

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót termomodernizacji budynków szkół w gminie Prabuty w ramach projektu pn.: Poprawa efektywności energetycznej szkół w Trumiejkach oraz budynków SP nr 2 w Prabutach położonych przy ul. Grunwaldzkiej (budynek główny) oraz przy ul. Obrońców Westerplatte (budynek główny i budynek klas 1-3).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla:
 - 1) **Budynku SP Nr 2 w Prabutach, ul. Grunwaldzka 2,**
 - 2) **Budynku SP Nr 2 w Prabutach, ul. Obrońców Westerplatte 11 (budynek główny),**
 - 3) **Budynku SP Nr 2 w Prabutach, ul. Obrońców Westerplatte 11a (budynek klas 1- 3),**
 - 4) **Budynku szkoły w Trumiejkach.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, oferta musi obejmować opracowanie dokumentacji dla wszystkich obiektów.

II. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ:

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych wynika z **AUDYTÓW ENERGETYCZNYCH** opracowanych odrębnie dla każdego budynku (*zgodnie z wariantem optymalnym*) oraz **robót dodatkowych** wskazanych poniżej:
 - 1) **Budynek SP Nr 2 w Prabutach, ul. Grunwaldzka 2**, obejmuje, w szczególności:
 - a) termomodernizacja ścian budynku (docieplenie ścian od wewnątrz budynku),
 - b) termomodernizacja dachu (docieplenie stropu pod poddaszem),
 - c) wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (dla wszystkich pomieszczeń),
 - d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnątrznej),
 - e) modernizacja instalacji c.o. (sterowanie pogodowe i montaż głowic termostatycznych),
 - f) wykonanie elewacji budynku (naprawa tynków i malowanie elewacji)UWAGA: Budynek SP Nr 2 w Prabutach przy ul. Grunwaldzkiej 6 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „W”, a budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W związku z powyższym dokumentacja (w niezbędnym zakresie) winna zostać uzgodniona z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w Kwidzynie.
 - 2) **Budynek SP Nr 2 w Prabutach, ul. Obrońców Westerplatte 11 (budynek główny)**, obejmuje, w szczególności:
 - a) docieplenie ścian fundamentowych i ścian na gruncie,
 - b) termomodernizacja posadzki w sali gimnastycznej,
 - c) termomodernizacja dachu (docieplenie dachu wraz z wymianą obróbek dekarских),
 - d) wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją (dla wszystkich pomieszczeń),
 - e) wymianę stolarki drzwiowej (zewnątrznej),
 - f) modernizacja instalacji c.w.u. (montaż automatyki regulacyjnej),
 - g) modernizacja instalacji c.o. (sterowanie pogodowe i montaż głowic termostatycznych),
 - h) przebudowa i remont sali gimnastycznej oraz pomieszczeń zaplecza sali (toalety, szatnie).

3) **Budynek SP Nr 2 w Prabutach, ul. Obrońców Westerplatte 11a (budynek klas 1-3)**, obejmuje, w szczególności:

- a) docieplenie ścian zewnętrznych oraz ścian przyziemia i ścian fundamentowych,
- b) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej),
- c) wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperacją (dla wszystkich pomieszczeń),
- d) montaż rolet zewnętrznych wraz z automatyką zdalnego sterowania,
- e) modernizacja instalacji c.w.u.,
- f) wymiana ciepłociągu (pomiędzy budynkami),
- g) modernizacja c.o.,
- h) remont sal lekcyjnych, szatni, klatek schodowych i korytarzy w zakresie: wymiany podłóg, malowania ścian, wymiana naświetli bezklasowych, wymiana drzwi wewnętrznych, montaż drzwi na korytarzach oraz systemu wygłuszającego.

4) **Budynek szkoły w Trumiejkach**, obejmuje, w szczególności:

- a) termomodernizacja dachów (docieplenie dachów wraz z naprawą poszycia i wymianą obróbek dekarских),
- b) wymianę stolarki drzwiowej (zewnętrznej),
- c) modernizacja instalacji c.w.u.
- d) modernizacja instalacji c.o. (wymiana kotłów wraz z miejscową regulacją temperatury),
- e) przebudowa schodów wejściowych wraz z izolacją ściany przy schodach.

III. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odrębnie dla każdego obiektu, w tym:

- 1) wykonanie inwentaryzacji (w wymaganym dla projektów zakresie),
- 2) pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych (jeżeli wymagane),
- 3) uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót,
- 4) opracowanie projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego (6 egz.),
- 5) opracowanie projektów technicznych we wszystkich koniecznych branżach (4 egz.),
- 6) opracowanie projektów wykonawczych we wszystkich koniecznych branżach (4 egz.),
- 7) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (4 egz.),
- 8) wykonanie przedmiarów robót we wszystkich branżach, w układzie specyfikacyjnym (2 egz.),
- 9) opracowanie dokumentacji kosztorysowej inwestycji: wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK) (2 egz.),
- 10) złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót,
- 11) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zaświadczenia o zgłoszeniu robót,

2. Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowa musi być zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju, w tym zasadą „do no significant harm” (DNSH) – „nie czyni poważnych szkód”, co oznacza, że w sposób pozytywny wpłynie na realizację co najmniej jednego z nw. celów i jednocześnie nie wywrze negatywnego wpływu na pozostałe 5 celów, tj.:

- 1) nie będzie prowadziła do znaczących emisji gazów cieplarnianych,

- 2) nie będzie prowadziła do nasilenia niekorzystnych skutków na warunki klimatyczne oddziaływujące na miejsce realizacji projektu, ludność, przyrodę lub aktywa,
 - 3) nie będzie zagrażała dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód, w tym wód powierzchniowych i wód gruntowych lub dobremu stanowi środowiska wód morskich,
 - 4) nie będzie prowadziła:
 - a) do znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu,
 - b) do nieefektywnego korzystania z zasobów naturalnych,
 - c) do poważnych i długoterminowych szkód dla środowiska w kontekście gospodarki o obiegu zamkniętym (powyższe należy rozumieć jako analizę projektu w kontekście przejścia na gospodarkę w obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów oraz ich ponowne użycie i recykling),
 - 5) nie doprowadzi do istotnego zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub gleby,
 - 6) nie będzie negatywnie wpływała na stan ekosystemów, siedlisk i gatunków.
3. Opracowanie projektowe musi zawierać wykonanie „Raportu Otwarcia/Raportu Końcowego” opisującego sposób planowania, wdrażania, realizacji, monitorowania i rozliczania inwestycji zgodnie z wytycznymi DNSH.
4. W ramach zaoferowanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na wezwanie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
5. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy opracować z uwzględnieniem podziału kosztów na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne w ramach inwestycji, zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności kosztów dla programu: Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Ponadto w kosztorysach inwestorskich i przedmiarach robót należy zastosować podział na koszty dotyczące robót termomodernizacyjnych zgodnie z załączonym audytem energetycznym oraz koszty robót dodatkowych.
6. Zamawiający wymaga podziału projektów wykonawczych na etapy, w zakresie robót termomodernizacyjnych (wynikających z audytów) oraz robót dodatkowych (nie objęte dofinansowaniem). Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia w/w podziału na etapie uzgodnień dokumentacji.
7. Przyjęte w dokumentacji projektowej rozwiązania powinny uwzględniać możliwość jak najszerszego udostępnienia obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami.
8. Wykonawca zobowiązany jest do spotkań roboczych (min. 4) celem uzyskania akceptacji Zamawiającego na opracowany projekt, w tym w szczególności na: podział kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, zakres rzeczowy robót objętych dokumentacją, zastosowane rozwiązania projektowe, przyjęte materiały i zastosowaną kolorystykę.
9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę na wykonane usługi, stanowiące przedmiot zamówienia, gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji technicznej na czas gwarancji jakości i rękojmi za roboty wykonane na podstawie tej dokumentacji.
10. Przedmiar robót winien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw pozycji cenników dla potrzeb kosztorysowania oraz podaniem obliczeń ilości przedmiarowych robót. Ilości robót w przedmiarze powinny być wyliczone na

podstawie rysunków w dokumentacji projektowej i obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów.

11. Na podstawie przedmiaru robót należy sporządzić kosztorys inwestorski, który musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (...).
12. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na problem zgodności przedmiarów robót z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi. Wykonawca winien dołożyć szczególnej staranności w zapewnieniu zgodności rozwiązań projektowych i przedmiarów, w celu uniknięcia wzrostu kosztów robót w trakcie realizacji.
13. W dokumentacji zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis, w jaki sposób równoważność ma być weryfikowana przez Zamawiającego.

IV. WYMAGANIA PRAWNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:

Dokumentację projektową – kosztorysową należy wykonać zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.) – Prawo budowlane.
2. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).
3. Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów (Dz. U. 2019, poz. 1117 z późn. zm.).
4. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), w zakresie sposobu opisu przedmiotu zamówienia.
5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454 z późn. zm.).
6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. – w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458 z późn. zm.).
7. Ustawie z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe.
8. Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
9. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.
10. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

V. NADZÓR AUTORSKI:

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w szczególności w zakresie:

1. Udzielania odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji w trakcie przeprowadzanego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację

robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

2. Udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach.
3. Udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych czy konieczności wykonania zamówień dodatkowych oraz opiniowanie propozycji.
4. Czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych.
5. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji.
6. Uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.