

**UMOWA IZP/33/2017/KK**

zawarta w dniu ..... Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 581-14-90-029; REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku zaproszenia do złożenia ofert dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 6 000 euro, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na: **„Przebudowę ulicy Górnej/ Cisowej (Zadanie 1 lub 2) w Prabutach”**, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu do złożenia oferty, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich, w przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do realizacji robót budowlanych, w ciągu 6 miesięcy od sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

**§ 2**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 1 umowy wraz z **wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy** o:
  - wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z projektem.
2. Przekazanie przedmiotu umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, o którym mowa powyżej, nastąpi na podstawie protokołu odbioru opracowanego przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, w tym decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót, **w terminie 4 miesięcy od podpisania umowy, tj. do .....** r.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie i powielanie załączonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości **brutto: ..... zł (słownie: .....),** w tym 23% podatek VAT, tj. netto ..... Zł
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 umowy płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół z przekazania dokumentacji, o której mowa w § 1, przygotowany przez Wykonawcę.

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.

## **§ 6**

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonany na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy dokonywać zmian w umowie, w szczególności:
  - a) zrezygnować z wykonania części opracowania,
  - b) polecić wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do umowy.

## **§ 9**

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji, w wysokości rzeczywistych strat poniesionych przez Zamawiającego.

2. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów - strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki

#### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Umowa zawiera ..... kolejno ponumerowane strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**