

Dozownik Umiejędowy woj. elbląskiego
Nr 21 z dz. 10 września 1998, poz. 147

Rada Miejska
w Prabutach

UCHWAŁA NR XXXI / 242 / 98

Rady Miejskiej w Prabutach

z dnia 26.05.1998 r.

w sprawie zmiany nr 4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r., zm. z 1997 r. Dz.U. Nr 111 poz.726) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie terytorialnym (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz.74, zm. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz.622, z 1997 r. Nr 9 poz. 43) uchwala się co następuje :

Rozdział 1.

Przepisy ogólne.

§ 1.

Uchwala się zmianę nr 4 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty dla terenu położonego przy skrzyżowaniu ulic Kwidzyńskiej i Zamkowej, działka geodezyjna nr 296.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren działalności gospodarczej, w tym produkcja wyrobów ze szkła, oznaczony symbolem GG.

§ 3.

Integralną częścią zmiany planu są rysunki :

- 1) rysunek nr 1 w skali 1 : 5000 ,
- 2) rysunek nr 1a w skali 1 : 1000 ,

które stanowią załączniki nr 1 i 1a do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ilećroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu , o których mowa w § 1, § 2 i § 3 uchwały , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej ;
- 2/ Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę nr XXXI / 242 /98 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 26.05.1998 r. ;
- 3/ rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w §3 uchwały;
- 4/ terenach , z podaniem ich numeru i symbolu - należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunkach zmiany planu ;
- 5/ dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność ze zmianą planu w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych , wymagających uzasadnienia ze strony inwestora , zgody Zarządu Miasta oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczególnych ;

§ 5.

Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 0%.

Rozdział 2 .

Przepisy szczegółowe

§ 6.

1. Na terenie objętym zmianą planu obowiązuje zasada podłączenia lokalizacji do komunalnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie :
 - 1) zasilania w wodę ,
 - 2) odprowadzenia ścieków sanitarnych, technologicznych i deszczowych ,
 - 3) zasilania w energię elektryczną ,
 - 4) zasilania w gaz przewodowy.
2. Ewentualne odpady z działalności gospodarczej zawierające substancje szkodliwe dla środowiska wymagają odrębnego składowania i utylizacji.
3. Ewentualne emisje zanieczyszczeń odprowadzane do atmosfery wymagają zgłoszenia do wojewódzkiego organu do spraw ochrony środowiska.

§ 7.

Na rysunkach zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne :

- 1) **linia regulacyjna** rozgranicza tereny oznaczone na rysunkach numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach ;
- 2) **linia regulacyjna orientacyjna** , odpowiednio do przepisu w pkt. 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów po rozpoznaniu konkretnych potrzeb inwestora, w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami .

§ 8.

Na terenie 4GG, obejmującym zmianę nr 4 planu, obowiązują :

1) program zagospodarowania :

a) działalność gospodarcza szeroko pojęta, w tym między innymi produkcja, magazynowanie, usługi itp.,

- w zakresie nie powodującym uciążliwości dla terenów sąsiednich ,

- nie stwarzająca zagrożenia dla rezerwatu jeziora Liwieniec ,

b) w przypadku inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska w/g §3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 13.05.1995. (Dz. U. Nr 52 poz. 284), jak np. produkcja wyrobów ze szkła (§3 pkt 10 lit.b rozporządzenia j/w), wymagane jest uzyskanie przez inwestora decyzji organu wojewódzkiego d/s ochrony środowiska w sprawie oceny rozwiązań projektowych pod kątem ich oddziaływania na środowisko - w trybie art. 68 ust.5 lub art. 70 ustawy z 21.03.1994.o ochronie i kształtowaniu środowiska (t.j. z 1994 r. Dz. U. nr 49 poz.196) ,

c) wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska ,

d) dopuszcza się mieszkanie dla inwestora ewentualnie dla pracowników ;

2) warunki zagospodarowania :

a) wysokość budynku nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji mieszkalnych ,

b) akcent architektoniczny w narożniku ulic, przy czym należy uwzględnić jako walor „źródło uliczny” z murem, znajdujący się przy granicy działki nr 296 po stronie ulicy,

c) „ściśła ochrona konserwatorska A”, w tym :

- „dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły budynku, lokalizacji w ciągu zabudowy, odtworzenie pierzejowej zabudowy”,

- uzgodnienie projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Elblągu ,

- d) dopuszcza się usytuowanie fasady budynku bezpośrednio przy liniach regulacyjnych od strony ulic .

Rozdział 3

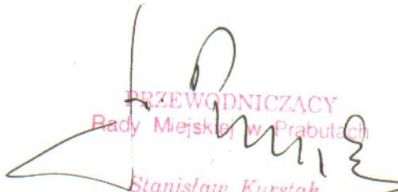
Przepisy końcowe

§ 9.

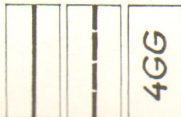
Dla terenu objętego zmianą planu uchyla się uchwałę nr VI/ 34/ 94 Rady Miejskiej w Prabutach z 12.12.1994 r. W sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Prabutach
Stanisław Kurstak

OZNACZENIA GRAFICZNE
USTALEŃ ZMIANY PLANU:



LINIA REGULACYJNA

LINIA REGULACYJNA ORIENTACYJNA

OZNACZENIE TERENU, W TYM:

4 – numer terenu

GG – działalnosc gospodarcza



URZĄD PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
POPKIEWICZ & ŻYWICKI
82-300 Elbląg ul. Podporo 4/24 tel. 35-61-47
ul. Wiejska 34/17 tel. 33-13-48

AUTORZY OPRACOWANIA:

1. mgr inż. arch. ANDRZEJ ŻYWICKI mgr inż. arch. Piotr Popkiewicz
2. mgr inż. arch. PIOTR POPKIEWICZ mgr inż. arch. Andrzej Żywicki
Zgodnie z planowaniem przestrzennym
ul. Wiejska 34/17 tel. 33-13-48

ZAKŁADNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/242/98
RADY MIEJSKIEJ W PRABUTACH Z DNIA 26.05.1998

PRABUTY, UL. KWIDZYŃSKA/ZAMKOWA, DZ. NR 296
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospod. PRZESTRZ.
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA

1:5000	ZMIANA NR 4	RYS. NR 1
--------	-------------	-----------



KOPIA MAPY MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO MIASTA PRABUTY, UCHWALONEGO PRZECZ RADĘ
MIEJSKĄ W PRABUTACH UCHWAŁĄ NR VI/34/94 Z DNIA 12 GRUDNIA 1994 R.



OZNACZENIA GRAFICZNE
USTALEŃ ZMIANY PLANU :

— — —
LINIA REGULACYJNA

— — —
LINIA REGULACYJNA ORIENTACYJNA

4GG

OZNACZENIE TERENU, W TYM:
4 – numer terenu
GG – działalnosc gospodarcza



URZĄD PRACOWNIA
URBANISTYCZNA
POPKIEWICZ & ŻYWICKI
82-300 Elbląg
ul. Podgórna 472 tel.35-65-47
ul. Wiejska 3417 tel.33-13-48

AUTORZY OPRACOWANIA:
1.mgr inż arch. ANDRZEJ ŻYWICKI mgr inż. arch. Piotr Popkiewicz
2.mgr inż arch. PIOTR POPKIEWICZ
Opinię wyraża: mgr inż. arch. Piotr Popkiewicz
Opinię wyraża: mgr inż. arch. Piotr Popkiewicz

URZĄD GMINY
Jolanta Szepiła
Starszy inspektor Regionalny
w Olsztynie
i Górze

Załącznik Nr 1a do uchwały Nr XXXI/242/98 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 26.05.1998	
PRABUTY, UL. KWIDZYŃSKA/ZAMKOWA, DZ. NR 296 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospod. Przestrz. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	
1:1000	ZMIANA NR 4
RYS. NR 1a	