

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA (projekt) IZP/9/2025/KK

zawarta w dniu**2025** r. Prabutach pomiędzy: Miastem i Gminą Prabuty, z siedzibą przy ul. Kwidzyńskiej 2, 82-550 Prabuty (NIP: 5811490029, REGON 000529315), reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty – Krzysztofa Niziałka

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Prabuty – Moniki Kuśmierskiej

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości poniżej kwoty 130 000 zł, stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), prowadzonego w zgodzie z Zarządzeniem nr 2/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Prabuty z dnia 5 stycznia 2021 r. sprawie zmiany regulaminu wydatkowania środków publicznych z budżetu Miasta i Gminy Prabuty, na zamówienia nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót termomodernizacji budynków szkół w gminie Prabuty w ramach projektu pn.: Poprawa efektywności energetycznej szkół w Trumiejkach oraz budynków SP nr 2 w Prabutach położonych przy ul. Grunwaldzkiej (budynek główny) oraz przy ul. Obrońców Westerplatte (budynek główny i budynek klas 1-3).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla:
 - 1) Budynku SP Nr 2 w Prabutach, ul. Grunwaldzka 2,
 - 2) Budynku SP Nr 2 w Prabutach, ul. Obrońców Westerplatte 11 (budynek główny),
 - 3) Budynku SP Nr 2 w Prabutach, ul. Obrońców Westerplatte 11a (budynek klas 1-3),
 - 4) Budynku szkoły w Trumiejkach.
3. Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Zapytania ofertowego).

§ 2**TERMIN REALIZACJI**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami, w tym decyzjami pozwolenia na budowę/zgłoszeniami robót w terminie **3 miesiące od podpisania umowy tj.2025 r., z zastrzeżeniem że termin opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej termomodernizacji budynku SP Nr 2 w Prabutach, ul. Grunwaldzka 2 wynosi 4 miesiące od podpisania umowy, do2025 r.**

§ 3**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część niniejszej umowy, za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie w wysokości **brutto:(słownie brutto:)**
2. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i inne, obciążają Wykonawcę.

3. Zamawiający potwierdzi przyjęcie każdej dokumentacji protokołem przyjęcia po przeprowadzeniu wstępnego sprawdzenia przekazanej dokumentacji oraz przekazaniu przez Wykonawcę kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót na każdy obiekt z potwierdzeniem wpływu do uprawnionego organu.
4. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się fakturą końcową. Faktura końcowa będzie wystawiona nie wcześniej niż w dniu wydania przez uprawniony organ decyzji o pozwoleniu na budowę/zaświadczenia o zgłoszeniu robót, po uprzednim protokolarnym przejęciu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktur częściowych w wysokości 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, po spełnieniu warunków z ust. 3, z zastrzeżeniem, że faktura częściowa za każdy obiekt nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez podpisu Zamawiającego. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, NIP: 5811490029.
7. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
8. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 21 dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 4

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli dokumentacja techniczna ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiający, który otrzymał dokumentację projektową lub jej część wykorzystując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 2) skorzystać z uprawnień przewidzianych w § 5 i § 6 umowy,
 - 3) odstąpić od umowy jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a kosztami wynikłymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę,
 - 4) żądać usunięcia wad i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
3. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowane w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową wymienioną w § 1, to Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy do wysokości poniesionej szkody.
4. Na okoliczność zapisaną w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji poprawności wykonania dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót realizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) nie zachowania terminu usunięcia wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 4) nie uzupełnienia braków w wyznaczonym przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę terminie na wezwanie do uzupełnienia wniosku w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - 5) nie usunięcie nieprawidłowości lub braków w dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie wskazanym w postanowieniu wydanym przez organ wydający w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie za każdy dzień zwłoki
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za inne prace wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

§ 6

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie z przyczyn następujących:
 - 1) z powodu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o których mowa w § 2,
 - 2) z powodu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 dni w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie lub nastąpiło 14-dniowe w stosunku do ustalonych terminów umownych opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia objętego umową, wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; w każdym innym przypadku termin do odstąpienia wynosi 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu dotychczas wykonaną część projektu zachowując prawo do wynagrodzenia za tę część.
4. Odstąpienie od umowy w każdym przypadku następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie od umowy powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji technicznej a w szczególności autorskie prawo majątkowe obejmujące pole eksploatacji wymienione w art. 50 pkt. 1-3 Ustawy Prawo autorskie i prawa pokrewne.
2. Wykonawca wyraża zgodę na:

- 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
- 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD, DVD itp),
- 3) zwielokrotnianie projektu poprzez odbitki ksero lub wydruki,
- 4) udostępnienie projektu osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego projektu.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych - wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
3. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
 - 2) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem,
 - 3) znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile Wykonawca wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
 - 2) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem.
5. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
7. Umowa zawiera kolejno ponumerowane strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA