



Znak sprawy: IZP/8/2020/KK

Prabuty, 07.05.2020 r.

- Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia
- Strona internetowa Zamawiającego: www.bip.prabuty.pl

WYJAŚNIENIA DO ZAPROSZENIA

na: „Remont zabytkowego budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach”.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro pn.: „Remont zabytkowego budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach”, wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela wyjaśnień i staje się ono wiążące dla Wykonawców.

Pytanie 1:

Czy Inwestor przewiduje całkowity remont elewacji obiektu czy jedynie jej fragmenty? Po dokonaniu pomiarów obiektu podczas przeprowadzonej przez nas wizji lokalnej oraz analizie przedmiaru załączonego do dokumentacji przetargowej stwierdzamy, iż w przedmiarze został ujęty obmiar w ilości niecałych 50% rzeczywistej wielkości elewacji. Obiekt do strefy okapowej ma 18,7 m natomiast w przedmiarze przyjęto 8 m. Dodatkowo na elewacji wschodniej nie ujęto powierzchni ponad budynkiem przylegającym do Bramy Kwidzyńskiej. Prosimy o wyjaśnienie nieścisłości obmiarowych, które mają znaczący wpływ na zakres prac oraz kwotę oferty.

Odpowiedź 1:

Inwestor nie przewiduje całkowitego remontu elewacji (chodzi o czyszczenie, fugowanie elewacji). Obmiar do wykonania zgodny z przedstawionym przedmiarem robót.

Pytanie 2:

W przedmiarze nie zostały ujęte czynności opisywane przez dokumentację projektową dotyczące prac na elewacji takie jak impregnacja cegieł (hydrofobizacja), wykucie spoinowania elewacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź 2:

Wykucie spoin należy kalkulować w pozycji przedmiaru „Oczyszczenie chemiczne murów z cegły”. Impregnację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją budowlaną. Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

Pytanie 3:

Czy Inwestor oczekuje pełnej konserwacji czy konserwacji zachowawczej elewacji obiektu. Z zapisów umowy wynika, iż należy przewidzieć wszelkie czynności potrzebne do wykonania zadania „Remont zabytkowego budynku Bramy Kwidzyńskiej”. Jednak ani dokumentacja projektowa ani przedmiarowa nie uwzględnia zabiegów typu wzmocnienie strukturalne zmurowanych elementów ceglanych, uzupełnień ubytków cegieł kitami, scalenie kolorystyczne powierzchni elewacji. Prosimy o jednoznaczne uściślenie zakresu prac na elewacji obiektu.

Odpowiedź 3:

Inwestor przewiduje wykonanie konserwacji zachowawczej tj. wykonanie niezbędnych robót budowlanych zgodnie z opisem technicznym oraz zmienionym przedmiarem robót.



Pytanie 4:

Czy postępowanie przetargowe nie zostało omyłkowo przydzielone do kategorii zamówień publicznych do 30 000 euro? Biorąc pod uwagę rzeczywiste obmiary obiektu oraz zakres prac określony przez projekt i program prac konserwatorskich szacujemy, iż zadanie należałoby przydzielić do postępowań powyżej 30 000 euro.

Odpowiedź 4:

Wartość zamówienia została oszacowana na podstawie kosztorysu inwestorskiego i właściwie przydzielona do zamówień do 30 000 euro.

Pytanie 5:

Czy przedmiotem zamówienia będzie renowacja dzwonu (zgodnie z zapisami w decyzji konserwatora zabytków). Jeżeli tak to prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo ilościowego, który będzie przedmiotem zamówienia i winien być ujęty w wycenie ofertowej.

Odpowiedź 5:

Inwestor przewiduje wykonanie robót zgodnie z opisem technicznym tj. renowacja dzwonu jako metafora obejmuje całość włącznie z konstrukcją zadaszenia oraz przekryciem. W samym dzwonie dorabiamy tylko serce oraz linkę do uruchomienia.

Pytanie 6:

Czy przedmiotem zamówienia będzie wykonanie i montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Jeżeli tak to prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo – ilościowego, który będzie przedmiotem zamówienia i winien być ujęty w wycenie ofertowej.

Odpowiedź 6:

Istniejący budynek nie posiada parapetów wewnętrznych jak i zewnętrznych, co za tym idzie nie ma konieczności ich wymiany.

Pytanie 7:

Po czyjej stronie będzie wywóz i utylizacja materiału z rozbiórki, Zamawiającego czy Wykonawcy. Jeżeli będzie to przedmiotem zamówienia, prosimy o rozszerzenie zakresu rzeczowo ilościowego, który będzie przedmiotem zamówienia i winien być ujęty w wycenie ofertowej

Odpowiedź 7:

Wywóz i utylizacja okien będzie po stronie Wykonawcy, natomiast kostka z rozbiórki przejścia, stara cegła itp. materiały mogą zostać przewiezione przez Wykonawcę na ul. Koszarową w Prabutach (odległość od placu budowy - 2 km).

UWAGA!

W wyniku udzielony wyjaśnień Zamawiający załącza do niniejszych wyjaśnień poprawiony PRZEMIAR ROBÓT, który staje się obowiązującym i wiążącym dla Wykonawców.

**Z-ca Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Wojciech Dołęgowski**