

UCHWAŁA NR LVIII/375/2022
RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium są:

- 1) teren zlokalizowany w obrębie ewidencyjnym Rodowo, gmina Prabuty, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 2) tereny potencjalnie predysponowane do lokalizacji cmentarza,
- 3) obszar udokumentowanego złoża kruszywa w obrębie ewidencyjnym Gonty zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją geologiczną.

§ 3. Zakres zmiany obejmuje wprowadzenie w dokumencie obszarów rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz obszarów udokumentowanych złóż kopalin.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta i Gminy Prabuty.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prabutach

Włodzimierz Jan Wiśniewski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie ewidencyjnym Rodowo i Gonty i jest podyktowana koniecznością wprowadzenia w dokumencie obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz obszarów udokumentowanych złóż kopalin. W związku z tym, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym odzwierciedlającym politykę przestrzenną prowadzoną przez Gminę, a także biorąc pod uwagę konieczność racjonalnego zagospodarowania terenów, stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty dla ww. terenu jest zasadne.

Oznaczenia:

  Granice obszaru opracowania zmiany studium

