

TOM III

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

zawarta w dniu w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.: **„Zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego przy ulicy Polnej w Prabutach – Etap I”**, w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego i przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z dokumentami, o których mowa w ust. 2 oraz że przekazane mu dokumenty są kompletne i wystarczające do prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że składając ofertę zaznajomił się z warunkami, w których będą realizowane roboty, w szczególności z ukształtowaniem terenu, powiązaniem terenu budowy z istniejącą infrastrukturą, w tym istniejącym szambem, możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media oraz ze stanem dróg dojazdowych i uwzględnił to w kalkulacji ceny ofertowej.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu budowy, co nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. **Zakończenie robót nastąpi w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy, tj. do r.**

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowi brutto PLN (słownie złotych:), w tym 23 % podatek VAT w wysokości PLN, tj. netto: PLN.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z oferty Wykonawcy oraz zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia faktur przejściowych, po zatwierdzeniu protokołem odbioru robót objętych fakturami przejściowymi, z zastrzeżeniem, że łączne wynagrodzenie objęte fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Termin płatności faktur - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywane przez podwykonawcę odebrane roboty jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców. Zapis niniejszy stosuje się odpowiednio w odniesieniu do dalszych Podwykonawców. Jako dokumenty rozliczeniowe Zamawiający uznaje przelew bankowy na konto Podwykonawcy wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy.
6. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
7. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej Umowy bez własnego podpisu.
8. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

15. Przepisy art. 143a - 143d nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 5

MATERIAŁY I POMIAR JAKOŚCI ROBÓT

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom SIWZ, dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014 r., poz. 883 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, uzyskać od Zamawiającego/Inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów/urządzeń, przedkładając na co najmniej 14 dni przed planowanym wbudowaniem próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą o wyrobach budowlanych oraz odpowiadające wymaganiom określonym w STWiOR.
4. Wykonawca zobowiązany będzie przeprowadzać pomiary jakości robót i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w STWiOR, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie dziennika budowy
 - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - 3) przekazanie terenu budowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - 6) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie upoważniony do nadzorowania robót jako inspektor nadzoru inwestorskiego, w myśl polskiego Prawa budowlanego, a także do działania w imieniu Zamawiającego.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiOR oraz należytą starannością,
 - 2) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiOR,
 - 3) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,

- 4) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie terenu w czasie prowadzenia robót,
 - 5) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiOR,
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.
 - 8) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,
 - 9) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
 5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania Umowy podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania robót wskazany w niniejszej Umowie;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności warunkujących podpisanie tych umów od ich

akceptacji i zgody Wykonawcy.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty dostarczenia projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłużonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty dostarczenia Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 3 – 9 stosują się odpowiednio do zmian tej Umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca zapewni ustalenie w Umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, za wady, Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Zatrudnienie Podwykonawcy przed przedłożeniem Zamawiającemu Umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 5, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy, jak za własne zachowanie.

§ 9

WYMAGANIA ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie roboty fizyczne związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca składa wykaz osób, które faktycznie będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, z zastrzeżeniem, że pierwszy wykaz zostanie przedłożony w dniu przekazania placu budowy. Zamawiający nie dopuści do wykonywania robót budowlanych do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby, o których mowa w zdaniu

poprzednim są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić wskazane niżej dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej, czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 18 ust. 2 pkt. (m. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
9. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 na podstawie umowy o pracę.

§ 10

ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
 - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu
 - 2) Odbiór końcowy
 - 3) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy, wpisem do dziennika budowy.

3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
- 1) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy zakończenia wszystkich czynności i robót, a Zamawiający wyznacza i rozpoczyna odbiór końcowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia,
 - 2) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, o którym mowa w pkt. 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu sporządzone w zakresie niniejszej umowy dokumenty, w szczególności:
 - a) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
 - b) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - c) protokoły odbiorów częściowych i końcowych,
 - d) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
 - e) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - f) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - g) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru
 - h) deklaracje właściwości użytkowych (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń,
 - i) potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy,
 - j) oświadczenie Kierownika budowy,
 - 3) Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
- 1) Nadające się do usunięcia wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, to Zamawiający dokona odbioru końcowego i wyznaczy termin do usunięcia wad,
 - 2) Nie nadające się do usunięcia wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia, wówczas Zamawiający odmawia czynności odbioru końcowego i żąda wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi w wyznaczonym terminie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie wad.
7. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania rękojmi. Zamawiający wyznaczy terminy i powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń będących przedmiotem Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy czym Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia zostaje rozszerzona i wynosi lat (zgodnie z ofertą Wykonawcy dotyczącą gwarancji) od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 jest tożsamy z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

3. Przy dokonywaniu odbioru końcowego Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie i złożonej ofercie, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
4. Gwarancja jakości na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, zostaje udzielona **na okres lat** (zgodnie z ofertą wykonawcy).
5. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji, o której mowa w ust. 3 powyżej, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej Umowie.
6. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych gwarancji.
7. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
8. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki robót z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
9. **Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych i bezwarunkowych przeglądów serwisowych i wykona związane z nimi naprawy, usuwanie usterek i wymiany elementów eksploatacyjnych. Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich dostawy i wmontowania w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.**
10. Jeżeli okres gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania robót przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
11. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od Umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 21 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej, przy czym Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
13. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
14. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego demontażu i transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
15. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu oczyszczalni ścieków wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeśli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
16. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.

17. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
18. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie określonym w ust. 13 lub wynikającym z ustaleń Stron, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 21 Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższają kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
19. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
20. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
21. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
22. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
23. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
24. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej
 - 2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu
 - 3) wad powstałych po okresie gwarancji

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień w zawartej umowie.
2. Zmiany umowy dopuszczone będą w granicach wyznaczonych przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w przypadkach wskazanych poniżej, wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności:
 - 1) W zakresie przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, może nastąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych przez Inspektora nadzoru/Zamawiającego stanowiących przedmiot zamówienia – potwierdzonych pisemnie w dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - b) wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy, robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do zrealizowania zamówienia dodatkowego,

- c) wystąpienie okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobiegania, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - d) skierowanie przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, przez organy administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
 - e) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
 - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia do dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do Umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędnych do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
 - g) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego Umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie stanowiącej załącznik do Umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - i) zmiany warunków dofinansowania zmieniającego terminy i zasady realizacji inwestycji,
 - j) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
- 2) W zakresie wykonania robót zamiennych, zamiany materiałów, technologii i urządzeń w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub ofertą Wykonawcy, które nie spowodują zmiany wynagrodzenia:
- a) z powodu wystąpienia siły wyższej w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody,
 - b) z powodu konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - c) jeżeli zmiany te będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami określającymi sposób wykonania przedmiotu Umowy,
 - d) jeżeli spowoduje to obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - e) z powodu poprawy parametrów technicznych, użytkowych bądź funkcjonalnych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- 3) W zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy:

- a) w przypadku odstąpienia od realizacji części robót wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia okoliczności, Wykonawca nie wykonana pewnego zakresu robót, a roboty te można wyodrębnić i wycenić na podstawie kosztorysu ofertowego,
 - b) w przypadku konieczności wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do robót objętych umową, jeżeli ich niewprowadzenie groziłby wykonanie umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wadliwie lub niewykonaniem umowy, z zastrzeżeniem ustalenia ich wartości i rozliczenia w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku robót dla których nie określono cen w kosztorysie ofertowym, na podstawie cen nie wyższych niż średnie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót z województwa pomorskiego,
 - c) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych umową, jeżeli okaże się to celowe i konieczne, na zasadach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 lub 3 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ustalenia ich wartości w oparciu o kosztorys ofertowy, a w przypadku robót dla których nie określono cen w kosztorysie ofertowym, na podstawie cen nie wyższych niż średnie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót z województwa pomorskiego oraz protokołu konieczności,
 - d) w przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niefakturowanej części wynagrodzenia, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Zamawiający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych w następujących przypadkach:
- 1) jeżeli nie przekaze Wykonawcy dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) jeżeli nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu Umowy (§ 2 ust. 2 Umowy) z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach przeglądu w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy, na usunięcie wad,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 7 dni – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy, począwszy od dnia pierwszej przerwy,
 - 4) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w każdym przypadku zlecenia robót objętych przedmiotem Umowy podmiotowi innemu niż Wykonawca lub niezaakceptowanemu Podwykonawcy,
 - 6) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za

- każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- 7) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia – w stosunku do każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 10) w przypadku braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 11) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji Umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust.1 za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający i Wykonawca ponoszą odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie na leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od podpisania umowy, bez uzasadnionych przyczyn,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, a przerwa trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego;
 - 4) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - 5) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub zaprzestaje spłacania swoich długów, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 6) Wykonawca przy realizacji Umowy narusza obowiązujące przepisy lub jest zaangażowany w jakiegokolwiek praktyki korupcyjne.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie spełni zobowiązań wynikających z podwykonawstwa, o czym mowa w § 8 umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 2.
7. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
8. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku opisanego w ust. 7 pkt. 3) w terminie w nim określonym, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia inwentaryzacji we własnym zakresie, która będzie wiążąca dla Stron dla potrzeb dokonania rozliczenia między nimi.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. kwotę PLN (słownie złotych:).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w trakcie jej realizacji na jedną z kilku form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony postanawiają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do czasu zakończenia robót stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót. Po odbiorze końcowym jego część w wysokości 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego lub od daty usunięcia wszystkich wad istotnych stwierdzonych w czasie odbioru końcowego,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
6. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek w przedmiocie Umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt. a), przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do naliczenia wobec Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 18 ust. 2 pkt. (I Umowy oraz do dodatkowego uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 5 pkt. a) w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
7. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi wad lub usterek w terminie ustalonym w trakcie odbioru lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad lub usterek, na okres niezbędny do ich usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w ust. 5 pkt. b) ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad lub usterek. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad lub usterek.
8. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin realizacji świadczenia.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym nie jest możliwe dokonanie zmian istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w § 17 Umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Przeniesienie praw lub obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony Umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni niniejszej Umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.

5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa zawiera kolejno ponumerowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UMOWA

powierzenia przetwarzania danych osobowych

zawarta w dniu w Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwany w dalszej części umowy „**Administratorem**”

a

..... ,

zwany w dalszej części umowy „**Podmiotem przetwarzającym**”

o następującej treści:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu na zasadach określonych w art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
4. Powierzenia dokonuje się w związku z łączącą strony umową IZP.271.8.2020.KK z dnia na: „Zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego Przy ulicy Polnej w Prabutach – Etap I”, zwaną w dalszej części niniejszej umowy „umową merytoryczną”.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej umowy następujące dane osobowe należące do Administratora:
 - 1) współpracowników i pracowników Administratora, stażystów i praktykantów (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres e-mail, numer telefonu),
 - 2) innych osób, których dane osobowe Podmiot Przetwarzający pozyska w związku z realizacją zamówienia publicznego (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, adres e-mail, numer telefonu).
2. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji zamówienia umowy, o której mowa w §1 ust. 4.

§ 3

Obowiązki i odpowiedzialność podmiotu przetwarzającego

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.

4. Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
5. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w niniejszej umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych audytach, kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzoru. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.
7. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz umożliwia Administratorowi lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt. h Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną u Administratora lub osób i instytucji trzecich w wyniku niezgodnego z niniejszą umową, przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 4

Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy merytorycznej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej umowie, włącznie z prawem do przeprowadzenia audytu przez Administratora, o którym mowa w § 3 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora oraz osób, których dane osobowe zostały przekazane do przetwarzania za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych, na podstawie art. 82 i 83 RODO oraz na podstawie innych – adekwatnych aktów prawa Unii Europejskiej, prawa państw członkowskich Unii Europejskiej oraz na podstawie prawa polskiego.

§ 5

Czas obowiązywania i warunki rozwiązania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez czas obowiązywania Umowy merytorycznej. Niniejsza Umowa przestaje obowiązywać z momentem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy merytorycznej.
2. Czas przetwarzania powierzonych danych osobowych regulują przepisy prawa, a w razie ich braku przetwarzanie odbywa się przez okres pięciu lat i zostaje wydłużone o wskazane prawem okresy archiwizacji oraz okresy przedawnienia roszczeń.
3. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadkach niedopełnienia obowiązków i odpowiedzialności, o których mowa w § 3, 4 oraz 6 niniejszej umowy, może zostać ona rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Administratora:

- 1) z powodu rażącego naruszenia jej postanowień z przyczyn leżących po stronie Podmiotu przetwarzającego,
- 2) gdy Podmiot przetwarzający:
 - a) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową,
 - b) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora danych.
5. Administrator zastrzega w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 3, poinformowanie osób, których dane zostały powierzone do przetwarzania Podmiotowi przetwarzającemu o możliwości ziszczenia się sytuacji, w której zastosowanie będzie miał art. 82 lub art. 83 Rozporządzenia.
6. Rozwiązanie umowy w trybie § 6 ust. 3 może zostać uznane przez Administratora za podstawę do rozwiązania umowy merytorycznej, z pominięciem trybu i zasad wypowiedzenia oraz rozwiązania, określonych w umowie merytorycznej.

§ 6

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów, a przede wszystkim danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
2. Dane i informacje, o których mowa w § 6 ust 1 uważa się za poufne.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy oraz umowy merytorycznej, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy merytorycznej.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Sędem właściwym dla rozpatrzenia sporów wynikających z niniejszej umowy będzie sąd właściwy Administratora danych.

ADMINISTRATOR

PODMIOT PRZETWARZAJĄCY

GWARANCJA JAKOŚCI

**Karta gwarancji jakości wykonywanych robót sporządzona w dniu dla zadania:
„Zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego Przy ulicy Polnej w Prabutach – Etap I”**

Zamawiający: **Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty**

Wykonawca:

Umowa nr IZP.272.8.2020.KK z dnia

Umowa/y na roboty budowlane/aneksy/dodatkowa/e:
.....

Przedmiot umowy: **Zagospodarowanie terenu sportowo – rekreacyjnego Przy ulicy Polnej w Prabutach – Etap I**

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej Przedmiotem Gwarancji:

—
—

Data odbioru końcowego: dzieńmiesiącrok

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. Gwarancja jakości na roboty budowlane oraz materiały i urządzenia, o której mowa w ust. 3 powyżej, zostaje udzielona **na okres lat**.
4. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
5. **Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Wykonawca w okresie trwania gwarancji zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych i bezwarunkowych przeglądów serwisowych i wykona związane z nimi naprawy, usuwanie usterek i wymiany elementów eksploatacyjnych. Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich dostawy i wmontowania w okresie gwarancji ponosi Wykonawca.**
6. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnie, faksem lub w formie elektronicznej, przy czym Strony mogą odmiennie ustalić termin usunięcia wady lub usterki, stosownie do potrzeb Zamawiającego, rodzaju wady lub usterki i możliwości jej usunięcia przez Wykonawcę.
7. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
8. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego demontażu i transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
9. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu oczyszczalni ścieków wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeśli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.

10. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
12. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie określonym w ust. 6 lub wynikającym z ustaleń Stron, lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu lub wystąpieniu katastrofy Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze pogwarancyjnym, okres gwarancyjny będzie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
13. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
14. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części Robót na nowo, termin gwarancji, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
16. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów.
17. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
18. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez pojęcie której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej
 - 2) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom eksploatacji przekazanych Zamawiającemu
 - 3) wad powstałych po okresie gwarancji

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....