrzymania miasta. Wskutek powyższego Wykonawca ponosi koszt realizacji przedmiotowego zakresu zamówienia wykonanego przez zatrudnione firmy.

4. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. W skutek powyższego obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie a wartością uzgodnioną z kolejnym Wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia oraz naliczy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac, ani z innych zobowiązań umownych.
7. Strony mają prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie.
2. Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach wskazanych poniżej, wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
 - a) W zakresie zmiany terminów lub wynagrodzenia - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy;
 - b) W zakresie zmiany terminów lub wynagrodzenia – z powodu siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - c) W zakresie zmiany terminów lub wynagrodzenia - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji usługi na danej ulicy, chodniku lub placu, spowodowanej sytuacją, której nie można było przewidzieć na etapie planowania zakresu rzeczowego,
 - d) W zakresie zmiany terminów lub wynagrodzenia - w przypadku rozszerzenia zakresu rzeczowego o dodatkową ulicę, chodnik lub plac, spowodowanego sytuacją której nie można było przewidzieć na etapie planowania zakresu rzeczowego,
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Strony zobowiązane są niezwłocznie siebie pisemnie poinformować.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, w szczególności:
 - a) trzykrotnego pisemnie potwierdzonego niewykonania lub nieprawidłowego przez Wykonawcę usług (czynności) objętych umową,
 - b) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
 - a) Wykonawca nienależyście wykonuje przedmiot umowy,
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac zimowego utrzymania czystości w ciągu 72 godzin od czasu pojawienia się skutków zimy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,

- c) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni przy zimowym utrzymaniu czystości i dłużej niż 4 dni w pozostałym zakresie umowy, pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego.
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania w terminie 5 dni roboczych Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia odbioru prac bez wskazania uzasadnionej przyczyny.
 6. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie jej, o którym mowa w ust. 1, 2, 5 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 7. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z rozwiązania umowy, w tym koszty zabezpieczenia przerwanych usług.

§ 11

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Zamawiający i Wykonawca podejmują starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po trzydziestu dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Zamawiający i Wykonawca nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego.
3. Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, w którym prowadzone będą usługi objęte niniejszą umową i, że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
2. Zmiana zawartej umowy w zakresie określonym w ogłoszeniu lub SIWZ może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA