



Znak sprawy: IZP/8/2020/KK

Prabuty, 24.04.2020 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

„REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU BRAMY KWIDZYŃSKIEJ W PRABUTACH”

I. Zamawiający:

Miasto i Gmina Prabuty

ul. Kwidzyńska 2

82-550 Prabuty

www.bip.prabuty.pl

Zespół ds. zamówień publicznych i inwestycji

tel. 55 262 41 46, e-mail: przetargi@prabuty.pl

II. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 34/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 13 czerwca 2016 r. w sprawie zmiany regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Miasta i Gminy Prabuty, na zamówienia nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych.

III. Udział środków europejskich:

Zamówienie realizowane jest z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w ramach poddziałania 19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność”.

IV. Rodzaj zamówienia:

Robota budowlana

V. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zabytkowego budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach, dz. nr 243 obręb 1, Prabuty.
2. Zakres remontu obejmuje, w szczególności:
 - 1) Naprawę tynków zewnętrznych przy gruncie, w ościeżach okiennych i blendach,
 - 2) Naprawę murów zewnętrznych,
 - 3) Wykonanie utwardzenia z kostki kamiennej w przejściu Bramy Kwidzyńskiej,
 - 4) Naprawę i renowację dzwona na elewacji budynku,
 - 5) Mycie i fugowanie ścian elewacji ceglanej,
 - 6) Wymiana stolarki okiennej,
 - 7) Odnowienie balustrady stalowej,
 - 8) Renowacja istniejącej lampy wraz z wykonaniem zasilania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja, w tym:
 - 1) Projekt wykonawczy – Remont budynku Bramy Kwidzyńskiej
 - 2) Specyfikacje techniczne.
4. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą realizowane na podstawie:

Zaproszenie do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro na: „Remont zabytkowego budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach”



- 1) Decyzji Nr 448/19 pozwolenia na budowę z dnia 03.10.2019 r.
- 2) Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.09.2019 r.
5. Oferta oprócz zakresu wynikającego z dokumentacji i decyzji, winna uwzględniać koszty opracowania i uzgodnienia projektu organizacji robót oraz ewentualne opłaty za zajęcie pasa drogowego.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
7. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.
8. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek miejscu SIWZ lub do niej załączonej dokumentacji projektowej, opisach technicznych, rysunkach lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane jednoznaczne nazwy materiałów wskazujące na producenta i konkretny typ katalogowy – wszystkie takie nazwy należy każdorazowo czytać z klauzulą „lub równoważne”, czyli o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli w dokumentacji podano konkretne typy materiałów, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).
9. Gdziekolwiek w opisie przedmiotu zamówienia (w tym również w projekcie wykonawczym) występują odniesienia do Polskich Norm, dopuszczalne jest stosowanie odpowiednich norm krajów Unii Europejskiej, w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.
10. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia zawiera projekt umowy - Załącznik nr 4 do Zaproszenia.

VI. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **4 miesiące od podpisania umowy.**

VII. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z wykonawcami jest: Katarzyna Krasieńska, tel. 55 262 41 46, e-mail: przetargi@prabuty.pl.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu oraz oświadczenia i dokumenty potwierdzające ich spełnienie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
 - 1) posiadają doświadczenie w wykonaniu co najmniej **dwóch zamówień obejmujących zakresem remont/konserwację/renowację lub naprawę murów ceglanych na obiekcie zabytkowym wpisanym do rejestru lub ewidencji zabytków, o wartości robót min. 60 tys. zł. brutto każde.**
 - 2) dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), która będzie brała udział w realizacji zamówienia.

Art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. – Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - 3) dysponują co najmniej jedną osobą **uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi objętymi zamówieniem, posiadającą kwalifikacje wynikające z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami** z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), która będzie brała udział w realizacji zamówienia.



Art. 37a.

1. *Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 1.*

2. *W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:*

1) świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub

2) dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie

– oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt. 1, Wykonawca zobowiązany jest **załączyć do oferty:**

1) **Wykaz wykonanych zamówień** wraz z podaniem ich nazwy/rodzaju, wartości, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których zostały wykonane wraz z **załączeniem referencji** lub innych dokumentów potwierdzających czy wskazane zamówienia zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. *Propozycja treści wykazu stanowi Załącznik nr 2 do Zaproszenia.*

2) **Wykaz osób** potwierdzający dysponowanie osobami do kierowania robotami budowlanymi i pracami konserwatorskimi wraz z podaniem ich uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia. *Propozycja treści wykazu stanowi Załącznik nr 3 do Zaproszenia.*

IX. Zawartość oferty:

1. Ofertę stanowi Formularz ofertowy – Załącznik nr 1 do Zaproszenia
2. Do oferty należy **załączyć dokumenty** wymagane postanowieniami Rozdziału VIII pkt. 2 niniejszego zaproszenia.

X. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Cenę ofertową należy przedstawić na Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do Zaproszenia, jako cenę brutto.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
3. Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca przeanalizuje zakres robót wynikający z projektu wykonawczego, Specyfikacji technicznych, przedmiaru robót i własnego doświadczenia.
4. Wszystkie błędy i nieścisłości ujawnione w dokumentacji Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
5. Cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres związania z ofertą.

XI. Kryterium oraz opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium:

CENA – 100 %

XII. Forma, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć pisemnie (osobiście, listownie) w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta i Gminy Prabuty, 82-550 Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, pokój 16 – II piętro, sekretariat, nie później niż **do dnia 12.05.2020 r. do godz. 12:00.**



2. Ofertę należy umieścić w zaklejonej kopercie. Koperta zawierająca ofertę winna być opatrzona nazwą albo imieniem i nazwiskiem, siedzibą albo miejscem zamieszkania, tj. dokładnym adresem Wykonawcy. Kopertę należy dodatkowo oznaczyć w następujący sposób: Oferta na: „Remont budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach”.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 12.05.2020 r. o godz. 12:05 w Urzędzie Miasta i Gminy Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, sala konferencyjna, pokój nr 1, parter budynku**, z zastrzeżeniem, że w sytuacji wzrostu zagrożenia epidemiologicznego Zamawiający może przeprowadzić otwarcie ofert poprzez transmisję on-line.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku, gdy Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę nie będzie rozpatrywana żadna ze złożonych przez niego ofert.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
7. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni liczonego wraz z upływem terminu składania ofert.

XIII. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

Zamawiający może unieważnić prowadzone postępowanie w następujących przypadkach:

1. W wyznaczonym terminie nie złożono żadnej oferty spełniającej warunki udziału i wymagania Zamawiającego,
2. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
3. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

IX. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano wraz z podaniem ceny wybranej oferty zostanie opublikowana na stronie internetowej www.bip.prabuty.pl/zamowienia_publiczne/zamowienia do 30 000 euro.

X. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

1. W terminie związania ofertą wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w treści zgodnej z załączonym wzorem – Załącznik nr 4 do Zaproszenia i na warunkach złożonej oferty.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) Przedłożenia kosztorysu ofertowego, który to uwzględniać powinien całkowity zakres i koszt robót oraz czynności, jaki jest do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z załączoną dokumentacją oraz wiedzą techniczną.
 - 2) Przedłożenia kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) dokumentów potwierdzających uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie osób do pełnienia obowiązków kierownika budowy i kierowania pracami konserwatorskimi wraz z ich jej oświadczeniem o podjęciu obowiązków.
3. Umowa zostanie podpisana w siedzibie Zamawiającego.

XI. Obowiązki informacyjne wynikające z RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO, informuję, że:



1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty, którego siedzibą jest Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, tel. 55 278 20 02, email: biuro@prabuty.pl.
2. Wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@prabuty.pl lub listownie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prabutach, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty.
3. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO lub przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na remont budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach.
4. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane mogą być udostępnione innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców. Odbiorcami danych mogą być:
 - 1) podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 - 2) organy ochrony prawnej (m.in. sądy, organy ścigania, inne podmioty publiczne) w związku z prowadzonym postępowaniem,
 - 3) podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - 4) pracownicy, którzy są upoważnieni do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są zgodnie z RODO oraz powszechnymi i szczególnymi przepisami prawa obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej i nie są przekazywane poza Unię Europejską.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, a następnie archiwizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Przysługuje Pani/Panu, w stosunku do przetwarzanych przez nas danych osobowych, prawo do: dostępu do danych osobowych, sprostowania danych osobowych, usunięcia danych osobowych, ograniczenia lub rozszerzenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, przenoszenia danych osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe i jest warunkiem realizacji obowiązków ustawowych przez Administratora.
9. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych jest nieprawidłowe przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt. 26 RODO.
11. Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

XII. Załączniki do Zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia – Wykaz wykonanych zamówień
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia – Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia – Projekt umowy
5. Dokumentacja projektowa

**Zatwierdził: Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Marek Szulc**