

TOM III
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie napraw nawierzchni dróg gruntowych na terenie Miasta i Gminy Prabuty, obejmujących rozwieszenie i uzupełnienie nawierzchni dróg gruntowych, dostarczonym przez Zamawiającego kruszywem oraz ich profilowanie z jednoczesnym zagęszczeniem nawierzchni dróg.
2. Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres rzeczowy:
 - 1) rozwieszenie i uzupełnienie ubytków nawierzchni dróg kruszywem przy użyciu ładowarki lub koparko - ładowarki, wskazanych przez Zamawiającego, dróg gruntowych w ilości **7 000 ton**,
 - 2) profilowanie poprzez wyrównanie nawierzchni drogi gruntowej oraz nadanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych istniejącego podłoża samojezdną równiarką drogową, wskazanych przez Zamawiającego, dróg gruntowych w ilości **400 godz.**,
 - 3) zagęszczenie mechaniczne samojezdnym walcem drogowym wibracyjnym o masie minimum 10 t., wskazanych przez Zamawiającego, dróg gruntowych w ilości **400 godz.**
3. Naprawę dróg należy wykonywać przy sprzyjających warunkach pogodowych.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywała się sukcesywnie, według bieżących potrzeb, na podstawie zlecenia przekazanego w formie pisemnej, e-mailem lub faksem.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie zgodnym ze złożoną ofertą tj. dni *(nie krótszym niż 2 dni i nie dłuższym niż 4 dni robocze od otrzymania zlecenia – w zależności od terminu zaproponowanego w ofercie)*.
6. Kruszywo drogowe będzie znajdowało się w odległości nie większej niż 3 km od miejsca (drogi) wykonania przedmiotu umowy.
7. Dojazd do miejsca wykonania przedmiotu zamówienia obciąża Wykonawcę.

§ 2

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, którego wartość ustalona zostanie na podstawie iloczynu cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz ilości zleconych i rozwieszonych ton kruszywa i/lub liczby przejechanych godzin.
2. Wysokość cen jednostkowych brutto ustala się zgodnie z Formularzem cenowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy, w następujących wartościach:
 - 1) **Rozwieszenie i uzupełnienie ubytków nawierzchni dróg: zł/tonę brutto, w tym 23% podatek VAT**
 - 2) **Profilowanie nawierzchni drogi: zł/godz. brutto, w tym 23% podatek VAT**
 - 3) **Zagęszczenie nawierzchni drogi: zł/godz. brutto, w tym 23% podatek VAT**
3. Nominalna wartość umowy wynosi brutto zł. Jest ona iloczynem cen jednostkowych, o których mowa w ust. 2 oraz nominalnej liczby ton i godzin w okresie obowiązywania umowy (7 000 ton xzł/tonę + 400 godz. xzł/godz. + 400 godz. xzł/godz.).
4. Ceny jednostkowe są niezienne w okresie obowiązywania niniejszej umowy i nie będą podlegały waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 2 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **20 grudzień 2018 r.** lub do czasu wyczerpania przewidywanego zakresu zamówienia, w zależności który z wymienionych warunków zostanie spełniony jako pierwszy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. 80% prac będzie realizowanych w okresie: **od kwietnia do czerwca 2018 r.**

§ 4

1. Każdorazowo podstawą naliczenia należności za wykonane roboty i wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru zleconych przez Zamawiającego robót, zawierający w szczególności liczbę rozwiezonego kruszywa i przejechanych godzin.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.
3. Należność za złożoną fakturę będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze.
4. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia, w szczególności do składania zamówień i potwierdzania odbioru przedmiotu umowy jest p. Sylwia Lesik, tel. 55 262 41 52 lub inne upoważnione przez Zamawiającego osoby.

§ 5

W przypadku gdy wykonawca realizował będzie roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, zasadami BHP, sprzecznie z umową lub nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy w określonym terminie Zamawiający ma prawo:

- 1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
- 2) odstąpić od umowy,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,
- 5) odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca nie wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie (w okolicznościach, o których mowa w art. 36b ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych), spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren objęty robotami i zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - 2) utrzymania go w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

§ 7

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 100 zł, za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) w przypadku nie zatrudnienia do wykonywania czynności, o których mowa w § 9 ust. 1, osób na podstawie umowy o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 i 7 w wysokości 1 000,00 zł. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełni zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzednim,

- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % łącznej wartości, zrealizowanego w okresie poprzedzającym odstąpienie od umowy, zamówienia,
 - 5) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wartości, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy,
 - 6) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wartości, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany; poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, a także braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wartości, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę, odpis umowy lub jego zmianę, a także brak zmiany w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 1 i 2 z należności z wystawionej faktury za przedmiot umowy.

§ 8

1. Roboty objęte umową Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących części zamówienia: Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia, w zakresie określonym w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw, w zakresie określonym w art. 143b ust. 3 ustawy prawo zamówień publicznych.

9. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 7) niniejszej umowy.
12. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, z uwzględnieniem postanowień ust. 4.
14. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez zamawiającego.
23. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
24. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 9

1. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga aby osoby – operatorzy, kierowcy którzy w trakcie realizacji zamówienia wykonywać będą czynności polegające na obsłudze koparko – ładowarki lub ładowarki, samochodu, walca drogowego i równiarki, o ile czynności te nie są (będą) wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, byli zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób - operatorów, kierowców, którzy faktycznie wykonują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, tj. w terminie 1 dnia od otrzymania od Zamawiającego pierwszego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Nie przedłożenie wykazu osób i wynikłe z tego powodu opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania, czy osoby – operatorzy, kierowcy wykonujący czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
6. Osoby, o których mowa w ust. 5, są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących zamówienie Zamawiający wzywa Wykonawcę do wydania zakazu wykonywania przez te osoby zamówienia do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
8. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Pzp, w tym art. 144 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.

3. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
- 1) zmian wynikających z dyspozycji przepisu art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron,
 - 4) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia zaproponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 5) zaistnienia przyczyny niezależnych od działania stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) realizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie rozwiązań przewidywanych w specyfikacji groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych,
 - c) wystąpienia środka ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne uniemożliwiający wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w postępowaniu,
 - d) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe.
4. Strona występująca o zmiany postanowień niniejszej umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (TOM I, II i III) z załącznikami.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze stron.
6. Umowa zawiera ponumerowane strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA