

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na przebudowę ulicy Spokojnej w Prabutach, w zakresie budowy jezdni, chodników, zjazdów, dojazdów do posesji, oświetlenia przejść dla pieszych, budowy kanalizacji deszczowej i przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, dz. nr 133/9, 40/7, 133/10, 130/1 i 38/5.
2. W załączeniu rysunek poglądowy ulicy (źródło: www.prabuty.pl/system informacji przestrzennej).

II. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności:

- 1) uzyskanie warunków technicznych, uzgodnień, w szczególności z gestorami sieci i wymaganych decyzji, z zastrzeżeniem, że Zamawiający posiada aktualne zgłoszenie robót na budowę wjazdu w ul. Spokojną od drogi wojewódzkiej nr 520 (ul. Parkowa),
- 2) wykonanie inwentaryzacji wraz z analizą stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją, z zastrzeżeniem, że dz. 38/5, 40/7, 130/1 i 133/10 zostały wyłączone z produkcji rolnej i będą oznaczone symbolem Tp,
- 3) opracowanie projektu koncepcyjnego przebudowy ulicy, z zastrzeżeniem, że projekt winien zakładać wstępną kalkulację kosztów w zależności od zastosowanych rozwiązań projektowych,
- 4) opracowanie mapy do celów projektowych,
- 5) wykonanie dokumentacji geotechnicznej,
- 6) opracowanie projektu budowlanego,
- 7) opracowanie projektu wykonawczego,
- 8) opracowanie projektu stałej organizacji ruchu wraz z zatwierdzeniem,
- 9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 10) sporządzenie przedmiaru robót,
- 11) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego ,
- 12) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie robót,
- 13) pełnienie nadzoru autorskiego, w szczególności opracowanie odpowiedzi na pytania i wynikających z nich zmian projektu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz wprowadzanie ewentualnych zmian na etapie realizacji robót.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji:

- 1) Zadanie obejmuje odcinek o dł. ok. 0,6 km (nieregularny kształt ulicy, posiadający zautki). Jest to obszar zabudowany w rozumieniu przepisów o ruchu drogowym, o dopuszczalnej prędkości 50 km/h. Droga przebiega pomiędzy zabudową jednorodzinną i usługową. Droga łączy się z drogą wojewódzką nr 522 (ul. Malborska w Prabutach) i drogą wojewódzką nr 520 (ul. Parkowa w Prabutach).
- 2) Wzdłuż drogi występują zjazdy i dojeżdża do posesji. W drodze występują sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, sanitarne, gazowa, odcinek kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna nN i SN. Nie wyklucza się występowania innych sieci. Teren nie jest objęty MPZP Gminy Prabuty.

3. Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- 1) W zakresie robót sanitarnych, w szczególności:

- przełożenie sieci sanitarnej PCV 200 i wodociągowej PE 90 na odcinku ok. 110 mb,
- wymianę nawiertek, hydrantów, zasów, teleskopów w studniach, itp

szczegółowy zakres robót sanitarnych należy zaprojektować według uzgodnień i wytycznych firmy PEWIK Sp. z o. o. w Prabutach

- 2) W zakresie robót drogowych, w szczególności:

- budowę jezdni utwardzonej w granicach ewidencyjnych pasa drogowego,

- budowę kanalizacji deszczowej z jej włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
 - budowę chodników (jedno lub dwustronnych), przejść dla pieszych, zjazdów i dojazdów do posesji,
 - budowę oświetlenia ulicznego (na zaprojektowanych przejściach dla pieszych),
 - budowę kanału technologicznego zgodnie z ustawą o drogach publicznych (Zamawiający dopuszcza odstępnie od jego budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- 3) Wykonanie badań podłoża gruntowego oraz nawierzchni. Należy kompleksowo rozpoznać podłoże gruntowe poprzez badania na miejscu, sprawdzonymi technikami dającymi prawidłowe wyniki niezbędne do zaprojektowania obiektu.
4. Wymagania dla obiektów drogowych:
- 1) Obiekt drogowy i urządzenia z nim związane powinny zostać zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20.
 - 2) Obiekty drogowy i związane z nim urządzenia należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz z zastosowaniem wzorców i standardów (WiS) rekomendowanych przez ministra właściwego do spraw transportu oznaczone jako WR-D oraz WR-M m.in: WR-D-41-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3 Projektowanie przejść dla pieszych i WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych.
5. Konstrukcję chodników należy projektować, uwzględniając możliwość postoju na nich pojazdów o masie do 3,5 t oraz poruszania się pojazdów oczyszczających chodniki.
6. Drogi piesze należy projektować z zachowaniem ciągłości tych ciągów na zjazdach i przejściach.
7. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w postępowaniu przetargowym w oparciu o ustawę Pzp.
8. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Podstawowe obowiązki projektanta wymagane prawem, określone są w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie o samorządzie zawodowym.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą przekazania dokumentacji. W związku z tym Zamawiający może wykorzystać dokumentację projektową w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
10. Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

III. OPIS POSZCZEGÓLNYCH OPRACOWAŃ:

1. Inwentaryzacja wraz z analizą stanu istniejącego obszaru objętego inwestycją: Wykonawca przygotowuje inwentaryzację stanu istniejącego zawierającą opis stanu istniejącego zawierającego, w szczególności odniesienie do numerów działek, parametrów technicznych/geometrycznych oraz stanu istniejącej drogi, a także miejsca źródła zasilania oświetlenia drogi.
2. Opracowanie mapy do celów projektowych: Wykonawca opracuje mapę do celów projektowych. Mapa musi zostać wykonana jako mapa numeryczna w skali 1:500, z przewidzianą dla tej skali dokładnością i powinna składać się z mapy wektorowej w zakresie sytuacyjno-wysokościowym, ewidencji gruntów oraz uzbrojenia podziemnego i naziemnego. Mapa powinna spełniać wymagania określone w obowiązujących instrukcjach i przepisach geodezyjnych, w szczególności:
 - 1) Ustawą z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne(t.j. Dz.U.2020.2052 t.j. z dnia 2020.11.19)
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

- 3) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21.02.1995r. /Dz.U. Nr 25, poz. 133/ w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.
3. Dokumentacja geotechniczna: Dokumentacja geotechniczna jest to opracowanie projektowe w celu rozpoznania warunków geologiczno-inżynierskich, hydrogeologicznych i geotechnicznych oraz określenia przydatności terenu pod budowę obiektów budownictwa drogowego. Dokumentacja powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia (inżyniera geotechnika) oraz doświadczenie. Należy przeprowadzić ocenę stopnia złożoności podłoża oraz zaliczyć obiekt budowlany do odpowiedniej kategorii geotechnicznej. Na tej podstawie należy opracować dokumentację geotechniczną.
4. Projekt budowlany, wykonawczy, materiały przetargowe:
- 1) Projekt budowlany i wykonawczy należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
- a) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j. z dnia 2024.03.05),
 - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14),
 - c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. z dnia 2024.03.06),
 - d) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j. z dnia 2024.07.31),
 - e) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 t.j. z dnia 2024.10.04),
 - f) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16),
 - g) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10),
 - h) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454 z dnia 2021.12.29),
 - i) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458),
 - j) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U.2022.1518 z dnia 2022.07.20,
 - k) stosować wzorce i standardy (WiS) rekomendowane przez ministra właściwego do spraw transportu oznaczone jako WR-D oraz WR-M m.in: WR-D-41-3 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 3 Projektowanie przejść dla pieszych i WR-D-41-4 Wytyczne projektowania infrastruktury dla pieszych. Część 4 Projektowanie oświetlenia przejść dla pieszych. WR-M-10, ...-20, -30, -40, -50, -60,
 - l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz.U. Nr 120. poz. 1126/.
 - m) Ustawą z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000tj. z dnia 2022.09.27),
 - n) i innych niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- 2) Projekt wykonawczy: Ma przedstawiać wszystkie elementy oraz ich połączenia wykorzystane w dokumentacji niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych w oparciu o przedmiotową dokumentację projektową, w tym:
- a) opisy techniczne wraz ze wszystkimi niezbędnymi zaświadczeniami, decyzjami, uzgodnieniami, oświadczeniami itd. Szczegółowy opis technologii wykonania robót, zakresu robót oraz zestawieniem ilościowym robót związanych z zadaniem,

- b) plany sytuacyjne czytelnie przedstawiające zakres planowanych robót danej branży zawierające cały asortyment robót do wykonania. Wskazanie rozbieżnych i budowanych elementów.
 - c) przekroje normalne i szczegóły konstrukcyjne wszystkich zastosowanych asortymentów robót, materiałów i ich połączenia zastosowanych w projekcie,
 - d) przekroje podłużne w części merytorycznej powinny zawierać: niwelety drogi, chodników dróg obsługujących oraz rowów. Odwierty geologiczne wraz z interpretacją graficzną zalegania gruntów słabonośnych podlegających wzmocnieniu lub wymianie, zwierciadła wody gruntowej (swobodnego i napiętego) oraz wynikającym z powyższego wzmocnieniem podłoża gruntowego. Lokalizacja typów zastosowanej konstrukcji. Lokalizację i określenie rodzaju skrzyżowań, zjazdów, wpustów.
 - e) przekroje poprzeczne drogi powinny zawierać: teren istniejący, linię odhumusowania/wymiany gruntu, przekroje geologiczne, powierzchnię: wykopu i nasypu oraz bilans w przekroju, granice projektowanego pasa drogowego, oraz wygrozdzenia dla pieszych,
 - f) przekroje w punktach charakterystycznych jak: skrzyżowania, zmiany pochylenia poprzecznego drogi, w obrębie obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi/pasa drogi.
 - g) zestawienia ilości robót określających rodzaju i zakresu robót związanych z zadaniem,
 - h) informacja o sposobie gospodarowania odpadami wraz z ilościami do wbudowania na miejscu oraz odwiezieniu do utylizacji.
5. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet oryginałów wszystkich decyzji, pozwoleń, postanowień, uzgodnień, opinii, stanowisk, warunków i innych pism wraz z załącznikami.
6. Projekt winien zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120. poz. 1126) oraz przepisy powiązane i inne.
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: STWIORB należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
8. Przedmiar robót: Przedmiar robót należy wykonać w układzie specyfikacyjnym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29).
9. Kosztorys ofertowy i kosztorys inwestorski:
- 1) Kosztorys ofertowy należy sporządzić w układzie specyfikacyjnym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, w oparciu o przedmiar robót sporządzony na podstawie wykazu robót, który należy również załączyć Zamawiającemu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
 - 2) Kosztorys inwestorski należy wykonać metodą uproszczoną, w układzie specyfikacyjnym wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
 - 3) Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jednokrotnie zaktualizuje kosztorys inwestorski przed ogłoszeniem postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W przypadku stwierdzenia nieścisłości kosztorysu z dokumentacją projektową również usunie te nieścisłości.
10. Projekt stałej organizacji ruchu: Wykonawca opracuje i uzyska zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu. Projekty organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U.2019.2310 j.t.) wraz z aktualnie obowiązującymi załącznikami,
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U.2017.784 j.t.),
 - 3) Ustawą z 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2020.110 j.t.). Wykonawca w projekcie SOR uwzględni wszystkie zmiany znaków i sygnałów drogowych wychodzących poza obszar projektu z niego wynikających.
11. Nadzór autorski: W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie:
- 1) Udzielania odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego,
 - 2) Udziału w min. 2 spotkaniach w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
 - 3) Udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych czy konieczności wykonania zamówień dodatkowych oraz opiniowanie propozycji.

IV. SPOTKANIE INFORMACYJNE:

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia spotkania informacyjnego z mieszkańcami ulicy Spokojnej. Na spotkaniu informacyjnych należy zaprezentować zamierzenie inwestycyjne. Spotkanie ma zminimalizować potencjalne konflikty społeczne w późniejszych fazach procesu inwestycyjnego. Ponadto celem spotkań jest poinformowanie lokalnej społeczności o planowanym przedsięwzięciu. Wszystkie prezentowane na spotkaniu wnioski oraz te które wpłyną lub zostaną przekazane przez Zamawiającego, mogą powodować konieczność wprowadzania zmian w planowanych rozwiązaniach.

V. SKŁAD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

1. Projekt koncepcyjny - 1 egzemplarz (zatwierdzony przez Zamawiającego).
2. Projekt budowlany (PZT, PA-B, PT) po 4 egzemplarze, w tym: 3 egz. złożone do organu w celu wydania decyzji + 1 egz. dodatkowy w formie oryginału lub wydrukowanego skanu opieczetowanego przez organ architektoniczno-budowlany PB.
3. Projekt wykonawczy, WIORB, STWiORB, wykaz robót. należy wykonać w 4 egzemplarzach.
4. Opracowania związane wchodzące w skład projektu PB lub PW zgodnie z liczbą tych opracowań. Opracowania nie wchodzące do PB i PW opracować w 1 egzemplarzu.
5. Kosztorys ofertowy, Kosztorys inwestorski, Przedmiar robót należy wykonać w 2 egzemplarzach
6. Wersja elektroniczna zawierająca skany ostatecznych i oryginalnych dokumentów: projekt budowlany, wykonawczy, STWiORB, Kosztorysy, przedmiary z wykazy na płycie CD/DVD w plikach w formacie PDF (wektorowy) oraz wersji edytowalnej (*.dwg, *.dgn, *.dxf, *.xls, *.doc) w 1 egzemplarzu (komplet).
7. Komplet podpisanych oryginałów dokumentów przedstawiających kompletne postępowania wydania uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych wraz z wnioskami oraz ich kopii w postaci skanów (oryginałów) oraz ich wersje edytowalne na nośniku CD w 1 egzemplarzu (komplet).

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w terminie **6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy**, z uwzględnieniem poniższych terminów pośrednich:

1. Wykonanie i doręczenie Zamawiającemu koncepcji w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
2. Zorganizowanie i przeprowadzenie spotkania informacyjnego w terminie 4 miesięcy od zawarcia Umowy,
3. Wykonanie i doręczenie kompletnego przedmiotu zamówienia (wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót) w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.