



TOM III

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa, przebudowa i remont oczyszczalni ścieków w Prabutach”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (TOM II SIWZ – OPZ).
3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.08.2018 r.** – z zastrzeżeniem, że Zamawiający zakłada realizację przedmiotu zamówienia w następujących etapach:
 - 1) **Etap I – podpisanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych – do dnia 30.04.2017 r.**
 - 2) **ETAP II - odbiór końcowy inwestycji – do 30.06.2018 r.**
 - 3) **ETAP III - końcowe rozliczenie rzeczowo-finansowe inwestycji – do 31.08.2018 r.**
2. Z przyczyn formalno – prawnych Zamawiający dopuszcza zmianę terminów, o których mowa w ust. 1.

§ 3

OSOBY WSKAZANE DO PEŁNIENIA NADZORU

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do pełnienia nadzoru inwestorskiego, osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia, zgodne z wymaganiami określonymi w SIWZ i wskazanymi w Ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, tj.:
 - 1) - uprawnienia w specjalności _____
 - 2) - uprawnienia w specjalności _____
 - 3) - uprawnienia w specjalności _____
2. **Przed podpisaniem umowy** Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych wraz z oświadczeniem tych osób o przejęciu obowiązków Inspektora nadzoru.

Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.



3. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku nadzoru będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z Umowy lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i wykaże, że wskazana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób, w szczególności jeżeli swoim postępowaniem stwarza zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany osoby oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji przez osobę zamienną w miejsce poprzedniej osoby. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu osobowego.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę nettozł plus 23% podatek VAT zł co stanowi kwotę **brutto: zł (słownie:)**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej Umowy odpowiednio dostosowana.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów SIWZ.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:
 - 1) związane ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) związane ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pracowników Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie wykonawcy ulega podwyższeniu, zgodnie z ust. 5, o udokumentowaną przez Wykonawcę kwotę rzeczywiście poniesionych przez niego kosztów określonych w ust. 1. Ciężar udowodnienia poniesionych kosztów w zakresie, o którym mowa w ust. 5 w całości leży po stronie Wykonawcy.



§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po wykonaniu usługi nadzoru w ramach niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur przejściowych, po zakończeniu realizacji usługi w ramach Etapów I – III, o których mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w następujący sposób:
 - 1) **Po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych – 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.**
 - 2) **Po odbiorze końcowym inwestycji – 90 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.**
 - 3) **Po końcowym rozliczeniu rzeczowo - finansowe 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.**
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przejściowych, proporcjonalnie do zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę robót.
4. Termin płatności faktur - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.
6. *Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne na podstawie faktur przejściowych w zakresie drugiej i następnej faktury przejściowej, zostanie zrealizowane pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawcy.*
7. *Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Inżyniera.*
8. *Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi wskazane w § 1 umowy.*
9. *Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy.*
10. *Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*
11. *W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:*
 - 1) *nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo*
 - 2) *złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo*
 - 3) *dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.*
12. *Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o których mowa w ust. 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.*

punkty od 6 do 12 mają zastosowanie w przypadku wystąpienia podwykonawców usługi.



§ 6

WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia, zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie, wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w § 1, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

§ 7

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie usługi wykona siłami własnego przedsiębiorstwa¹.
1 Wykonawca oświadcza, że następujące wskazane w ofercie usługi wykonane zostaną przez podwykonawców².....*
**Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*
1 Wykonawca oświadcza, że następujące usługi wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców³.....*
** Pozostałe usługi Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*
1 Wykonawca oświadcza, że następujące usługi wykonane zostaną przez wskazanych w ofercie podwykonawców:*
Zmiana któregośkolwiek ze wskazanych w ofercie podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w stopniu nie niższym niż podwykonawca wskazany w ofercie⁴.
** Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.*
2. Nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania usług któregośkolwiek podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu usług.

¹ Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca wszystkie roboty wykonuje siłami własnymi.

² Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy, ale nie wskazani w ofercie.

³ Dotyczy sytuacji, gdy zatrudnieni będą podwykonawcy wskazani w ofercie, ale Wykonawca nie posłużył się nimi dla potwierdzenia spełnienia warunku.

⁴ Dotyczy sytuacji gdy Wykonawca posłużył się podwykonawcami dla potwierdzenia spełnienia warunku.



3. Zatrudnienie podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Inżyniera.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
5. Termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktur/y, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
8. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Istotne uchylenia lub uchylenie się Wykonawcy od obowiązków zawartych w Umowie i Opisie przedmiotu Zamówienia będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w Umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji Usługi, dokumentu potwierdzającego, że usługa została wykonana należycie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 9 ust.1 pkt.5) – 7).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki wynikający z:
 - 1) nieuzasadnionej nieobecności osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy; przez nieuzasadnioną nieobecność rozumie się niezgodnienie nieobecności z Zamawiającym;
 - 2) nieterminowego przedłożenia raportów, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) w wysokości 1 000,00 zł za każde nie przybycie na wezwanie do stawienia się na placu budowy, w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych,
 - 2) w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność na naradzie lub każde nie uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym zadania w wyznaczonym terminie lub nieobecność min. jeden raz w tygodniu na budowie,
 - 3) w przypadku przekroczenia czasu reakcji wskazanego w ofercie Wykonawcy, tj. do24 lub 48 godz. od wezwania – 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę,
5. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust. 6, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.
8. Potrącenia, o których mowa w ust. 6, będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z faktur przejściowych lub faktury końcowej.



§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) zaistnieją okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót. Wykonawca z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego.
 - 4) zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 7) jeżeli Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 2.

§ 10

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający stosownie do art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie, w przypadku gdy:
 - 1) konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego – w szczególności w przypadkach opóźnień lub wadliwego wykonania robót budowlanych w ramach umowy z Wykonawcą robót,
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa,
 - 3) wystąpiła potrzeba zmiany osoby lub osób wskazanych do realizacji Umowy, pod warunkiem, że nowo wskazana osoba lub osoby spełniać będą odpowiednie wymagania, przewidziane dla wykonywanej funkcji, określone w SIWZ,
 - 4) konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej przez którą, dla potrzeb niniejszej umowy, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
 - 5) koniecznym jest zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
 - 6) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, koniecznym jest zmiana zakresu usług planowanych do powierzenia podwykonawcom,
 - 7) koniecznym jest wykonanie robót dodatkowych, niezbędnych dla prawidłowej realizacji nadzorowanej umowy na roboty budowlane,



- 8) nastąpią zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego.
2. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona na kolejno ponumerowanych stronach i wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (TOM I - IDW, TOM II - OPZ, TOM III - IPU)– Załącznik nr 3 do umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA