

Uchwała nr X/59/99
Rady Miejskiej w Prabutach
z dnia 24.04.1999r.

w sprawie zmian nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 r. Nr 162 poz.1126) Rada Miejska w Prabutach uchwala co następuje :

Rozdział 1.
Przepisy ogólne.

§ 1.

Uchwała się zmianę nr 5 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty dla terenu położonego na działce geodezyjnej nr 65/53 obręb V, na przedłużeniu ul. kuracyjnej w rejonie Starego Kamienia.

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren działalności gospodarczej, w tym produkcja wyrobów z drewna, oznaczony symbolem GG.

§3.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek nr 1 w skali 1 :5000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1, § 2 i § 3 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę nr X/59/99 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 24.04.1999r.
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunki wymienione w § 3 uchwały;
- 4) terenach, z podaniem ich numeru i symbolu - należy przez to rozumieć tereny oznaczone takim samym numerem i symbolem na rysunku zmiany planu;
- 5) dopuszczeniu - należy przez to rozumieć zgodność ze zmianą planu w przypadkach możliwych lecz nie zalecanych, wymagających uzasadnienia ze strony inwestora, zgody Zarządu Miasta oraz spełnienia ewentualnych warunków wymienionych w przepisach szczegółowych.

§ 5.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi 20 % dla wszystkich terenów objętych niniejszą uchwałą.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe .

§ 6.

1. Obowiązuje zasada podłączenia terenu do komunalnych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w wodę, energię elektryczną i odbioru ścieków sanitarnych. W przypadku braku możliwości odbioru ścieków przez najbliższe urządzenia komunalne dopuszcza się tymczasowo rozwiązania indywidualne.
2. Ewentualne odpady z działalności gospodarczej zawierające substancje szkodliwe dla środowiska wymagają odrębnego składowania i utylizacji.
3. Ewentualne emisje zanieczyszczeń odprowadzone do atmosfery wymagają zgłoszenia do wojewódzkiego organu ds. ochrony środowiska.

§ 7.

Na rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne :

- 1) linia regulacyjna rozgranicza tereny oznaczone na rysunku numerem i symbolem, z których każdy posiada odrębne ustalenia w dalszych przepisach,
- 2) linia regulacyjna orientacyjna, odpowiednio do przepisu w pkt. 1, dopuszcza możliwość korekty podziału terenów po rozpoznaniu konkretnych potrzeb inwestora, w zakresie nie kolidującym z dalszymi przepisami.

§ 8.

Na terenie 5GG, obejmującym zmianę nr 5 planu, obowiązują :

- 1) program zagospodarowania :
 - a) działalność gospodarcza szeroko pojęta, w tym produkcja wyrobów z drewna, w zakresie nie powodującym uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - b) dopuszcza się mieszkanie dla właściciela terenu,
 - c) wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska;
- 1) warunki zagospodarowania :
 - a) część reprezentacyjna od strony ulicy dojazdowej, łącznie z zachowanym zbiornikiem wodnym, wokół zbiornika wodnego należy odtworzyć kompozycję zieleni,
 - b) ustalenia dla obiektów gospodarczych :
 - adaptacja istniejącego obiektu gospodarczego, z możliwością rozbudowy,
 - obiekty gospodarcze należy sytuować w oddaleniu od najbliższego budynku mieszkalnego,
 - wysokość budynku nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji mieszkalnych,
 - forma i kolorystyka budynku powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz,
 - c) ustalenia dla budynku mieszkalnego :
 - wysokość budynku nie może przekroczyć 2,5 kondygnacji,
 - dach wysoki dwuspadowy lub rozbryłowany, pokrycie ceramiczne lub zbliżone do ceramicznego,
 - d) obserwacja archeologiczna OW :
 - wszelkie prace ziemne w tym wykopy pod fundamenty pod uzbrojenie terenu itp., wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w celu uzyskania warunków nadzoru archeologicznego związanego z możliwością natrafienia na stanowiska archeologiczne.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe.

§9.

Dla terenów objętych zmianą planu uchyla się Uchwałę nr VI/34/94 Rady Miejskiej w Prabutach z dnia 12.12.1994 w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Prabuty.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.