

Uchwała Nr IV/19/2002
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 30 grudnia 2002 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rynek –
Kościuszki”
w Prabutach.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r., ze zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r., ze zmianami) Rada Miejska w Prabutach uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w Prabutach pomiędzy ulicami: Rynek, B. Prusa, I. Kraszewskiego i Placem T. Kościuszki, łącznie z wymienionymi ulicami oraz z terenami przylegającymi od strony południowo – wschodniej, które zaznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest zagospodarowanie terenów dla potrzeb rewitalizacji kwartału zabudowy i przylegających terenów publicznych, w tym:

- 1) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolami UM i MU;
- 2) tereny placów publicznych oznaczone symbolem ZP;
- 3) tereny komunikacji i infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami KG i KX.

§ 3.

Integralną częścią planu są rysunki:

- 1) rysunek nr 1 w skali 1:500,
- 2) rysunek nr 1A pt. „Oznaczenia graficzne ustaleń planu”,
które stanowią załączniki nr 1 i 1A do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr IV/19/2002 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 30 grudnia 2002 r.;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu – należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach planu;
- 5) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach, wymagających zgody Zarządu Miasta i Gminy oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 20% dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami UM i MU,
- 2) 0% dla pozostałych terenów objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe.

§ 6.

Na planowanym obszarze obowiązują następujące zasady uzbrojenia terenów:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:
 - a) źródło zaopatrzenia w wodę: istniejąca sieć wodociągowa na terenach objętych niniejszym planem,
 - b) docelowo należy uwzględnić potrzebę modernizacji sieci wodociągowej na obszarze starego miasta, łącznie z wymianą przestarzałych rur żeliwnych;
- 2) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - a) konieczne jest doprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących kolektorów, a poprzez sieć komunalną do miejskiej oczyszczalni ścieków,
 - b) docelowo należy uwzględnić potrzebę modernizacji sieci w zakresie dotyczącym historycznej kanalizacji ogólnospławnej;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
 - a) ścieki deszczowe należy odprowadzić do istniejących kolektorów,
 - b) docelowo należy uwzględnić potrzebę modernizacji sieci w zakresie dotyczącym historycznej kanalizacji ogólnospławnej;
- 4) w zakresie zasilania w gaz przewodowy:
 - a) źródło zasilania: istniejące gazociągi niskiego ciśnienia,
 - b) należy uwzględnić możliwość wykorzystania gazu przewodowego również dla celów grzewczych, w przypadkach gdy nie korzysta się z centralnego ogrzewania;
- 5) w zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - a) źródła zasilania: istniejące w planowanym rejonie sieci elektroenergetyczne i stacje transformatorowe,
 - b) lokalne linie elektroenergetyczne, łącznie z zasilaniem oświetlenia ulicznego należy prowadzić podziemnymi kablami, ze względów kulturowych,
 - c) ewentualne kolizje z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi wymagają rozwiązania na etapie projektu budowlanego bądź projektów branżowych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci;
- 6) w zakresie zasilania w ciepło:
 - a) należy uwzględnić możliwość podłączenia planowanych inwestycji do centralnego systemu zaopatrzenia w energię ciepłą, przy wykorzystaniu zmodernizowanej sieci centralnego ogrzewania,
 - b) stosowanie indywidualnych źródeł ciepła dopuszcza się jedynie w przypadku braku technicznej możliwości podłączenia do sieci komunalnej, pod warunkiem zastosowania niskoemisyjnych, ekologicznych paliw;
- 7) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - a) odpady należy gromadzić w sposób umożliwiający ich okresowe wywożenie na składowisko odpadów, z uwzględnieniem możliwości selektywnego zbierania odpadów, w nawiązaniu do stosowanej przez gminę praktyki unieszkodliwiania odpadów oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) w systemie unieszkodliwiania odpadów należy uwzględnić funkcjonowanie gminnego składowiska odpadów stałych,
 - c) w przypadku wytwarzania odpadów innych niż komunalne, powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowej, na inwestorze mogą ciążyć dodatkowe obowiązki wynikające z Ustawy o odpadach, stosownie do ilości i rodzaju odpadów.

§ 7.

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach niniejszej uchwały;

linia regulacyjna wewnętrzna wyznacza poszczególne fragmenty funkcjonalne bądź kompozycyjne wewnątrz terenu ograniczonego linią regulacyjną, w tym poszczególne działki budowlane;

linia regulacyjna orientacyjna i linia regulacyjna wewnętrzna orientacyjna, odpowiednio do przepisów w pkt. 1 i 2, dopuszczają możliwość korekty podziału terenów po rozpoznaniu konkretnych potrzeb inwestora, w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami niniejszej uchwały;

linia zabudowy:

- a) wyznacza usytuowanie fasad budynków oraz elewacji istotnych dla zagospodarowania terenów publicznych,
- b) wymaga zharmonizowania proporcji fasad lub elewacji sąsiednich budynków wzdłuż wyznaczonej linii, w tym wysokości cokołów oraz kątów nachylenia połaci dachów, ewentualnie innych rodzajów zwieńczenia budynków,
- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji;

linia zabudowy nieprzekraczalna:

- a) wyznacza graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków,
- b) wymaga zharmonizowania proporcji brył sąsiednich budynków widocznych od strony terenów publicznych, np. dróg publicznych, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.,
- c) dopuszcza wysunięcie przed wyznaczoną linią niewielkich fragmentów elewacji, takich jak wymienione w pkt. 4 lit. c;

linia małej architektury:

- a) uzupełnia linię zabudowy poprzez usytuowanie elementów małej architektury bądź zieleni, z możliwością zastosowania również małych parterowych obiektów kubaturowych, reklam itp.,
- b) wymaga uzyskania wrażenia ciągłości przestrzeni: elementy wymienione w lit. a powinny stanowić spójną całość kompozycyjną oraz uzyskać uporządkowany i estetyczny wygląd od strony terenów publicznych;

akcent w pierzei:

- a) obowiązuje wyróżnienie fragmentu budynku we wskazanym miejscu,
- b) możliwe jest przekroczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy,
- c) możliwe do zastosowania formy: portal, podcień, wykusz, wieżyczka, reklama itp.;

ścięty narożnik:

- ścięcie narożnika kwartału urbanistycznego w poziomie parteru budynku, w celu ułatwienia obejścia narożnika;

akcent wolno stojący:

- a) obowiązuje wyróżnienie miejsca na terenie publicznym, poprzez zastosowanie wolno stojącej formy przestrzennej o walorach plastycznych,
- b) możliwe do zastosowania formy: obiekt małej architektury (np. rzeźba, fontanna, altana, reklama), charakterystyczny obiekt zieleni, grupa zieleni;

akcent bramowy:

- a) wejście do wnętrza urbanistycznego, na granicy terenów publicznych,

- b) możliwe do zastosowania formy: brama dekoracyjna, symbol bramy np. łuk, arkada, trejaż pergola;

ochrona konserwatorska „A”:

- a) ochrona układu urbanistycznego starego miasta, wpisanego do rejestru zabytków, w tym zachowanie rozplanowania ulic i placów, linii zabudowy, rytmu zabudowy i wysokości zabudowy, zasadniczych proporcji wewnątrz urbanistycznych, zachowanie historycznej zieleni oraz charakterystycznych urządzeń terenowych,
- b) zneutralizowanie negatywnego oddziaływania elementów obcych kulturowo,
- c) nawiązanie nową zabudową do cech kulturowych zabudowy historycznej,
- d) zakaz lokalizacji inwestycji nie wkomponowanych w założenie historyczne,
- e) możliwa jest restauracja i modernizacja obiektów w ramach ich współczesnych funkcji,
- f) należy uwzględnić potrzebę rewaloryzacji starego miasta, rozumianą jako odtworzenie charakteru i atmosfery starego miasta oraz jego znaczenia dla tożsamości miasta, a także ożywienie przestrzeni poprzez różnorodność elementów zagospodarowania (np. funkcje usługowe, administracyjne, kulturalne, mieszkaniowe i inne),
- g) zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczące zarówno budynków jak i urządzenia terenu, wymagają opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków;

ochrona archeologiczna „W” :

- a) ochrona terenów zawierających relikty archeologiczne, w tym stanowiska archeologiczne, dotycząca terenów starego miasta,
- b) nie można dopuścić do zniszczenia reliktyw archeologicznych,
- c) wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków „decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu” oraz dokumentacji projektowej,
- d) wszelkie prace ziemne (np. wykopy pod fundamenty, pod uzbrojenie terenu itp.) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w którym zostaną określone warunki prowadzenia robót (np. wyprzedzające badania archeologiczne lub nadzór archeologa przy wykopach);

obiekt kulturowy:

- a) obowiązuje zakaz wprowadzania zmian we frontowej sylwecie budynku w zakresie linii zabudowy, wysokości, szerokości i kompozycji fasady oraz kształtu dachu,
- b) przebudowa lub rozbudowa budynku jest możliwa przy spełnieniu warunków wymienionych w lit. a.

§ 8.

Na terenie 1KG obowiązują:

- 1) ulica komunalna – ul. I. Kraszewskiego, stanowiąca oś komunikacyjną starego miasta i śródmieścia, powiązana z wszystkimi głównymi wylotami z miasta poprzez ulice Kwizdyńską, Parkową i Żeromskiego;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z uwzględnieniem modernizacji w zakresie wynikającym z planowanej rewitalizacji starego miasta, z utrzymaniem jednokierunkowej organizacji ruchu łącznie z ulicami B. Prusa i Rynek;
- 3) dopuszcza się możliwość bezpośredniego parkowania przy ulicy;
- 4) ze względu na funkcję i rangę ulicy należy ją zaliczyć do klasy Z, uwzględniając ograniczone możliwości uzyskania parametrów przestrzennych dla tej klasy ulicy.

§ 9.

Na terenie 2KG obowiązują:

- 1) ulica komunalna – ul. B. Prusa, stanowiąca uzupełnienie ulicy 1KG (ul. Kraszewskiego)

na odcinku Rynek - Plac Kościuszki;

- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z uwzględnieniem modernizacji w zakresie wynikającym z planowanej rewitalizacji starego miasta, z utrzymaniem jednokierunkowej organizacji ruchu łącznie z ulicami I. Kraszewskiego i Rynek;
- 3) dopuszcza się możliwość bezpośredniego parkowania przy ulicy;
- 4) ze względu na funkcję i rangę ulicy należy ją zaliczyć do klasy Z, łącznie z ulicą 1KG (ul. I. Kraszewskiego).

§ 10.

Na terenie 3KG obowiązują:

- 1) ulica komunalna – ul. Rynek (fragment), stanowiąca połączenie ulic 1KG (ul. Kraszewskiego) i 2KG (ul. B. Prusa) oraz mająca przedłużenie w ciągu ulic Jagotty i Wąskiej;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością modernizacji; zakres modernizacji powinien uwzględniać potrzeby związane z planowaną rewitalizacją starego miasta; podjęcie decyzji planistycznych dla części terenu położonej po północnej stronie jezdni należy uzależnić od docelowej kompozycji całego placu rynkowego;
- 3) dopuszcza się możliwość bezpośredniego parkowania przy ulicy;
- 4) organizacja ruchu powinna być dostosowana do jednokierunkowego układu ruchu w ulicach 1KG (I. Kraszewskiego) i 2KG (B. Prusa);
- 5) ze względu na funkcję i rangę ulicy należy ją zaliczyć do klasy D.

§ 11.

Na terenie 4KX obowiązują:

- 1) ulica komunalna – ciąg pieszy wzdłuż pierzei usługowej ulicy 1KG (I. Kraszewskiego), z parkingiem przyulicznym;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z uwzględnieniem modernizacji w zakresie wynikającym z planowanej rewitalizacji starego miasta;
- 3) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dekoracyjną posadzkę ciągu pieszego, elementy małej architektury oraz zieleni towarzyszącą;

§ 12.

Na terenie 5KX obowiązują:

- 1) ulica komunalna – ciąg pieszy, stanowiący fragment poprzecznej osi pieszej śródmieścia na odcinku wzdłuż linii murów obronnych z przedłużeniem w ul. Długiej, który łączy ul. Zamkową z ul. Legionów;
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania, z uwzględnieniem modernizacji w zakresie wynikającym z planowanej rewitalizacji starego miasta;
- 3) należy zaakcentować linię dawnych murów obronnych, łącznie z możliwością ich odtworzenia co najmniej we fragmentach, a także zachować skarpę u podnóża murów; w przejściu przez linię muru obronnego, łączącym teren 4KX z terenem 7ZP, należy usytuować „akcent bramowy” – ustalenia w § 7 pkt. 10;
- 4) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić dekoracyjną posadzkę ciągu pieszego, obiekty małej architektury oraz zieleni towarzyszącą, jako uzupełnienie strefy zieleni wokół dawnych fortyfikacji starego miasta;
- 5) należy uwzględnić możliwość usytuowania ścieżki rowerowej wzdłuż ciągu pieszego;
- 6) „ochrona konserwatorska A” – ustalenia w § 7 pkt. 11;
- 7) „ochrona archeologiczna W” – ustalenia w § 7 pkt. 12.

§ 13.

Na terenach 6ZP i 7ZP obowiązują:

- 1) place publiczne, tworzące jedno wnętrze urbanistyczne;
- 2) w zagospodarowaniu terenów należy przewidzieć parkingi, podjazdy i przejścia piesze oraz urządzoną zieleni ozdobną typu parkowego;
- 3) kompozycję wnętrza urbanistycznego powinny podkreślać elementy małej architektury,

- a w centralnym miejscu terenu 6ZP „akcent wolno stojący” – ustalenia w § 7 pkt. 9;
- 4) na terenie 7ZP adaptacja obiektów usługowych usytuowanych przy murze obronnym starego miasta, z możliwością rozbudowy w sposób jednoznacznie nawiązujący do historycznego założenia obronnego;
 - 5) „ochrona konserwatorska A” – ustalenia w § 7 pkt. 11;
 - 6) „ochrona archeologiczna W” – ustalenia w § 7 pkt. 12.

§ 14.

Na terenie 8UM obowiązują:

- 1) zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) adaptacja istniejących budynków na działkach nr 222, 223 i 224/2, z uwzględnieniem ochrony obiektu kulturowego na działce nr 224/2 – ustalenia w § 7 pkt. 13, oraz potrzeby dostosowania fasady budynku na działce nr 222 (TP S.A.) do kulturowych odniesień wymaganych przy rewitalizacji starego miasta;
- 3) uzupełnienie zabudowy pierzejowej wokół wyznaczonego historycznie kwartału urbanistycznego;
- 4) planowany kwartał urbanistyczny powinien funkcjonować w oparciu o wspólne podwórze oraz wjazdy i przejścia bramowe dostępne dla wszystkich użytkowników;
- 5) w parterach budynków należy sytuować funkcje usługowe i inne niemieszkalne, na wyższych kondygnacjach możliwe są funkcje mieszkalne i niemieszkalne;
- 6) wysokość budynku nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji, z możliwością wprowadzenia poddaszy użytkowych;
- 7) w kompozycji kwartału urbanistycznego należy uwzględnić „akcenty w pierzei” – ustalenia w § 7 pkt 7, oraz „ścięte narożniki” - ustalenia w § 7 pkt 8; za najważniejszy i wyższy od pozostałych należy uznać akcent usytuowany w środku pierzei południowej, na osi widokowej z ulicy Kwidzyńskiej, którego oddziaływanie powinno przypominać o dawnym ratuszu; z podobnych względów kompozycja pierzei południowej wymaga wyższych walorów niż kompozycja pozostałych pierzei – przy czym za właściwą uznaje się możliwość zastosowania efektów monumentalnych;
- 8) indywidualna architektura budynków, o wysokich walorach estetycznych;
- 9) wymagany reprezentacyjny charakter fasady oraz wyraźne pionowe podziały kompozycyjne, wzbogacone detalami architektonicznymi i wyrazistą kolorystyką; możliwe zastosowanie podcieni, wykuszy, balkonów, loggi i innych elementów dekoracyjnych;
- 10) możliwe jest wysunięcie przed linię zabudowy daszków nad poziomem parteru, sięgających ponad teren publiczny;
- 11) estetyczne zaakcentowanie cokołu w fasadzie budynku; możliwe jest ograniczenie cokołu do symbolicznej wysokości;
- 12) zwieńczenie budynku powinno wzbogacać jego bryłę, możliwy jest rozrzeźbiony dach wielobryłowy, z nawiązaniem do układu kalenicowego; we fragmentach z układem kalenicowym od strony terenów publicznych wymagany jest dach wysoki, o kącie nachylenia od 30 stopni do 45 stopni, z zastosowaniem dachówki ceramicznej o wyrazistym profilu oraz dekoracyjnych facjat;
- 13) kompozycja fasady powinna nawiązywać do stosowanych w rejonie starego miasta dawnych rozwiązań historycznych, przy możliwości wykorzystania współczesnych rozwiązań technicznych i materiałowych gwarantujących wysoką jakość wykonawstwa;
- 14) kolizje z siecią centralnego ogrzewania wymagają szczególnych rozwiązań w poziomie parteru i piwnic, w celu uzyskania ciągłości zabudowy pierzejowej oraz umożliwienia prawidłowej eksploatacji sieci; możliwe jest usytuowanie w miejscach kolizji przejazdów bądź przejść bramowych;
- 15) „ochrona konserwatorska A” – ustalenia w § 7 pkt. 11;
- 16) „ochrona archeologiczna W” – ustalenia w § 7 pkt. 12.

§ 15.

Na terenie 9MU obowiązują:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) adaptacja istniejących budynków, z uwzględnieniem potrzeby dostosowania fasad do kulturowych odniesień wymaganych przy rewitalizacji starego miasta;
- 3) w ramach kulturowej estetyzacji fasady budynku wielorodzinnego tworzącego pierzeję ulicy 1KG (I. Kraszewskiego) należy uwzględnić zaakcentowanie zwieńczenia fasady oraz „akcent w pierzei” – ustalenia w § 7 pkt.7, a także estetyczne zaakcentowanie poziomu parteru, z możliwością kompleksowego wysunięcia parterów poszczególnych usług w stronę ulicy;
- 4) w ramach uzupełnienia pierzei ulicy 1KG (I. Kraszewskiego) możliwe jest dobudowanie do ślepego szczytu budynku wielorodzinnego wymienionego w pkt 3 parterowego budynku usługowego z historyzującym zwieńczeniem fasady, ze względu na kompozycję wnętrza urbanistycznego na terenie 7ZP;
- 5) kolizje z siecią centralnego ogrzewania wymagają szczególnych rozwiązań w poziomie parteru i piwnic, w celu uzyskania ciągłości zabudowy pierzejowej oraz umożliwienia prawidłowej eksploatacji sieci; możliwe jest usytuowanie w miejscach kolizji powierzchni zadaszonych i bez piwnic, np. ogródka gastronomicznego itp.;
- 6) „ochrona konserwatorska A” – ustalenia w § 7 pkt. 11;
- 7) „ochrona archeologiczna W” – ustalenia w § 7 pkt. 12.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 16.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty, uchwalonego Uchwałą Nr VI/34/94 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 12.12.1994. w sprawie miejscowego planu jw. w zakresie odnoszącym się do terenu określonego w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

RYSUNEK NR 1A

"Oznaczenia graficzne ustaleń planu":



LINIA REGULACYJNA

LINIA REGULACYJNA ORIENTACYJNA

LINIA REGULACYJNA WEWNĘTRZNA

LINIA REGULACYJNA WEWNĘTRZNA ORIENTACYJNA

8UM

OZNACZENIE TERENU, W TYM:

8 - numer terenu

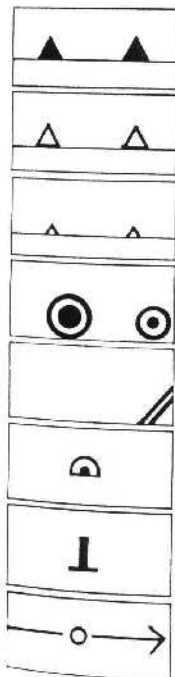
UM - zabudowa usługowa i mieszkaniowa

MU - zabudowa mieszkaniowa i usługowa

ZP - plac publiczny

KG - ulica komunalna

KX - ulica komunalna, ciąg pieszy



LINIA ZABUDOWY

LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNA

LINIA MAŁEJ ARCHITEKTURY

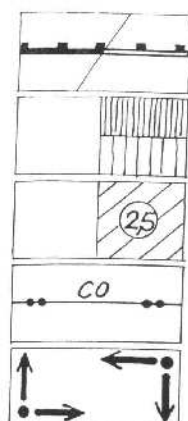
AKCENT W PIERZEI

SCIĘTY NAROŻNIK

AKCENT BRAMOWY

AKCENT WOLNOSTOJĄCY

OS WIDOKOWA



MUR OBRONNY: ISTNIEJĄCY / DO ZAAKCENTOWANIA

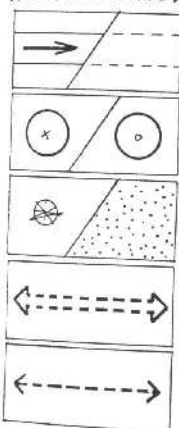
OBIEKT KULTUROWY

ORIENTACYJNE USYTUOWANIE PLANOWANEJ ZABUDOWY,
LICZBA KONDYGNACJI NIEPRZEKRACZALNA

ORIENTACYJNY PRZEBIEG SIECI PRZESYŁOWEJ CO

GRANICA PLANU

„Oznaczenia informacyjne”:



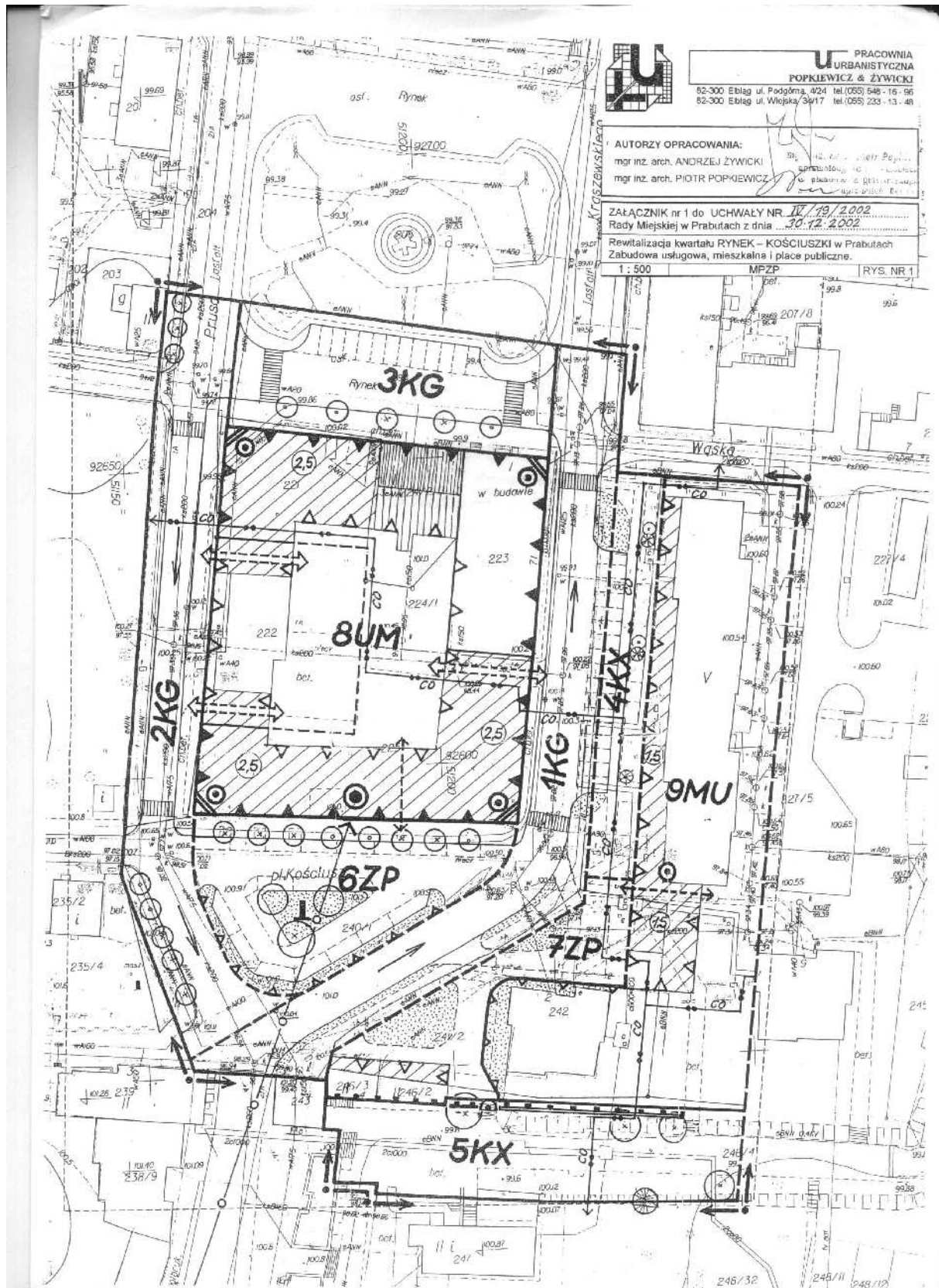
JEZDNIA, KIERUNEK RUCHU / PODJAZD

ZIELEŃ WYSOKA: ISTNIEJĄCA / PLANOWANA

ZIELEŃ: ZIMOZIELONA / NISKA

PRZEJAZD BRAMOWY-USYTUOWANIE ORIENTACYJNE

PRZEJŚCIE BRAMOWE-USYTUOWANIE ORIENTACYJNE



PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
POPKIEWICZ & ŻYWIŃSKI
62-300 Ełag ul. Podgórna, 4/24 tel.(055) 648-16-96
62-300 Ełag ul. Wilejska 30/17 tel.(055) 233-13-48

AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. ANDRZEJ ŻYWIŃSKI

mgr inż. arch. PIOTR POPKIEWICZ

Załącznik nr 1 do UCHWAŁY NR IV/19/2002

Rady Miejskiej w Prądkowicach z dnia 30.12.2002

Rewitalizacja kwartału RYNEK - KOŚCIUSZKI w Prądkowicach
Zabudowa usługowa, mieszkalna i place publiczne.

1 : 500

MPZP

RYS. NR 1