

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU BRAMY KWIDZYŃSKIEJ W PRABUTACH  
ADRES INWESTYCJI : UL. KWIDZYŃSKA 1, 82-550 PRABUTY  
INWESTOR : MIASTO I GMINA PRABUTY  
ADRES INWESTORA : Ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Daniel Łukiańczyk upr. nr POM/0126/OWOK/06  
DATA OPRACOWANIA : 10-04-2020

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

### ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA:

1. Dane dotyczące nakładów dla robót budowlanych:
  - organizacja robót zabezpieczających - wykonawstwo ręczne,
2. Dane dotyczące zwiększonych kosztów:
  - nie dotyczy,
3. Dane dotyczące zagospodarowania placu budowy:
  - podłączenie mediów udostępnia inwestor; doprowadzenie do określonych miejsc placu budowy uwzględniono w kosztach pośrednich,
  - układ transportowy dla potrzeb budowy - wykorzystuje istniejące drogi dojazdowe.
4. Dane dotyczące założeń cen materiałowych:
  - ceny materiałów określone wg specyfikacji technicznej,
  - w przypadku dokładnego określenia materiału, jego rodzaju, gatunku i koloru w specyfikacji technicznej - cena dotyczy dokładnie średniej krajowej konkretnego materiału, jego rodzaju, gatunku i koloru.
  - w przypadku braku dokładnego określenia materiału: jego rodzaju, gatunku i koloru w specyfikacji technicznej - cena dotyczy średniej krajowej wszystkich materiałów bez względu na rodzaj, gatunek i kolor,
5. Pozostałe dane jak w specyfikacjach technicznych
6. Wskaźniki narzutów i ceny materiałów przyjęto wg cennika opracowanego przez SEKOCENBUD II kwartał 2020 - średnie w województwie pomorskim, koszty robocizny oraz narzuty wg. Inwestora.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10-04-2020

Data zatwierdzenia

| Lp.      | Podstawa    | Opis i wyliczenia                                                             | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|--------|
| <b>1</b> |             | <b>Tynki zewnętrzne - podcień budynku</b>                                     |                |         |        |
| 1        | KNR 4-01    | Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej                              | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0701-06     | 3,99*7,5*2                                                                    | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             |                                                                               |                | RAZEM   | 59,850 |
| 2        | TZKNBK VIII | Wykucie starych spoin na zapr.cem.-wap. murów z cegły zabytkowej - mury       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 05-141      | gładkie                                                                       | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             | 3,99*7,5*2                                                                    |                | RAZEM   | 59,850 |
| 3        | TZKNBK VIII | Czyszczenie ściernie lub chemiczne murów gładkich- ściany pod tynk renowa-    | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 05-147      | cyjny                                                                         | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             | 3,99*7,5*2                                                                    |                | RAZEM   | 59,850 |
| 4        | KNR 0-40    | Wykonanie jednego cyklu krzemiankowania preparatem Spezial-Fixativ firmy      | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0208-01     | KEIM                                                                          | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          | analogia    | 3,99*7,5*2                                                                    |                | RAZEM   | 59,850 |
| 5        | KNR 0-40    | Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szcępna; wykonanie obrzutki ręcz-   | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0209-02     | nie, nakładanie zaprawy brodawkowato firmy KEIM Porosan-Trass-Zementputz      | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             | 3,99*7,5*2                                                                    |                | RAZEM   | 59,850 |
| 6        | KNR 0-40    | Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie firmy KE-      | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0210-01     | IM Porosan-Trass-Sanierputz-NP                                                | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             | 3,99*7,5*2                                                                    |                | RAZEM   | 59,850 |
| 7        | KNR 0-40    | Wykończenie powierzchni - wykonanie warstwy nawierzchniowej - szpachlowa-     | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0212-01     | nie Universalputz-Fein firmy KEIM                                             | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             | 3,99*7,5*2                                                                    |                | RAZEM   | 59,850 |
| 8        | KNR 0-40    | Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie KEIM Fixativ      | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0212-02     | 3,99*7,5*2                                                                    | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             |                                                                               |                | RAZEM   | 59,850 |
| 9        | KNR 0-40    | Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne KEIM       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.1      | 0212-04     | Granital                                                                      | m <sup>2</sup> | 59,850  |        |
|          |             | 3,99*7,5*2                                                                    |                | RAZEM   | 59,850 |
| <b>2</b> |             | <b>Tynki w ościeżach okiennych i blendy</b>                                   |                |         |        |
| 10       | KNR 4-01    | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach,        | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 0701-02     | filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2                            | m <sup>2</sup> | 55,000  |        |
|          |             | 55                                                                            |                | RAZEM   | 55,000 |
| 11       | TZKNBK VIII | Tynk zewnętrzny cem.-wap. kat. III z przygotowaniem zaprawy na ścianach       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 02-25       | płaskich                                                                      | m <sup>2</sup> | 55,000  |        |
|          |             | 55                                                                            |                | RAZEM   | 55,000 |
| 12       | KNR 0-40    | Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie KEIM Fixativ      | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 0212-02     | 55                                                                            | m <sup>2</sup> | 55,000  |        |
|          |             |                                                                               |                | RAZEM   | 55,000 |
| 13       | KNR 0-40    | Wykończenie powierzchni - wykonanie powłoki malarskiej - dwukrotne KEIM       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.2      | 0212-04     | Granital                                                                      | m <sup>2</sup> | 55,000  |        |
|          |             | 55                                                                            |                | RAZEM   | 55,000 |
| <b>3</b> |             | <b>Utwardzenie terenu w przjściu Bramy Kwidzyńskiej</b>                       |                |         |        |
| 14       | KNR 2-31    | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej                                     | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0807-03     | 3,35*8,63+1,0*2*8,23                                                          | m <sup>2</sup> | 45,371  |        |
|          | analogia    |                                                                               |                | RAZEM   | 45,371 |
| 15       | KNR 2-31    | Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0101-05     | I-II głębokości 30 cm                                                         | m <sup>2</sup> | 45,371  |        |
|          | 0101-06     | 3,35*8,63+1,0*2*8,23                                                          | m <sup>2</sup> | 45,371  |        |
|          |             |                                                                               |                | RAZEM   | 45,371 |
| 16       | KNR 4-01    | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość 5 km grunt.kat.         | m <sup>3</sup> |         |        |
| d.3      | 0108-06     | III                                                                           | m <sup>3</sup> | 13,611  |        |
|          | 0108-08     | 0,3*45,371                                                                    |                | RAZEM   | 13,611 |
| 17       | KNR 2-31    | Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach -       | m <sup>2</sup> |         |        |
| d.3      | 0104-01     | grubość warstwy po zag. 10 cm                                                 | m <sup>2</sup> | 45,371  |        |
|          |             | 3,35*8,63+1,0*2*8,23                                                          |                | RAZEM   | 45,371 |

| Lp.      | Podstawa                             | Opis i wyliczenia                                                                                                      | j.m.                                 | Poszcz.        | Razem  |
|----------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|--------|
| 18       | KNR 2-31<br>d.3 0114-07<br>0114-08   | Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 10 cm<br><br>3,35*8,63+1,0*2*8,23             | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>45,371 |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 45,371 |
| 19       | KNR 2-31<br>d.3 0205-01              | Nawierzchnia z brukowca z kamienia narzutowego o wym. 16-20 cm<br><br>3,35*8,63+1,0*2*8,23                             | m <sup>2</sup><br><br>m <sup>2</sup> | <br><br>45,371 |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 45,371 |
| <b>4</b> |                                      | <b>Naprawa murów zewnętrznych</b>                                                                                      |                                      |                |        |
| 20       | KNR 19-01<br>d.4 0314-01             | Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 1 cegła<br><br>50                                  | msc<br><br>msc                       | <br><br>50,000 |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 50,000 |
| 21       | KNR 19-01<br>d.4 0314-02             | Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 2-3 cegły<br><br>25                                | msc<br><br>msc                       | <br><br>25,000 |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 25,000 |
| 22       | KNR 19-01<br>d.4 0314-03             | Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - 4-5 cegieł<br><br>15                               | msc<br><br>msc                       | <br><br>15,000 |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 15,000 |
| 23       | KNR 19-01<br>d.4 0314-05             | Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - do 0,5 m <sup>2</sup> w jednym miejscu<br><br>10   | msc<br><br>msc                       | <br><br>10,000 |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 10,000 |
| 24       | KNR 19-01<br>d.4 0314-07             | Naprawa powierzchni murów zabytkowych przy gł. kucia do 1/2 cegły - ponad 1,0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu<br><br>5 | msc<br><br>msc                       | <br><br>5,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 5,000  |
| <b>5</b> |                                      | <b>Naprawa i renowacja istniejącego dzwonu na elewacji budynku</b>                                                     |                                      |                |        |
| 25       | TZKNBK VI -<br>d.5 137<br>analogia   | Demontaż istniejącego pokrycia daszku nad dzwonem<br><br>1                                                             | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| 26       | TZKNBK XV<br>d.5 0548-01<br>analogia | Wyczyszczenie konstrukcji stalowej mocowania dzwonu oraz konstrukcji stalowej daszku nad dzwonem<br><br>1              | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| 27       | TZKNBK XV<br>d.5 0550-01<br>analogia | Malowanie dwukrotne farbą do renowacji metalu konstrukcji stalowych<br><br>1                                           | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| 28       | TZKNBK V -<br>d.5 136<br>analogia    | Wykonanie deskowania daszku wraz z wykonaniem pokryci blachą tytanowo cynkową gr. 0.7mm<br><br>1                       | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| 29       | KNR 4-01<br>d.5 1302-02<br>analogia  | Dorobienie serca dzwonu<br><br>1                                                                                       | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| 30       | KNR 5-031<br>d.5 0242-01<br>analogia | Montaż linki do uruchomienia dzwonu<br><br>1                                                                           | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| <b>6</b> |                                      | <b>Naprawa i renowacja istniejącej lampy w podcieniu</b>                                                               |                                      |                |        |
| 31       | TZKNBK VI -<br>d.6 137<br>analogia   | Demontaż istniejącej lampy<br><br>1                                                                                    | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| 32       | TZKNBK XV<br>d.6 0548-01<br>analogia | Wyczyszczenie konstrukcji metalowej lampy wraz z wymianą szybek<br><br>1                                               | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |
| 33       | TZKNBK XV<br>d.6 0550-01<br>analogia | Malowanie dwukrotne farbą do renowacji metalu konstrukcji lampy<br><br>1                                               | kpl.<br><br>kpl.                     | <br><br>1,000  |        |
|          |                                      |                                                                                                                        |                                      | RAZEM          | 1,000  |

| Lp.        | Podstawa                         | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                                                                                              | j.m.           | Poszcz. | Razem   |
|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|---------|
| 34<br>d.6  | KNR<br>5120904                   | Przebijanie otworów śr. 25 mm                                                                                                                                                                                                                                  | otw.           |         |         |
|            |                                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                              | otw.           | 1,000   |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 1,000   |
| 35<br>d.6  | KNR-W<br>403W-1001-<br>05        | Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle                                                                                                                                                                                                           | m              |         |         |
|            |                                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                             | m              | 10,000  |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 10,000  |
| 36<br>d.6  | KNR<br>5020501                   | Przewody kabelkowe układane p.t. w gotowych bruzdach, na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm <sup>2</sup> Przewód YDY-450/750 V 3x1,5mm <sup>2</sup>                                                                                                | m              |         |         |
|            |                                  | 10                                                                                                                                                                                                                                                             | m              | 10,000  |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 10,000  |
| <b>7</b>   |                                  | <b>Mycie i fugowanie ścian elewacji ceglanej do wysokości 8m</b>                                                                                                                                                                                               |                |         |         |
| 37<br>d.7  | KNNR-W 3<br>1201-01              | Oczyszczenie chemiczne murów z cegły                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 8,0*(8,63+8,23*2+4,87)-3,35*2*3,99                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 212,947 |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 212,947 |
| 38<br>d.7  | KNR 2-02<br>0923-01              | Spoinowanie ścian zaprawą cement.,niebarwiona                                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 8,0*(8,63+8,23*2+4,87)-3,35*2*3,99                                                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 212,947 |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 212,947 |
| 39<br>d.7  | TZKNBK VII<br>-268<br>analogia   | Impregnacja murów z cegły - powierzchnia ponad 5 m <sup>2</sup> z przerwami                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 212,947                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 212,947 |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 212,947 |
| <b>8</b>   |                                  | <b>Wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej</b>                                                                                                                                                                                                        |                |         |         |
| 40<br>d.8  | KNR 0-19<br>0929-03<br>analogia  | Wymiana istniejących okien na okna drewniane z obrobieniem ościeży                                                                                                                                                                                             | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 1,0*1,2*4                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 4,800   |         |
|            |                                  | 0,4*0,65*6                                                                                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 1,560   |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 6,360   |
| 41<br>d.8  | kalk. własna                     | Renowacja istniejącej stolarki okiennej drewnianej (opalenie stolarki okiennej, wymiana szybek, przygotowanie stolarki pod malowanie, malowanie dwukrotne stolarki okienne, w razie potrzeby dorobienie elementu stolarki okiennej) wraz z obrobieniem ościeży | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 0,75*1,06*6                                                                                                                                                                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 4,770   |         |
|            |                                  | 1,0*1,2*1                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 1,200   |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 5,970   |
| 42<br>d.8  | KNNR 2<br>1604-01<br>analogia    | Montaż siatki o oczkach 2-3cm/3cm w ramce stalowej z kątownika w ościeżach okiennych na gołębie                                                                                                                                                                | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 6,36+5,97                                                                                                                                                                                                                                                      | m <sup>2</sup> | 12,330  |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 12,330  |
| <b>9</b>   |                                  | <b>Odnowienie istniejącej balustrady stalowej schodów do wieży</b>                                                                                                                                                                                             |                |         |         |
| 43<br>d.9  | KNP 18<br>0146-10<br>analogia    | Czyszczenie i malowanie dwukrotne farbą chlorokauczkową balustrady stalowej schodowej wejścia do wieży                                                                                                                                                         | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 0,7*(2,61+1,85+2,31)+1,1*(3,86+2,57)                                                                                                                                                                                                                           | m <sup>2</sup> | 11,812  |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 11,812  |
| <b>10</b>  |                                  | <b>Roboty towarzyszące</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                |         |         |
| 44<br>d.10 | KNR 13-01<br>0209-01<br>analogia | Praca podnośnika koszowego                                                                                                                                                                                                                                     | godz.          |         |         |
|            |                                  | 0,3*55                                                                                                                                                                                                                                                         | godz.          | 16,500  |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 16,500  |
| 45<br>d.10 | KNR 2-02<br>1604-01/02           | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 8 m - ekstrapolacja                                                                                                                                                                                                  | m <sup>2</sup> |         |         |
|            |                                  | 212,947                                                                                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 212,947 |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 212,947 |
| 46<br>d.10 | KNR 4-01<br>0108-09<br>0108-10   | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km                                                                                                                                                                                     | m <sup>3</sup> |         |         |
|            |                                  | 4,5                                                                                                                                                                                                                                                            | m <sup>3</sup> | 4,500   |         |
|            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                |                | RAZEM   | 4,500   |

## OPISY PODSTAWY WYCENY

| Lp. | Wydawnictwo                             |
|-----|-----------------------------------------|
| 1   | ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996   |
| 2   | PPPKZ 1982,Zmiany i uzupełnienia 1984   |
| 3   | IRM wyd.I 2004                          |
| 4   | ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996 |
| 5   | . IGM wyd.I 1996-97                     |

| Lp. | Wydawnictwo                            |
|-----|----------------------------------------|
| 6   | ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996        |
| 7   | WACETOB 2000                           |
| 8   | ORGBUD wyd. spec. 1998                 |
| 9   | IGM wyd.I 1998                         |
| 10  | Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001 |
| 11  | ELEKTROMONTAŻ wyd.IV 1985              |
| 12  | PEBEROW wyd.I 1985,biuletyny do 9 1996 |