

UCHWAŁA Nr LXXI/463/2023
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 25 października 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych w obrębach ewidencyjnych 0003 Prabuty-M, 0026 Stary Kamień oraz 0022 Raniewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 41a ust. 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. Z 2020 r, poz 713 z późn. Zmianami), oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2020 roku, poz. 203 z późn. zmianami), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach ewidencyjnych 0003 Prabuty-M, 0026 Stary Kamień oraz 0022 Raniewo.

§ 2.

Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały linią przerywaną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Prabutach

Marcin Domagalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U.2020 r. poz. 293 z późn. zm.), o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą się powierza Burmistrzowi Miasta i Gminy Prabuty. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, w tym ukształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu ochronę przyległych terenów, w tym w szczególności rzeki Liwy, Morawskiego Parku Krajobrazowego, jeziora Grażymowskiego Zachodniego oraz rezerwatu „Jezioro Liwieniec” a także obszaru głównego zbiornika wód podziemnych tzw. Zbiornika Łławskiego przed zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych.

Należy przy tym podkreślić, iż obszar objęty wnioskiem znajduje się w korytarzu ekologicznym przewidzianym z uwagi na migracje zwierząt, a ponadto podlega szczególnej ochronie z uwagi na grunty o najwyższej przydatności dla rolnictwa. Podkreślenia wymaga też konieczność weryfikacji obszarów ochronnych ze względu na zaobserwowane w ostatnich latach zmiany w zakresie występującej flory i fauny mające miejsce w tym obszarze.

Szczególnie dotyczy to roślin i zwierząt podlegających ścisłej ochronie.

Podjęcie uchwały poprzedzone zostało przeprowadzeniem procedury w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej grupy mieszkańców zaniepokojonych brakiem ścisłej ochrony wnioskowanego do sporządzenia m.p.z.p. terenu z uwagi na położenie oraz warunki przyrodnicze mające istotne znaczenie dla piękna i czystości tego terenu oraz ochrony terenów przyległych.

Potencjalne koszty dewastacji lub wprowadzenia potencjalnych zagrożeń dla środowiska naturalnego, w tym zlokalizowanych w bezpośrednim i dalszym sąsiedztwie siedzib ludzkich będą niewspółmiernie wyższe od kosztów przywrócenia do stanu pierwotnego, a tym bardziej do kosztów wykonania opracowania planistycznego. Zignorowanie tego stanu prowadzić będzie jednocześnie do generowania lokalnych konfliktów z uwagi na sprzeczność interesów lokalnej społeczności wobec podmiotów kierujących się z uzyskaniem własnych korzyści wbrew interesowi ogółu.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Miejskiej w Prabutach względem kształtowania przestrzeni w sąsiedztwie jeziora Grażymowskiego Zachodniego, Morawskiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatu „Jezioro Liwieniec”, na terenie gminy Prabuty.