

Załącznik nr 2 do Zaproszenia

UMOWA (projekt) IZP/35/2022/KK

zawarta w dniu**2022 r.** Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029, REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Marka Szulca

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 zł, stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), prowadzonego w zgodzie z Zarządzeniem nr 2/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 5 stycznia 2021 r. sprawie zmiany regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Miasta i Gminy Prabuty, na zamówienia nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na remont budynków Szkoły Podstawowej Nr 2 w Prabutach, w tym: budynku przy ul. Grunwaldzkiej 6, budynku przy ul. Obr. Westerplatte 11 i budynku przy ul. Obr. Westerplatte 11a.**
2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (*zgodnie z koncepcjami oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia*).

§ 2

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy wraz z **wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem Wykonawcy** o:
 - 1) wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2) spójności kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru z dokumentacją.
2. Przekazanie przedmiotu umowy wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, o którym mowa powyżej, nastąpi na podstawie protokołu odbioru opracowanego przez Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, w tym **decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót w terminie 7 miesięcy od podpisania umowy, tj. do**
2. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanego przedmiotu umowy. O wszelkich wadach przedmiotu umowy dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na publikowanie i powielanie załączonej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w łącznej wysokości **brutto:.....** (słownie:), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie cen ofertowych za opracowanie dokumentacji na poszczególne budynki, w tym:
 - 1) **zł brutto** za opracowanie dokumentacji na budynek przy ul. Grunwaldzkiej 6
 - 2) **zł brutto** za opracowanie dokumentacji na budynek przy ul. Obr. Westerplatte 11,
 - 3) **zł brutto** za opracowanie dokumentacji na budynek przy ul. Obr. Westerplatte 11a,
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wystawionej po wykonaniu przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość płatności przejściowych, zgodnie z wynagrodzeniem o którym mowa w ust. 2, za opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót, na poszczególne budynki.
5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi ze środków Miasta i Gminy Prabuty, w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.

§ 6

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonany na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno - budowlanymi.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy dokonywać zmian w umowie, w szczególności:
 - 1) zrezygnować z wykonania części opracowania,
 - 2) polecić wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień i opinii.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, dokonywane będą w formie aneksu do umowy.

§ 9

1. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu wad robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, spowodowanych wadami tej dokumentacji, w wysokości rzeczywistych strat poniesionych przez Zamawiającego.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie opracowania dokumentacji projektowej lub podczas realizacji robót według tej dokumentacji, potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów - strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Umowa zawiera kolejno ponumerowane strony.

Zamawiający**Wykonawca**