

UCHWAŁA NR LXIX/452/2023
RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
obróbów ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko, w gminie Prabuty.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Prabutach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Grodziec, Trumiejki, Pilichowo i Pólko, w gminie Prabuty.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

Do Urzędu Miasta i Gminy Prabuty wpłynął wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zamiarem lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2021.724 t.j. z dnia 2021.04.20), lokalizacja elektrowni wiatrowych następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego. Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy oraz Rada Miejska na wspólnym Posiedzeniu Komisji Stałych Rady Miejskiej w Prabutach zdecydowała o uwzględnieniu wniosku i przystąpieniu do opracowania planu miejscowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2021.724 t.j. z dnia 2021.04.20), w uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.

Wobec powyższego:

1. Maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych może wynosić – 210 metrów.
2. Maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami może wynosić – 175 metrów.
3. Maksymalna liczba elektrowni wiatrowych – 10.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty uchwalonego uchwałą NR XXVI/167/2020 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 28.09.2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Prabuty, w wskazanych na załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego terenach przewiduje się lokalizację odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę przyległych terenów.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Grodziec, w gminie Prabuty, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wraz z ustaleniem niezbędnego zakresu prac planistycznych. Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Prabutach względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy Prabuty.

Oznaczenia:
 — — — — — Granice obszaru opracowania planu

