



Znak sprawy: IZP/9/2020/KK

Prabuty, 04.05.2020 r.

- Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia
- Strona internetowa Zamawiającego: www.bip.prabuty.pl

WYJAŚNIENIA DO ZAPROSZENIA

na: „Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Remont budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach”.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty informuje, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro pn.: „Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Remont budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach”, wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela wyjaśnień i staje się ono wiążące dla Wykonawców.

Pytanie 1:

Czy w zakres wchodzi tak jak to zapisano w zaproszeniu w p. V.3.1) organizacja i koordynacja robót – są to obowiązki kierownika budowy i firmy wykonawcy, na których realizację inspektor nadzoru nie ma bezpośredniego wpływu.

Odpowiedź 1:

Zamawiający oczekuje, że inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił nadzór nad organizacją i koordynacją robót w sposób pośredni, na przykład w zakresie zatwierdzenia projektu organizacji robót czy harmonogramu rzeczowo - finansowego.

Pytanie 2:

Czy w zakres wchodzi tak jak to zapisano w zaproszeniu w p. V.3.3) wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru konserwatorskiego – a jeżeli tak to jakie kwalifikacje i uprawnienia, szczególnie w świetle ustawy o ochronie zabytków ma posiadać osoba która będzie pełniła tę funkcję (czy Zamawiający oczekuje, że osoba ta będzie spełniać wymogi określone w art. 37a ustawy czy przewiduje, że funkcję tę będzie pełnił inspektor nadzoru inwestorskiego spełniający wymogi określone w art. 37c ustawy). Jednocześnie pełnienie funkcji nadzoru konserwatorskiego nie zostało ujęte w przedmiocie umowy (wzór umowy §1 p.2.ust.1).

Odpowiedź 2:

Zamawiający wymaga, aby osoba wskazana do pełnienia nadzoru inwestorskiego posiadała kwalifikacje wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. i tylko w tym zakresie będzie pełniła swoje obowiązki. W zakres obowiązków Wykonawcy nie wchodzi pełnienie nadzoru konserwatorskiego wynikające z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Pytanie 3:

Czy w zakres wchodzi jak to zapisano w zaproszeniu p. V.3.6) rozwiązywanie problemów związanych z technologią prac konserwatorskich, a jeżeli tak to prosimy o uściślenie obowiązków inspektora nadzoru w tej kwestii – nie zostało to określone we wzorze umowy.

Odpowiedź 3:

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca będzie zobowiązany do zatwierdzenia lub przedłożenia propozycji zastosowania właściwej technologii prac konserwatorskich.



Pytanie 4:

Jakie są wymogi Zamawiającego dotyczące ilości pobytów na budowie. W zaproszeniu brak informacji na ten temat. Nie zostało to również określone we wzorze umowy (patrz §1 przedmiot umowy) – natomiast z §5 wzoru umowy wynika, że Zamawiający może karać wykonawcę za „nieobecność min. dwa razy w tygodniu na budowie”. Czy w przypadku potwierdzenia, że w zakres zamówienia wchodzi również pełnienie nadzoru konserwatorskiego przez osobę spełniającą wymogi art. 37a ustawy o ochronie zabytków, Zamawiający uzna że warunek obecności wykonawcy na budowie jest spełniony, jeżeli jeden z inspektorów się na niej stawi (inspektor nadzoru inwestorskiego lub inspektor nadzoru konserwatorskiego).

Odpowiedź 4:

§ 5 ust. 4. pkt. 2) otrzymuje brzmienie: „w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność na naradzie lub każde nie uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym zadania w wyznaczonym terminie”. Stosowna korekta zostanie wprowadzona do umowy z wybranym Wykonawcą. W zakresie zdania drugiego, patrz odpowiedź 2.

Pytanie 5:

Jak Zamawiający rozumie określone we wzorze umowy w § 5 ust. 4. pkt. 1) „nie przybycie na wezwanie do stawienia się na placu budowy, w sytuacjach nagłych i nie przewidzianych” – w jakim terminie od wezwania wykonawca ma obowiązek stawiennictwa na budowie ?

Odpowiedź 5:

§ 5 ust. 4. pkt. 1) otrzymuje brzmienie: „w wysokości 1 000,00 zł za każde nie przybycie na wezwanie do stawienia się na placu budowy, w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 1 dnia roboczego od wezwania”. Stosowna korekta zostanie wprowadzona do umowy z wybranym Wykonawcą.

Pytanie 6:

Czy nie jest pomyłką tytuł przesłanego wzoru umowy, tj.: „umowa o roboty budowlane....” - podczas gdy dalej określonym przedmiotem umowy jest „pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego”

Odpowiedź 6:

Tytuł umowy stanowi omyłkę pisarską. Stosowna korekta zostanie wprowadzona do umowy z wybranym Wykonawcą.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy remontu budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach zatrudnienia: kierownika budowy z uprawnieniami wynikającymi z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i) kierownika prac konserwatorskich z uprawnieniami wynikającymi z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Odpowiedź 7:

Tak. Zgodnie z zaproszeniem do składania ofert na remont budynku Bramy Kwidzyńskiej w Prabutach, Wykonawca robót musi dysponować: co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i uprawnienia wynikające z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. oraz co najmniej jedną osobą uprawnioną do kierowania pracami konserwatorskimi objętymi zamówieniem, posiadającą kwalifikacje wynikające z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prabuty
Miasta i Gminy Prabuty
Marek Szulc
Marek Szulc